

Wijkbericht

september 2026

Plannen voor buurtstalling voor fietsen aan de Bemuurde Weerd Westzijde 2

De gemeente wil een buurtstalling voor fietsen openen aan de Bemuurde Weerd Westzijde 2. We bouwen de woning dan om tot een fietsenstalling. Heeft u vragen hierover, dan kunt u langskomen tijdens een inloophmoment op maandag 5 oktober tussen 19.00 en 20.00 uur aan de Bemuurde Weerd Westzijde 3 (EKKO).

Wat is een buurtstalling?

Een buurtstalling is een afgesloten fietsenstalling voor bewoners die zelf geen schuur, garage, tuin of andere plek voor hun fiets hebben. Bewoners met een abonnement kunnen hier hun fiets veilig en droog stallen.

Situatie Bemuurde Weerd Westzijde 2

Dit adres is nu een woonhuis. De woning is vroeger op een verkeerde manier uitgebouwd. Sindsdien is in de woning meer geluid van het poppodium EKKO (Bemuurde Weerd Westzijde 3) te horen. De vorige bewoners hebben hun woning te koop gezet omdat zij last hadden van het geluid.

De gemeente heeft de woning gekocht en wil bijdragen aan een oplossing. Daarom hebben wij het volgende plan voor dit pand:

- Op de begane grond komt een buurtstalling voor fietsen.
- We splitsen de bovenverdieping af van de begane grond en verhuren die als kantoorruimte aan EKKO.
- We herstellen de verkeerde aanbouw. Hierdoor verplaatst het geluid van EKKO zich minder naar naastgelegen woningen.

Waarom een buurtstalling?

Veel mensen in deze buurt hebben zelf geen plek voor hun fiets, waardoor ze deze moeten parkeren op straat. Fietsen staan hier niet veilig en zorgen voor een rommelig straatbeeld.

We denken dat een buurtstalling een mooie manier is om het pand een andere maatschappelijke bestemming te geven. In een woning naast een poppodium blijft geluidsoverlast namelijk altijd een risico.

Wat moet u weten over de buurtstalling

- Er is ruimte voor ongeveer 50 fietsplekken.
- Alleen bewoners met een abonnement krijgen een sleutel.
- Een abonnement kost €55,37 (2026) per fiets per jaar.
- U kunt meerdere plekken in de stalling huren.
- U krijgt geen vaste plek in de stalling.
- De stalling is niet geschikt voor grote modellen fietsen (zoals bakfietsen, fietsen met kinderzitje, stuurmand of grote fietstassen).

Aanmelden

Heeft u interesse om de buurtstalling te gebruiken? Dan kunt u ons mailen via fietsparkeren@utrecht.nl. Wij sturen u dan een e-mail wanneer meer bekend is over de komst van de buurtstalling.

Meer informatie over buurtstallingen in Utrecht vindt u op de website van U-Stal: www.u-stal.nl.

Aanvraag vergunningen

Voor het veranderen van de woning in een buurtstalling is een vergunning nodig. Dit najaar vragen we deze vergunning aan. Als we de vergunning krijgen, vragen we daarna ook een omgevingsvergunning voor de verbouwing aan.

Voor beide vergunningen wordt de aanvraag bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Zoek op 'Bemuurde Weerd Westzijde 2' om de aanvraag te bekijken. Bent u het niet eens met de plannen, dan kunt u op deze website ook lezen hoe u bezwaar kunt maken.

Inloophmoment maandagavond 5 oktober

Heeft u vragen, of wilt u op de plannen reageren? Dan kunt u langskomen tijdens een inloophmoment op maandag 5 oktober tussen 19.00 en 20.00 uur aan de Bemuurde Weerd 3 (EKKO). Medewerkers van de gemeente en van EKKO zijn dan aanwezig om met u in gesprek te gaan. Het is niet nodig om u hiervoor aan te melden.

Wat gebeurt er nog meer in uw buurt?

De voorbereidingen voor de herinrichting van de openbare ruimte in de omgeving van de Weerdsluis zijn weer opgestart. We werken momenteel aan de verdere uitwerking van de plannen. Zodra er meer duidelijkheid is, informeren wij u over de vervolgstappen en mogelijkheden om mee te denken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Machteld de Jong van Vastgoedorganisatie Utrecht, via secretariaatvgu@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtsreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18 b, bereikbaar via telefoonnummer 14 030 of noordwest@utrecht.nl