

Wijkbericht

september 2026

Plan voor nieuwbouw Rosendael (aan de Indusdreef): bijeenkomst op 13 oktober

Het plan voor nieuwbouw aan de Indusdreef (gebiedsontwikkeling Rosendael) is bijna klaar. Op basis van uw reacties werkten we het plan verder uit, we horen graag wat u ervan vindt. U kunt het plan online al bekijken. Reageer via de online vragenlijst of kom langs bij de bijeenkomst op 13 oktober.

Wat gaat er gebeuren?

Het zorgcentrum Careyn-Rosendael verhuist eind 2028 naar Careyn-Nieuw Tamarinde in Overvecht-Zuid. Daarna komt er nieuwbouw op deze plek: een middelbare school (Al Amana college), een sporthal, tussen 230 en 270 woningen en een aantal voorzieningen voor de buurt. Tussen de gebouwen komt een nieuwe ingang naar het park en een binnentuin met wandelroutes.

Waar staan we nu?

We werken aan een plan met uitgangspunten voor de nieuwbouw. Dit doen we mede op basis van eerdere reacties van bewoners. We proberen zoveel mogelijk rekening te houden met de verschillende ideeën en belangen. Soms zijn keuzes nodig, bijvoorbeeld omdat wensen elkaar tegenspreken of niet haalbaar zijn. Op de achterkant van dit wijkbericht ziet u het schetsontwerp met uitleg.

Bekijk het plan en reageer online

Bekijk het plan en geef uw mening via de online vragenlijst. Dit kan tot en met 20 oktober via denkmee.utrecht.nl/rosendael.

Bewonersbijeenkomst op 13 oktober 2026

Wilt u meer weten over het plan, hebt u vragen of wilt u met ons in gesprek? Kom dan langs bij de bijeenkomst. We presenteren het plan, en lichten de gemaakte keuzes verder toe. Na de presentatie gaan we in kleine groepen in gesprek over wat u van het plan vindt.

- **Datum:** 13 oktober 2026
- **Tijd:** 19.30 (start) tot 21.00 uur
- **Inloop:** vanaf 19.15 uur
- **Plek:** Careyn-Rosendael, Indusdreef 5
- **Aanmelden:** Niet nodig, u kunt tot 19.30 uur binnenlopen.

Wat gebeurt hierna?

Op basis van de reacties kijken we nog een keer goed of er nog aanpassingen nodig zijn in het plan. We schrijven de wensen en randvoorwaarden voor de nieuwbouw op in een Nota van Uitgangspunten. Deze plaatsen we op DenkMee. U krijgt hierover dan weer een wijkbericht en u kunt online nog een laatste reactie geven. Daarna nemen het college en de gemeenteraad een besluit over het plan.

Meer informatie?

Kijk op www.utrecht.nl/rosendael of de DenkMee-pagina voor meer informatie. U kunt ook mailen naar rosendael@utrecht.nl of bellen met 14 030 en vragen naar omgevingsmanager Annemieke van Geelen.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

