Ontwikkelorganisatie Ruimte
Telefoon 14030
E-mail schaakbuurt@utrecht.nl
utrecht.nl/zwanenvechtlaan

Gemeente Utrecht

Wijkbericht

november 2026

Reageer op het plan voor nieuwbouw aan de Zwanenvechtlaan

In de Schaakbuurt werkt Woonin samen met de gemeente aan de vernieuwing van 4 woonblokken in de buurt van de Zwanenvechtlaan. In 2025 hebben bewoners en omwonenden meegedacht over de plannen voor de nieuwbouw tijdens bijeenkomsten en in een ontwerpgroep. De ideeën en aandachtspunten uit deze gesprekken hebben we gebruikt bij het maken van het plan. De volgende stap is het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Hierin staan de belangrijkste uitgangspunten voor de nieuwbouw. U kunt het SPvE bekijken en hierop reageren van 6 november tot en met 18 december 2026.

Waarom sloop en nieuwbouw?

De huidige 204 woningen aan het Muiderslotplantsoen en het Nijenrodeplantsoen zijn verouderd. Veel bewoners ervaren problemen zoals vocht, schimmel en geluidsoverlast. Ook zijn de woningen niet energiezuinig en slecht toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn. Met renovatie kunnen we maar een deel van die problemen oplossen. Daarom heeft Woonin in overleg met de gemeente besloten de woningen te slopen en opnieuw te bouwen. Hierdoor kan Woonin meer woningen terugbouwen voor verschillende doelgroepen. Er komen maximaal 400 duurzame en betaalbare appartementen terug.

Wat staat er in het plan?

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen beschrijft waar de nieuwbouw aan moet voldoen. De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- maximaal 400 duurzame en betaalbare appartementen;
- een mix van sociale huur (75%) en middenhuur (25%);
- appartementen van 2 tot 5 of 6 kamers;
- gebouwen van 4 lagen, met op sommige plekken 6 lagen;
- ruimte voor verschillende doelgroepen, waaronder ouderen met een zorgvraag, jongeren, statushouders en jongeren die begeleiding nodig hebben;
- meer groen in en rond de woonblokken;
- groene binnentuinen als ontmoetingsplek voor bewoners;
- ontmoetingsruimten voor bewoners en de buurt.

Groen en parkeren

We willen de buurt groener maken. Daarom maken we plannen om de straten tussen de woonblokken anders in te richten, met veel groen. Om ruimte te maken voor deze vergroening, verplaatsen we de 46 parkeerplaatsen aan de Kloplaan en Zuilenveldlaan naar de binnenterreinen van de nieuwe woonblokken van Woonin. In totaal komen op de binnenterreinen ongeveer 135 parkeerplekken.

Voor de nieuwbouw moeten de bomen op het terrein van Woonin gekapt worden. De bomen in de openbare ruimte behouden we zoveel mogelijk. Voor bomen die gekapt worden, planten we altijd nieuwe bomen terug.

Reageren op het plan

De gemeenteraad neemt uiteindelijk een beslissing over het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Voordat dat gebeurt, vragen we bewoners en omwonenden om een reactie op het SPvE.

U kunt reageren op het SPvE van **6 november** tot en met **18 december 2026**. Het document bekijken en reageren kan via utrecht.nl/zwanenvechtlaan. Of scan de QR-code met de camera van uw mobiele telefoon:

Hoe gaat het verder?

Na afloop van de reactietermijn bekijken we alle reacties. We beantwoorden die in een reactienota. Daarin staat ook of de reacties aanleiding geven om het plan aan te passen.

Daarna leggen we het SPvE en de reactienota voor aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. Als het SPvE is vastgesteld, kunnen we de plannen verder uitwerken.

Woonin start naar verwachting in de tweede helft van 2028 met de sloop van de eerste woningen. Daarna volgt de nieuwbouw in fases.

Meer informatie

Heeft u vragen over dit wijkbericht of het SPvE? Mail dan naar schaakbuurt@utrecht.nl. U kunt ook bellen met Pascal van der Meer (projectleider) via telefoonnummer 14030. Informatie over het project vindt u ook op utrecht.nl/zwanenvechtlaan.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Noordwest via noordwest@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.