



Wijkbericht

juni 2026

Nieuwe invulling forten Lunet I, II en III bekend

Lunet I, II en III krijgen een duurzame bestemming met een vernieuwd programma. De gemeente heeft voor elk fort ondernemers gekozen die ruimtes op de forten mogen gaan huren. In dit wijkbericht leest u wat er verandert op de forten en wat dit voor u betekent.

Plannen voor de forten

Met nieuwe huurders zetten we een stap om de forten meer toegankelijk voor publiek te maken, en komt de geschiedenis van de Hollandse Waterlinies straks nog meer naar voren. Geïnteresseerde ondernemers konden in het afgelopen jaar een plan bij de gemeente indienen. De gemeente koos uit de plannen drie winnaars.

Wat verandert er?

De nieuwe huurders gaan straks gebruik maken van gebouwen op de forten. Ook mogen zij een deel van de buitenruimte gebruiken. Het groen op de forten is heel waardevol en de hele buitenruimte heeft een monumentale status. Als huurders iets willen veranderen, dan moet de gemeente dat daarom eerst goedkeuren.

Daarnaast willen we de forten meer toegankelijk maken voor bezoekers. Het plan is dat de hekken open zijn tussen 9 uur en 21 uur of tot zonsondergang.

Lunet I – culturele broedplaats

Op Lunet I behouden de huidige organisaties BUI/Onderbuik en Grounded hun plek op het fort. Samen met DePlaatsmaker als nieuwe hoofdhuurder willen deze partijen het culturele aanbod op het fort versterken. Ook de overige huidige gebruikers van het fort, waaronder BSO Ludens, behouden hun plek.

Lunet II – culturele broedplaats

Het Front wordt de nieuwe huurder op Lunet II en wil in de houten loods op het fort ruimte maken voor kunst- en onderzoeksprojecten, werkplekken voor culturele makers en horeca. In de loods onder de Waterlinieweg komen ateliers en een cultureel podium. Als aanvulling op dag- en avondprogramma onderzoeken we samen met de nieuwe huurder de mogelijkheid voor maximaal 20 keer per jaar een programma met nachtcultuur.

Lunet III - welzijnsfort

Fort Lunet III behoudt haar karakter van een rustig 'buurtfort', waar groene gezonde activiteiten voor bewoners uit omliggende wijken plaatsvinden. De weg van de held gaat op deze plek activiteiten voor bewoners organiseren en cliënten begeleiden. De weg van de held is een stichting en begeleidt jongeren uit Utrecht en omgeving die ondersteuning nodig hebben. Scouting Salwega en BSO Kind&co Ludens, die het fort de afgelopen jaren al gebruikten, blijven hun activiteiten op deze plek uitvoeren.

Lunet IV - ZOMO blijft

Voor Lunet IV is geen nieuwe huurder gezocht. De organisatie ZOMO Dagbesteding blijft hier aanwezig.

Afspraken definitief maken

De komende maanden werken we met de winnende ondernemers de huurafspraken uit en maken we de huurovereenkomsten definitief.

Daarna gaat de gemeente aan de slag om de gebouwen klaar te maken voor de verhuur. Ook vragen we waar nodig vergunningen aan en kunnen de nieuwe huurders volgende stappen zetten die nodig zijn om de plannen voor de forten uit te voeren.

Het plan voor Lunet III past binnen het omgevingsplan. Voor de plannen voor Lunet I en II moeten de nieuwe huurders een omgevingsvergunning aanvragen.

Bijeenkomst na de zomer

Na de zomer organiseren we samen met de nieuwe huurders een bijeenkomst voor buurtbewoners en geïnteresseerden. De nieuwe huurders vertellen u dan meer over hun plannen voor de forten en u kunt met hen in gesprek gaan.

U ontvangt na de zomer een uitnodiging voor deze bijeenkomst.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Merel van Kampen, via secretariaatvqu@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij het wijkbureau.

- Voor de wijk Oost: Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl.
- Voor de wijk Zuid: Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, via zuid@utrecht.nl.
- Of via algemeen telefoonnummer 14 030.