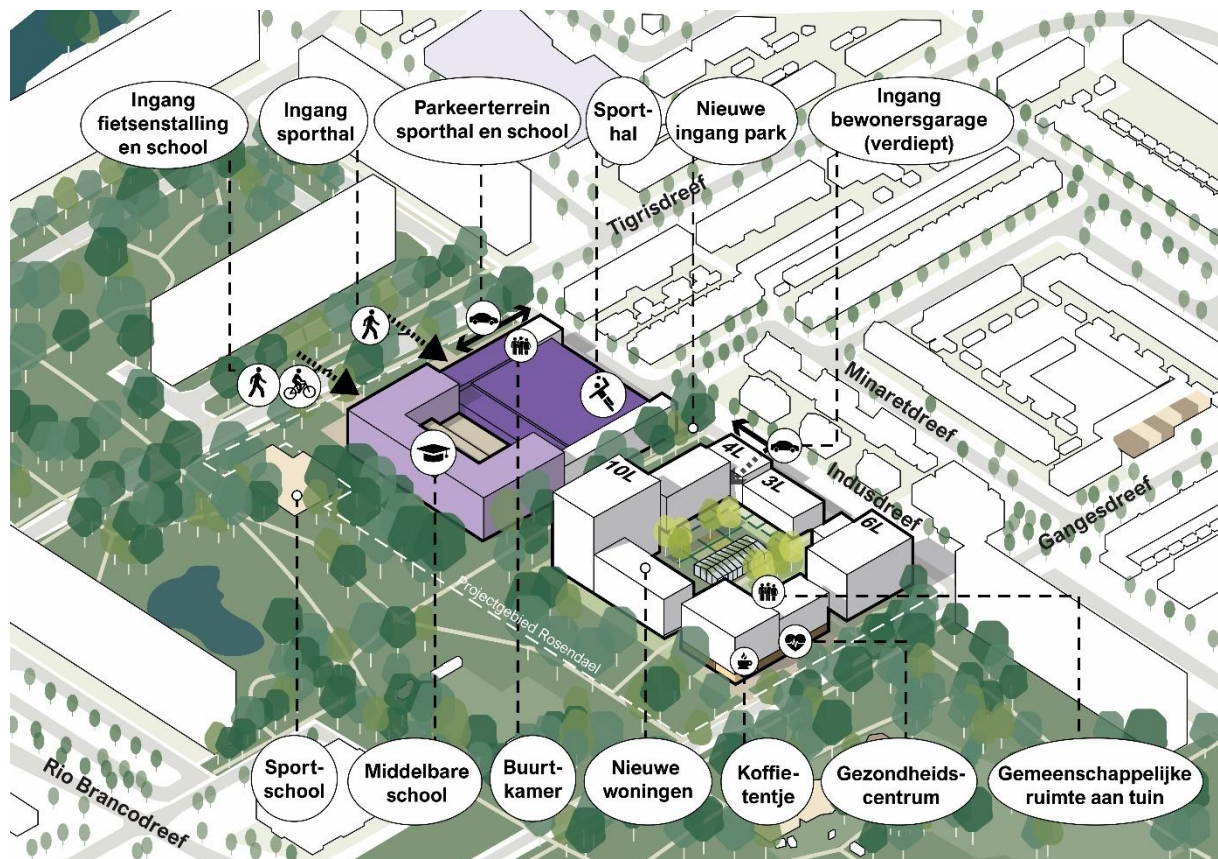
Verspreidingsgebied wijkbericht: tussen Amazonedreef (westzijde), Klopvaart (noordzijde), Tigrisdreef (oostzijde) en Gambiadreef (zuidzijde).

Wat hebben we opgehaald en hoe hebben we dit verwerkt in het plan?

U ziet hieronder een voorbeelduitwerking van het plan (schetsontwerp). De uitgebreide beschrijving vindt u op DenkMee. Hieronder leest u de wensen van bewoners, en hoe we daar rekening mee hebben gehouden:

- **Overlast en toenemende drukte** door de middelbare school en sporthal beperken. Daarom komen de school en sporthal direct naast elkaar met de ingang aan de Tigrisdreef. Het verkeer hoeft dan niet door de woonstraten te rijden.
- **Verschillende soorten woningen** voor verschillende doelgroepen, en niet alleen sociale huurwoningen. Er komt een mix van sociale huur (40%), middenhuur/betaalbare koop (40%) en vrije sector-koopwoningen (20%). Vooral voor senioren, starters en gezinnen.
- Een **veilige verkeerssituatie**: de wegen kunnen de groei goed aan. Er komt een parkeerterrein vóór de sporthal waar ouders leerlingen ook veilig kunnen afzetten zonder overlast voor overig verkeer. De parkeergarage voor bewoners krijgt voldoende ruimte aan de Indusdreef zodat fietsers hier veilig langs kunnen fietsen.

- **Bomen en groen** zoveel mogelijk behouden en versterken. Daarom worden de nieuwe woongebouwen rondom een groene binnentuin gebouwd en komt er een nieuwe ingang naar het park. Door de binnentuin lopen wandelpaden, en is ruimte voor verblijf en ontmoeting. Een aantal bomen moet verplaatst of gekapt worden. We planten wel méér nieuwe bomen terug.
- **Voorzieningen voor de buurt**, zijn vooral gericht op gezondheid en ontmoeting. Er komt daarom ruimte voor een gezondheidscentrum, een buurtkamer (onder de sporthal), daghoreca (koffietentje of broodjeszaak) en een 'gemeenschappelijke ruimte' onder de seniorenwoningen. We onderzoeken nog of een gecombineerde school/buurtbib mogelijk is.
- Over de **bouwhoogte** en het aantal woningen verschillen de meningen in de buurt. De nieuwbouw is qua hoogte afgestemd op de omliggende bebouwing. Aan de Indusdreef mogen gebouwen van 4 tot maximaal 6 lagen komen. Naar het park toe loopt de bouwhoogte op naar maximaal 10 lagen. We onderzoeken nog of er woningen rondom de sporthal kunnen komen. Er passen tussen de 230 en 270 woningen in het plan.



Afbeelding: dit is een voorbeelduitwerking van de uitgangspunten, dit is nog geen definitief ontwerp.