



Gemeente Utrecht

Ruimte Opgave Leidsche Rijn en
Vleuten-De Meern
Telefoon 14030
E-Mail leidscherijngroeit@utrecht.nl
www.utrecht.nl/leidscherijn

Wijkbericht

september 2026

Uitnodiging inloopbijeenkomst 28 september 2026 herontwikkeling Burgemeester Verderlaan 17-19

In december 2025 stuurden we u een wijkbericht over de herontwikkeling van het bedrijfspand aan de Burgemeester Verderlaan 17-19. Wij vertellen u graag meer over deze plannen tijdens een inloopavond op maandag 28 september 2026 in de grote zaal van de Burgemeester Verderlaan 17. In dit wijkbericht leest u hier meer over.

Herontwikkeling bedrijfspand

Het bedrijfspand aan de Burgemeester Verderlaan 17-19 is verouderd. Daarom wil de gemeente het huidige pand slopen en de locatie opnieuw ontwikkelen. De maatschappelijke voorzieningen krijgen ook in het nieuwe gebouw een plek. Momenteel zijn hier organisaties zoals Stichting KOOS en Bloedbank Sanquin gevestigd. Huurders die financiële steun krijgen van de gemeente krijgen voorrang om terug te keren. Daarnaast komen er in het nieuwe gebouw ongeveer 65 sociale huurwoningen die een Utrechtse corporatie gaat bouwen en verhuren.

Waar staan we nu?

Inmiddels is er een concept bouwenvelop gereed. In de bouwenvelop staat de precieze opdracht geformuleerd en de eisen waar het plan aan moet voldoen. Via dit wijkbericht informeren wij u over een aantal gestelde eisen en functies waar de herontwikkeling aan moet voldoen. Daarnaast nemen wij u graag mee tijdens de inloopavond in de gehele plannen die er nu liggen.

- Behoud van ruimtes voor maatschappelijke organisaties
- Totaal ongeveer 65 sociale huurwoningen
- De huurwoningen zijn onderverdeeld in 2- en 3 kamerappartementen
- Oppervlaktes variërend van 50-55 m2 (twee kamers) en 70-75 m2 (drie kamers)
- Het gebouw nodigt uit tot ontmoeting tussen bewoners en bezoekers van de maatschappelijke voorzieningen.

- Het gebouw wordt tussen de 5 en 7 lagen hoog

Inloopbijeenkomst 28 september 2026

U bent van harte welkom bij de bijeenkomst over de herontwikkeling van dit bedrijfspand. Tijdens de inloopbijeenkomst vertellen wij u meer over de plannen die we hebben, kunt u vragen stellen en aandachtspunten meegeven. Ook delen we de voorlopige planning en de momenten waarop u meer informatie ontvangt over dit project.

Datum: 28 september 2026
Tijd: vanaf 19.00u - 21.00u
Locatie: grote zaal Burgemeester Verderlaan 17

De inloopbijeenkomst heeft geen centraal programma. U kunt binnenlopen op een moment dat het u goed uitkomt. Koffie en thee staat voor u klaar. Er zijn mensen van de gemeente en van de corporatie aanwezig om mee in gesprek te gaan.

Vervolg

Na deze informatiebijeenkomst zal de bouwenvelop worden aangeboden aan de gemeenteraad. Zij zullen de bouwenvelop doornemen en besluiten of zij hiermee akkoord gaan. Daarna start de corporatie met het ontwerpen van het gebouw. De sloop en nieuwbouw zal plaatsvinden vanaf 2028. Wanneer er meer bekend is over de planning van de bouw, brengen wij u hiervan op de hoogte.

Netcongestie

In de regio Utrecht is het overvolle elektriciteitsnet een probleem. Deze nieuwbouw is al wel aangemeld bij Stedin om een stroomaansluiting te krijgen voor de nieuwe woningen. Daarnaast heeft het bestaande pand al een stroomaansluiting die wij blijven gebruiken. We verwachten dat het risico op geen stroomaansluiting hiermee beperkt blijft.

Meer informatie?

Voor meer informatie kijk op www.utrecht.nl/burgemeesterverderlaan17-19. Of neem contact op met de projectleider Eline Slot via telefoonnummer 14 030 of leidscherijngroeit@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn, Brusselplein 4, of via telefoonnummer 14 030.

