Gemeente Utrecht

Programma Wervengebied

Telefoon 14030
E-Mail utrecht.nl/werven
www.utrecht.nl/werven

Wijkbericht

November 2026

Planning herstel werfkelders Nieuwegracht 3 - 5A

Keldereigenaren herstellen historische werfkelders onder de straat tussen de Paulusbrug en Pausdam (oneven nummers). Wanneer de huidige werkzaamheden bij Nieuwegracht 11 t/m 15 klaar zijn, schuift het werkgebied op naar nummer 3 en 5A. In dit wijkbericht leest u hierover.

Werkzaamheden schuiven op: planning komende maanden

De werkzaamheden bij Nieuwegracht 11 t/m 15 worden in de week van 23 november afgerond.

- In de week van 30 november starten de keldereigenaren met het herstel van twee werfkelders bij Nieuwegracht 3 en 5A.
- Van 21 december tot 4 januari wordt er niet gewerkt (Kerstvakantie).
- Het werk bij Nieuwegracht 11 t/m 15 heeft langer geduurd. Het werk start bij 3 en 5A daardoor later. De verwachting is dat het werk in maart 2027 gereed zal zijn.

De kelders van Nieuwegracht 11 t/m 21 werden eerder hersteld. 3 en 5A zijn de laatste kelders in dit rijtje die worden hersteld met de tijdelijke subsidieregeling voor kelderherstel.



De locatie van de werkzaamheden bij Nieuwegracht 3 en 5A

Bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers

De straat is de hele periode opgebroken. Voetgangers kunnen langs het werk via een loopbrug. Fietsers kunnen via de loopbrug, met hun fiets aan de hand.

Fietsen parkeren

Tijdens de werkzaamheden is het fietsenrek bij Nieuwegracht 3 - 5A niet te gebruiken. Zet u hier uw fiets? Wilt u deze dan verplaatsen voordat de werkzaamheden op 30 november beginnen?

Bereikbaarheid, parkeerplekken en omleiding voor auto's

Doorgaand autoverkeer kan er niet langs. Bestemmingsverkeer kan wel doorrijden tot aan het werk. Er komt daarom een passeerstrook ter hoogte van Nieuwegracht 19 zodat auto's langs elkaar kunnen. De parkeerplekken ter hoogte van Nieuwegracht 15 t/m 21 kunnen daarom niet worden gebruikt. Parkeert u hier doorgaans uw auto? Wilt u deze dan verplaatsen voor de werkzaamheden op 30 november beginnen?
De huidige omleiding voor auto's wordt aangepast vanaf maandag 30 november en blijft met de bekende borden aangegeven.

Zie plattegrond met het werkgebied en routes voor doorgaand verkeer.

Opslag en overladen bouwmateriaal

Bij de Paulusbrug is een plek waar de aannemer zware goederen (zoals zandzakken) vanaf het water op de weg kan hijsen en spullen opslaan.

Zo worden de kelders hersteld

De aannemer graaft de straat boven de kelders open en verwijdert de waterwerende laag van de keldergewelven. Daarna worden de gewelven en muren van de kelders hersteld. Tot slot komt er een nieuwe waterwerende laag op de gewelven en gaat de straat weer dicht.

De straat boven de kelders wordt afgezet met bouwhekken. De aannemer werkt doordeweeks tussen 7:00 uur en 16:00 uur en probeert geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Voor 7:30 uur wordt geen werk gedaan dat veel geluid maakt, zoals het schoonbikken van oude metselstenen.

>> Lees verder aan andere kant over herstel werfkelders oostzijde + plattegrond met routes >>

Voorbereiding en planning herstel werfkelders oostzijde (even nummers)

Na de werkzaamheden bij nummers 3 en 5A herstelt de gemeente samen met eigenaren een aantal werfkelders aan de andere kant tussen Pausdam en Paulusbrug (even nummers). Dit gaat volgens de definitieve regeling kelderherstel, waarbij de gemeente opdrachtgever is namens de keldereigenaren.

Gemeente Utrecht is met de eigenaren en aannemersbedrijf Nico de Bont bezig met de voorbereiding van deze werkzaamheden. We verwachten dat het werk eind maart/ begin april 2027 zal starten. We doen het herstelwerk in delen: een paar kelders per keer en dat schuift op. Zo proberen we de bereikbaarheid zo goed mogelijk te behouden en de overlast voor de omgeving te beperken.

De omgevingsvergunning is aangevraagd; u kunt dit volgen via de website www.officielebekendmakingen.nl Op een later moment informeren wij u over de definitieve planning, duur en de volgorde van de werkzaamheden.

Over het programma Wervengebied

Nergens op de wereld zijn grachten met hun werven te vinden zoals in de binnenstad van Utrecht. Daar zijn we als Utrechters trots op. Om de werven voor nu en de toekomst te behouden, werken we hard om ze in goede staat terug te brengen én te houden. Met elkaar zorgen we dat dit prachtige erfgoed van Utrecht behouden blijft. Meer informatie vindt u op www.utrecht.nl/werven.

Download de Utrechtse Wervenapp

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van werkzaamheden aan de werven. Download de app via deze QR-code.

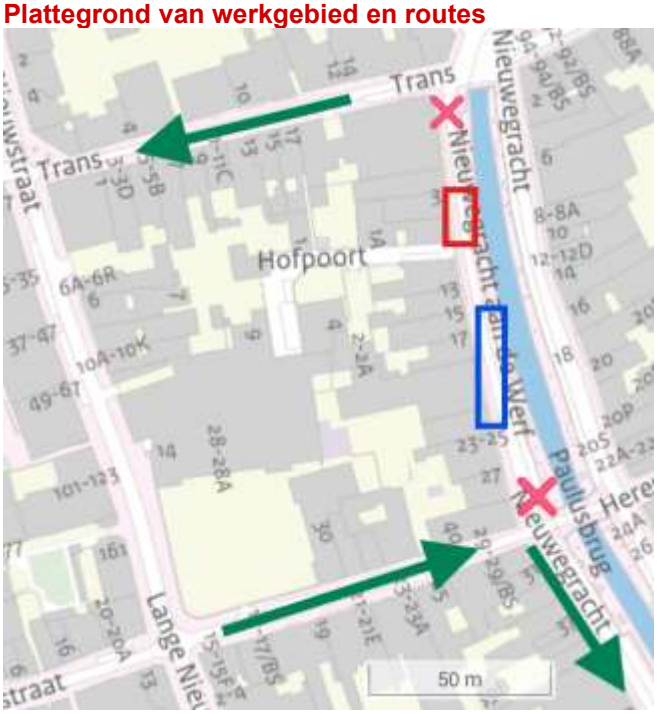
Vragen of overlast?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sem de Jong van gemeente Utrecht, via werven@utrecht.nl. Vermeld duidelijk de locatie bij uw vraag als u overlast ervaart. Of bel naar het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Binnenstad, F.C. Dondersstraat 1 (maandag t/m donderdag 9.00 - 13.00 uur) of Stadhuisbrug 1 (vrijdag 9.00 - 13.00 uur), via binnenstad@utrecht.nl. Of bel naar het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14030.

Verspreidingsgebied: Omgeving Pausdam – Nieuwegracht - Paulusbrug

Plattegrond van werkgebied en routes



Op het kaartje staat de situatie tijdens de werkzaamheden van 30 november t/m begin maart 2027.
Rode kruisen geven het afgesloten gebied aan.
Groene pijlen geven de route voor doorgaand autoverkeer aan.
Blauwe rechthoek is de passeerstrook voor bestemmingsverkeer.
Rode rechthoek is het werkgebied.