Gemeente Utrecht

Programma wervengebied
Telefoon 14030
E-Mail werven@utrecht.nl
www.utrecht.nl/werven

Wijkbericht

November 2026

Uitnodiging burenbijeenkomst. Start herstel straatkelder Lange Smeestraat in januari.

Eerder informeerden we u dat we de straatkelder van ‘t Oude Pothuys gaan herstellen. Deze kelder ligt naast het café, onder de Lange Smeestraat. De werkzaamheden voor het herstel starten in januari en gaan ongeveer 3 maanden duren. Over de werkzaamheden leest u meer in dit wijkbericht. En we nodigen u graag uit voor de burenbijeenkomst op dinsdag 8 december.

Herstel straatkelder naast ’t Oude Pothuys

De gemeente Utrecht werkt samen met de eigenaar aan het herstel van een van de kelders van Oudegracht 279. Deze kelder ligt naast ’t Oude Pothuys, onder de Lange Smeestraat. Uit onderzoek blijkt dat een deel van deze kelder hersteld moet worden. Dit deel wordt gebruikt voor opslag.

Wat gaan we doen?

Op 6 januari starten we met de werkzaamheden. We verwachten dat het ongeveer 3 maanden zal duren. Voor dit werk is de omgevingsvergunning verleend. De kelder wordt van binnen en van buiten hersteld. Daarom wordt de straat boven de kelder opgebroken. Dit blijft zo de hele tijd dat we aan het werk zijn.

Aannemer Strukton voert dit werk uit, samen met Koninklijke Woudenberg. Wanneer de straat open is, haalt de aannemer de waterwerende laag weg van het keldergewelf. Daarna herstelt de aannemer het gewelf en de muren van de kelder. Tot slot komt er een nieuwe waterwerende laag op de kelder en gaat de straat weer dicht.

Komt u naar de bijeenkomst voor buren en ondernemers?

Heeft u vragen over de werkzaamheden, de planning of de bereikbaarheid? Of heeft u aandachtspunten voordat het werk begint? Kom dan naar de inloopbijeenkomst. U kunt daar ook kennismaken met de aannemer en de omgevingsmanager.

Datum: Dinsdag 8 december 2026
Tijd: Kom langs tussen 16.00 en 20.00 uur, op het moment dat u het beste uitkomt
Locatie: ’t Oude Pothuys

Bereikbaarheid en omleidingen

Het werkgebied wordt afgezet met hekken. De straat boven de kelder is de hele periode opgebroken.

- Auto’s kunnen er daarom niet door.
- We zetten vooraf borden neer met de omleidingsroute voor auto’s.
- Bestemmingsverkeer kan tot het werkgebied rijden.

Voetgangers en fietsers met de fiets aan de hand kunnen wel langs de werkzaamheden. Huizen en bedrijven zijn zo bereikbaar voor hen. 't Oude Pothuys blijft tijdens de werkzaamheden open.

We maken aparte afspraken met ondernemers en leveranciers die direct worden geraakt over bereikbaarheid en bevoorrading. Heeft u nog geen contact daarover? Mail ons dan op werven@utrecht.nl

De aannemer werkt doordeweeks tussen 7:00 uur en 16:00 uur en probeert geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Voor 7:30 uur wordt geen werk gedaan dat veel geluid maakt, zoals het schoonbikken van oude stenen.

>> Zie het kaartje aan de andere kant voor het werkgebied, afsluiting en de route voor auto’s. >>

Vooropnames panden en kelders in omgeving

De gemeente biedt eigenaren van een aantal panden en kelders in de directe omgeving van de werkzaamheden een vooropname aan. Daarbij worden foto's gemaakt van de huidige staat van de panden en kelders. Als er tijdens de werkzaamheden schade ontstaat, kunnen deze foto's worden gebruikt om de situatie vóór en na de werkzaamheden met elkaar te vergelijken. Expertisebureau Tetra Tech BV voert de vooropnames uit. De betreffende eigenaren ontvangen een brief hierover.

Zo blijft u op de hoogte van de werkzaamheden

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van de werkzaamheden.

- Download de app via de QR-code.
- Voeg het project ‘Oudegracht’ toe aan uw favorieten.
- U kunt ook notificaties instellen, zodat u altijd op de hoogte bent van updates.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Amal Ahmed van het Programma Wervengebied, via werven@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via binnenstad@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Herstel kelders in het wervengebied

Nergens op de wereld zijn grachten met hun werven en kelders te vinden zoals in de binnenstad van Utrecht. Daar zijn we als Utrechters trots op. Keldereigenaren en de gemeente hebben afspraken gemaakt om tot 2050 samen te werken aan het onderhoud en herstel van de historische werf-, kluis- en straatkelders in het wervengebied. Zo zorgen we er samen voor dat we dit unieke Utrechtse erfgoed behouden. Meer informatie vindt u op www.utrecht.nl/werven.

Verspreidingsgebied wijkbericht: Oudegracht rondom ‘t Oude Pothuys, Lange Smeestraat en zijstraten.

Kaartje van werkgebied, afsluiting en omleiding auto’s



Op het kaartje de situatie tijdens de werkzaamheden vanaf 6 januari 2027.
Groene rechthoek geeft het werkgebied aan.
Rode kruis geeft de afsluiting aan.
Blauwe pijlen geven de route voor doorgaand autoverkeer aan.