

Wijkbericht

oktober 2026

De ontwikkelingen in Wisselspoor: een overzicht

De werkzaamheden in de autoluwe woonwijk Wisselspoor zijn in volle gang. Deze wijk wordt in 4 delen gebouwd. Met dit wijkbericht informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen in de verschillende deelgebieden. Bijgevoegd vindt u een plattegrond van Wisselspoor.

Deelgebied 1

Bovenbouwwerkplaats

De Hondekop is eigenaar van een deel van de voormalige Bovenbouwwerkplaats aan de 2^e Daalsedijk. Daar zit nu een horecazaak. Samen met Hooghiemstra maakt De Hondekop plannen voor de rest van het gebouw. Er komen werkplekken, kleine bedrijven, vergaderruimtes en creatieve activiteiten. Hiervoor wordt alleen binnen verbouwd. De buitenkant van het gebouw verandert niet.

Parkeerplaatsen Onderdelenloods blijven behouden

In de update van vorig jaar schreven we dat de parkeerplaatsen bij de Onderdelenloods plaats zouden maken voor groen. Deze locatie maakt namelijk deel uit van het groene lint langs de 2e Daalsedijk, het Daalsepark. Naar aanleiding van signalen uit de buurt hebben we besloten de 12 parkeerplaatsen toch te behouden. Hiervan worden 2 parkeerplaatsen gereserveerd voor deelauto's. Hier komt ook een laadpaal. Op de plattegrond vindt u deze locatie bij P in deelgebied 1.

De verbouwing van de Onderdelenloods is inmiddels afgerond. Ontwikkelaar Synchron werkt nu verder aan de inrichting van het Daalsepark in dit gebied.

Deelgebied 2

Geen nieuwe ontwikkelingen

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen in deelgebied 2. De aandacht gaat nu vooral uit naar de ontwikkeling van de andere deelgebieden.

Deelgebied 3

Ontwerp van de eerste woningen

Ontwikkelaar VORM werkt verder aan de plannen voor deelgebied 3. Hier komen in totaal 512 koop- en huurwoningen.

Het ontwerp van de eerste fase wordt nu verder uitgewerkt. Deze fase bestaat uit 86 koopwoningen met een eigen voordeur. De architecten zorgen ervoor dat de nieuwe woningen aansluiten bij de uitstraling van de bestaande bebouwing in Wisselspoor, door een mix van verschillende type woningen en kleurrijke gevels. In de tweede fase worden 426 appartementen en een ondergrondse parkeergarage gebouwd. Meer informatie over de parkeergarage en het afsluiten van een abonnement volgt in een later stadium.

Tijdelijke parkeerplaatsen

Voor de start van de eerste fase verplaatst ontwikkelaar VORM de tijdelijke parkeerplaatsen in deelgebied 3 naar deelgebied 2. Deze parkeerplaatsen krijgen net zoals nu een slagboom en toegangssysteem. Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de bezoekers van deelgebied 4, de gebruikers van de bestaande panden van NS en in de toekomst ook de eerste bewoners van deelgebied 3.

Planning

Dit najaar dient VORM de aanvraag voor de omgevingsvergunning van de eerste fase in. Ook wordt dan het voorlopig ontwerp voor de appartementen afgerond. De voorbereidingen voor de bouw van fase 1 starten vanaf 2027. De laatste woningen in deelgebied 3 worden naar verwachting eind 2030 opgeleverd.

Inloopavond 2 november

VORM organiseert op 2 november een inloopavond over de plannen voor deelgebied 3. U bent van harte welkom vanaf 19.00 uur in de Ping Pong Club. U ontvangt hiervoor op een later moment een uitnodiging van de ontwikkelaar. Meer informatie staat ook op hun website: <http://aanbod.vorm.nl/wisselkwartier>

Speelplek maakt plaats voor ontwikkeling

De speelplek aan de 2e Daalsedijk, tussen de Jasmijnstraat en de Goudsbloemstraat, verdwijnt in de toekomst vanwege de ontwikkeling van het gebied. Op de locatie van de speelplek komt een inrit voor de nieuwbouw. Dit staat in de plannen die eerder door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Voorlopig kan de speelplek nog gebruikt worden. Naar verwachting wordt deze 1^e kwartaal 2027 weggehaald.

Tegelijkertijd komen er in de wijk ook nieuwe speelplekken bij. In deelgebied 1 en deelgebied 4 hebben we al nieuwe speelplekken aangelegd. De komende jaren volgen meer speelplekken, ook in deelgebied 3. Op het kaartje bij dit wijkbericht ziet u waar deze komen. In de toekomst komt er ook een grotere speelplek in het Spoorpark (deelgebied 4). Deze kan pas worden aangelegd nadat de tunnel bij de Boorstraat klaar is.

Ondergrondse afvalcontainers

Omdat er in de toekomst veel bewoners bijkomen, zijn er extra afvalcontainers nodig in de buurt. We plaatsen daarom 3 nieuwe afvalcontainers. Deze komen naast bestaande ondergrondse containers. Op bijgevoegd kaartje ziet u waar deze containers komen. Meer informatie kunt hierover krijgen tijdens de inloopavond van 2 november aanstaande in de Ping Pong Club.

Deelgebied 4

Bouwweg

Langs het spoor loopt een bouwweg. Deze wordt nu gebruikt voor werkzaamheden aan het Spoorpark. We werken samen met ontwikkelaar VORM aan afspraken over hoe we de bouwweg beheren. We maken afspraken over verkeersveiligheid, toezicht en onderhoud van de grond die aan de bouwweg grenst. U ontvangt hierover later meer informatie van de ontwikkelaar.

