Gemeente Utrecht

Ruimte
Projectteam Tussen de rails
Telefoon 14 030
E-mail Tussenderails@utrecht.nl
www.utrecht.nl/tussenderails

Wijkbericht

oktober 2026

Bouw woningen Tussen de Rails begint

In november 2026 begint de bouw van de modulaire woningen Tussen de rails. Modulair betekent dat de woningen ongeveer 10 jaar op deze locatie blijven en daarna op een andere plek worden neergezet. Woningcorporaties Portaal en Woonin bouwen ieder twee gebouwen met samen 460 huurwoningen. De bouw van de woningen duurt ongeveer een jaar. We verwachten dat de nieuwe huurders vanaf de tweede helft van 2027 naar de nieuwe woningen kunnen verhuizen.

Wat merkt u van de bouw?

Op de locatie wordt eerst een fundering aangelegd. Daarvoor wordt geheid. Dit gebeurt in november en december 2026. Heien kan trillings- en geluidsoverlast geven.

Na de fundering worden de modulaire woningen in hun geheel aangeleverd en ter plekke geïnstalleerd. Dit gebeurt van januari tot eind juni 2027. De woningen worden vervoerd op vrachtwagens. De vrachtwagens rijden via de Koningsweg en Mereveldseweg naar Tussen de Rails. Er worden geen wegen afgezet dus de omgeving blijft bereikbaar.

Ook de buitenruimte wordt ingericht. We verwachten dat het hele gebied Tussen de Rails eind 2027 af is.

Verhuur van de woningen

Als de nieuwe gebouwen bijna klaar zijn worden de woningen in fases aangeboden via DĀK Regio Utrecht.



Nu nog een bouwterrein, straks staan hier de nieuwe woningen Tussen de Rails.

Meer informatie

Kijk op de websites van de gemeente en de corporaties Portaal en Woonin voor meer informatie over het project.

- www.utrecht.nl/tussenderails
- www.portaal.nl/projecten/tussen-de-rails-utrecht
- www.woonin.nl/projecten/tussen-de-rails

Heeft u een vraag, neem dan contact op met het projectteam Tussen de Rails, via tussenderails@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.