

Wijkbericht

juni 2026

Start verzamelen van plannen voor nieuwe invulling Julianaschool

We willen een nieuwe invulling voor het gebouw van de voormalige Prinses Julianaschool aan de Amsterdamsestraatweg 239a. We onderzochten samen met buurtbewoners wat wenselijk en mogelijk is. Nu zoeken we een nieuwe huurder. In dit wijkbericht leest u hoe we een nieuwe huurder zoeken en hoe we de ideeën en wensen uit de buurt daarbij meenemen. U bent ook uitgenodigd voor een inloopmoment op 9 juli tussen 16.00 en 19.00 uur aan de Amsterdamsestraatweg 210.

Wat mag er wel en niet in het gebouw komen

We hebben regels gemaakt voor wat er wel en niet in het gebouw mag komen, en waar de nieuwe huurder aan moet voldoen. Voldoet een inschrijving hier niet aan, dan sluiten we die uit van deelname.

Na onderzoek en gesprekken met de buurt denken we dat een gezondheidscentrum of culturele maakplek hier het beste past. Een culturele maakplek is een plek waar mensen met een creatief beroep betaalbare werkplekken kunnen huren. Geïnteresseerde partijen mogen ook een plan indienen voor een andere functie van het gebouw, zolang dit een (maatschappelijke) bijdrage aan de buurt biedt en past binnen het omgevingsplan.

We sluiten plannen voor woningen uit, ondanks dat wonen wel in het omgevingsplan past. De door omwonenden gevraagde aandacht voor veiligheid, privacy en geluid op het ingesloten terrein is één van de redenen voor deze keuze.

Zo zoeken we een nieuwe huurder

Iedereen kan een plan indienen voor een nieuwe invulling van de Julianaschool. Dat kan tot en met 21 augustus. We hebben een document gemaakt met informatie voor partijen die interesse hebben om de nieuwe huurder te worden. Hierin staat informatie over het gebouw en de plek ervan, en over de manier waarop we plannen beoordelen.

U kunt het document inzien door te zoeken op 'Julianaschool' op makelpunt-utrecht.nl.

Zo kiezen we een nieuwe huurder

De gemeente beoordeelt ingediende plannen. We kijken naar de volgende vier onderwerpen.

- Hoeveel en welke meerwaarde het voorgestelde gebruik van het gebouw voor de buurt, de straat en omwonenden oplevert, weegt het zwaarst in de beoordeling. Bij de beoordeling kijken wij onder andere naar het 'Eindverslag Samen Stad Maken' waarin de wensen en ideeën uit de buurt zijn verzameld. U vindt dit verslag bij fase 3 op denkmee.utrecht.nl/julianaschool.
- Plannen die goed rekening houden met direct omwonenden, bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid, privacy en geluid, krijgen een betere beoordeling.
- We beoordelen het plan voor de inrichting van het gebouw. Daarbij kijken we onder andere naar hoe ingrijpend en uitvoerbaar de benodigde verbouwing is. En of het gebouw toegankelijk wordt voor mensen met een zichtbare of niet zichtbare beperking.
- Ook vergelijken we voorstellen voor de inrichting en het gebruik van het buitenterrein. Plannen krijgen bijvoorbeeld een hogere beoordeling wanneer het terrein meerwaarde biedt voor de buurt en direct omwonenden.

Uitnodiging inlooppmoment 9 juli

Wilt u als buurtbewoner meer weten over het zoeken van een nieuwe huurder voor de voormalige Julianaschool? Heeft u vragen of opmerkingen die u wilt bespreken? Kom dan op 9 juli langs tijdens een inlooppmoment. U bent van harte welkom tussen 16.00 en 19.00 uur. De locatie is Amsterdamsestraatweg 210.

Definitief besluit

De partij die het beste plan indient mag het plan verder uitwerken. Dat is naar verwachting eind 2026 klaar. Daarna beslissen we definitief of het plan haalbaar is.

Als er geen haalbaar plan wordt gevonden, dan moeten we opnieuw kijken naar de toekomstige invulling van het gebouw.

Waarom zoeken we een nieuwe invulling

Het gebouw is eigendom van de gemeente. Het wordt sinds 2011 niet meer gebruikt als school. Op dit moment zitten er tijdelijk verschillende sociale en creatieve ondernemingen in. We willen graag een vaste invulling van het gebouw die meerwaarde biedt voor de buurt en de stad. En waarmee de gemeente de huuropbrengst krijgt die nodig is om het gebouw op te knappen en in stand te houden.

Waar ligt het gebouw?

Het gebouw ligt aan de Amsterdamsestraatweg 239a, halverwege de Amsterdamsestraatweg. Het gebouw ligt wat verder weg van de straat en is samen met het buitenterrein omsloten door woningen, achtertuinen en ondernemers van de Amsterdamsestraatweg, Acaciastraat, Esdoornstraat en de Violenstraat.



Foto: het gebouw van de voormalige Prinses Julianaschool

Meer informatie

U vindt meer informatie via:

- denkmee.utrecht.nl/julianaschool
- <http://www.utrecht.nl/julianaschool>

Hebt u verder nog vragen of opmerkingen over de toekomst van de voormalige Julianaschool? Mail dan naar secretariaatvgu@utrecht.nl, graag met als onderwerp 'Julianaschool'.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18 b, via noordwest@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.