Tunnel voor fietsers en voetgangers Boorstraat

De gemeente werkt aan plannen voor een nieuwe tunnel voor fietsers en voetgangers onder het spoor bij de Boorstraat. Dit zorgt voor betere en veiligere verbinding tussen de Eerste en Tweede Daalsebuurt, Wisselspoor, Cartesiusdriehoek en het centrum van Utrecht. Het ontwerp voor de tunnel wordt nu verder uitgewerkt. Later dit jaar leggen we het ontwerp voor aan het college en daarna aan de gemeenteraad.

Als de tunnel er is, kan ook de fietsroute door het gebied worden aangelegd. Dit is een deel van de snelfietsroute 'van Dom tot Dam' en loopt vanaf de Sint Josephlaan door alle deelgebieden tot aan de nog aan te leggen Boorstraattunnel.

Inrichting openbare ruimte en tijdelijke aanleg spoorpark

De inrichting van de openbare ruimte rondom de woningen in deelgebied 4 is nog niet afgerond.

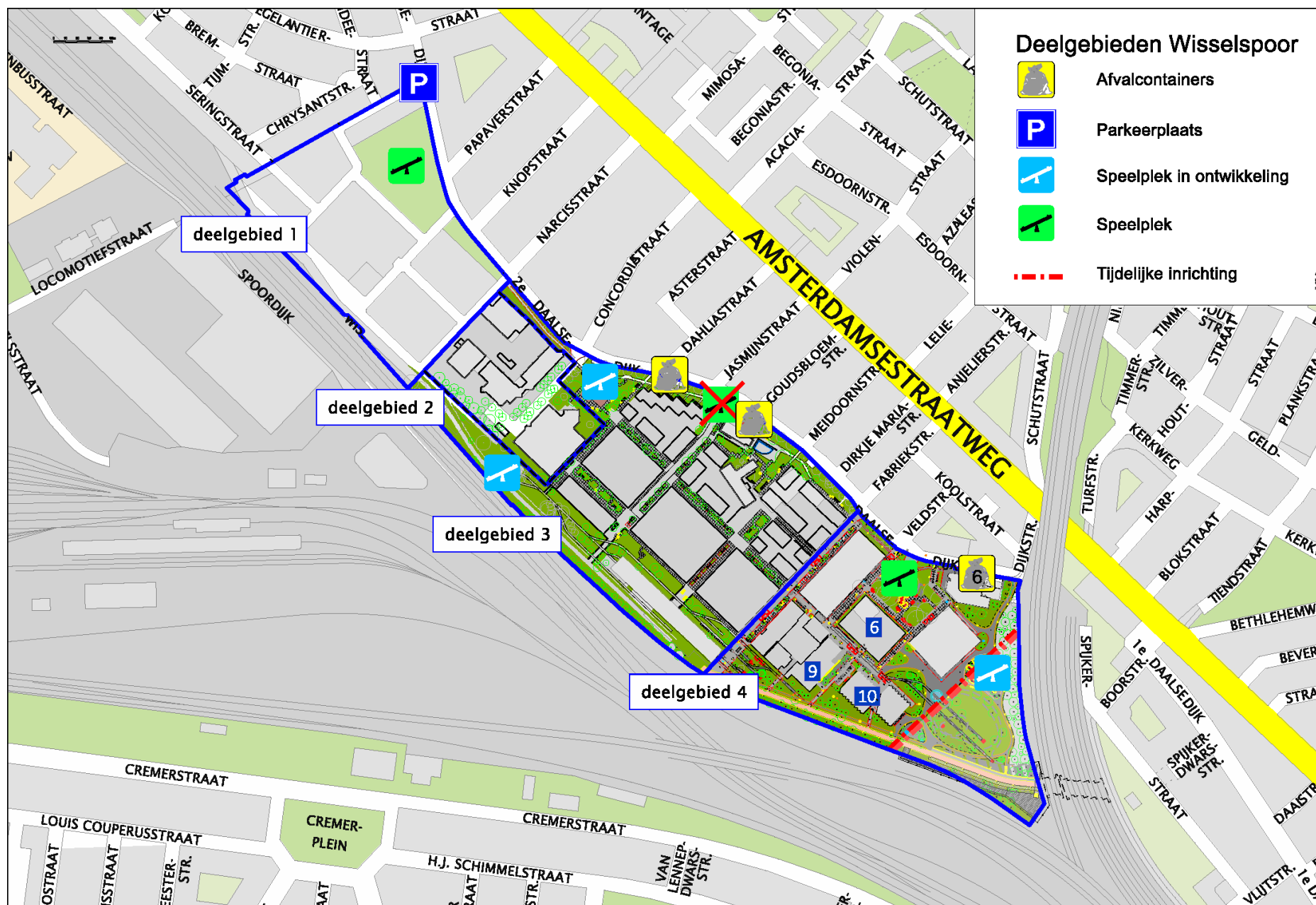
De werkzaamheden duren iets langer dan eerder gepland. We verwachten dat de werkzaamheden dit najaar worden afgerond.

Een deel van het Spoorpark krijgt eerst een tijdelijke inrichting. Dit blijft zo totdat de nieuwe fietstunnel bij de Boorstraat klaar is. De voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van deze tunnel staan gepland voor 2030. Nadat de tunnel klaar is, richten we het Spoorpark definitief in.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via 2edaalsedijk@utrecht.nl of via 14 030. Informatie over het project vindt u ook op utrecht.nl/2edaalsedijk.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18 b, via noordwest@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.



Verspreidingsgebied Wijkbericht: Wisselspoor; 2e Daalsebuurt en omgeving; Bloemenbuurt