

Wijkbericht

juli 2026

Vijf nieuwe woningen aan de Dudoksingel

Aan de Dudoksingel in Het Zand komen vijf eigentijdse en duurzame vrijstaande koopwoningen. Voor deze vijf woningen hebben we een ontwikkelaar gekozen.

Aanleiding

De vijf woningen die aan de Dudoksingel komen, hebben altijd in de plannen voor Het Zand gestaan. De gemeente is in 2025 op zoek gegaan naar een ontwikkelaar die deze woningen wil bouwen.

Winnende plan

De gemeente heeft via een aanbesteding ontwikkelaars gevraagd een plan uit te werken voor de vijf woningen. 'De vijf van Dudok' van ontwikkelaar SamenThuis won de aanbesteding, omdat de woningen goed aansluiten bij de woningen in De Bongerd. Ook zijn ze energiezuinig ontworpen, zonder dat het ten koste gaat van de architectuur en kwaliteit van de woningen. Ze zijn ontworpen met respect voor de groene zone aan de Dudoksingel. De woningen zijn bereikbaar via een eenvoudige eigen brug over het water. Ze hebben 2 parkeerplekken op eigen terrein.

Meer informatie?

Meer informatie over de woningen vindt u op www.vijfvandudok.nl. Heeft u een vraag over de woningen? Dan kunt u deze mailen naar vijfvandudok@mijnnieuwbouw.nl.

Voor andere vragen kunt u terecht bij A. Gouka- van Santen van Ontwikkelorganisatie Ruimte, via leidscherijngroeit@utrecht.nl of via 14 030.

Voor vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn, Brusselplein 4, via leidscherijn@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.



Planning

In overleg met de gemeente werkt SamenThuis het plan de komende periode uit naar een definitief ontwerp. We verwachten dat de bouw van 'De vijf van Dudok' in de eerste helft van 2028 start. Tot de bouwkevels in eigendom komen van de ontwikkelaar verzorgt de gemeente het onderhoud op de kavel.