

# Wijkbericht

Juli 2026

## Plan voor nieuwbouw gezondheidscentrum en woningen aan Scharlakendreef 3 bijna klaar

We maken een plan voor nieuwe woningen en een gezondheidscentrum bij u in de buurt, aan de Scharlakendreef 3. Het plan is weer een stap verder en de eerste schets voor de nieuwbouw is klaar. In dit wijkbericht leest u meer over de plannen. Hebt u vragen of wilt u reageren? Dat kan tot en met 16 augustus.

### Wat is het plan?

Het plan is dat er een gezondheidscentrum en nieuwe woningen komen op de plek van het oude schoolgebouw aan de Scharlakendreef 3. Het jongerencultuurhuis (BOKS) verhuist naar een andere plek in Overvecht, naar de Rhônedreef. We denken dat in 2029 gestart kan worden met de nieuwbouw.

### Waar staan we nu?

Het afgelopen jaar konden bewoners tijdens een bijeenkomst en via een online vragenlijst meedenken over het plan. Aan de hand van hun wensen en zorgen hebben we het plan uitgewerkt. We schrijven de wensen en eisen voor het plan op in een document dat we de 'Nota van Uitgangspunten' noemen.

### Dit hebben we opgehaald

Dit zijn de belangrijkste punten die mensen met ons hebben gedeeld:

- Mensen zijn positief over meer woningen en een gezondheidscentrum op deze plek.
- Er is behoefte aan meer ontmoetingsplekken in de buurt, waarbij het belangrijk is dat het niet voor overlast zorgt.
- Er zijn zorgen over de hoogte van de nieuwe gebouwen vanwege zicht, en bijvoorbeeld schaduw en privacy.
- Er is overlast vanuit de Rutenberchdreef, waardoor het soms onveilig voelt op straat.

- De parkeerdruk in de buurt liever niet nog hoger.
- Mensen willen graag dat het beeld van de kip blijft.

Op de DenkMee-website staat het volledige verslag. U vindt deze op [denkmee.utrecht.nl/scharlakendreef](http://denkmee.utrecht.nl/scharlakendreef).

### De eerste schets

We maakten een eerste schets van hoe het gebouw er ongeveer uit kan komen zien. U ziet de schets op de achterkant van dit wijkbericht. Een ontwikkelaar werkt deze schets later verder uit.

In het plan en bij de schets hebben we zo veel mogelijk rekening gehouden met de reacties uit de buurt. Zo hebben wij het verwerkt:

- In de nieuwbouw komt een gezondheidscentrum met daarboven ongeveer 40 woningen.
- De nieuwe parkeerplaatsen komen achter het gebouw, en dus op eigen terrein.
- De Rutenberchdreef wordt éénrichtingsverkeer, speciaal bedoeld voor laden en lossen en ingang voor deze nieuwe parkeerplekken.
- De hoogte van het gebouw is 5 bouwlagen (4 verdiepingen). Het nieuwe gebouw geeft weinig schaduw op de bestaande

woningen. De bouwhoogte zorgt ervoor dat er nog voldoende zicht over het gebouw heen is.

- Rond het gebouw komt een groene openbare ruimte, met plek voor ontmoeting. Ook het beeld van de kip komt terug.

### Vervolg

Begin september maken we het plan af, en uiteindelijk neemt de gemeenteraad hierover een besluit. U krijgt opnieuw een wijkbericht als het plan is goedgekeurd. Daarna kan een ontwikkelaar het plan verder uitwerken. U kunt dan opnieuw meedenken.

### Hebt u vragen of opmerkingen?

U kunt ons een e-mail sturen via [scharlakendreef@utrecht.nl](mailto:scharlakendreef@utrecht.nl) als u vragen of opmerkingen hebt over het plan. Dat kan tot en met 16 augustus, dan kunnen we uw reactie nog meenemen in het besluit over het plan.

### Meer informatie

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via [overvecht@utrecht.nl](mailto:overvecht@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.



*Schets vogelvlucht richting het noorden, met op de voorgrond de Theemsdreef*



*Schets vanaf Rapenburchdreef-Scharlakendreef richting Theemsdreef*