



Wijkbericht

mei 2026

Gemeente akkoord met plan voor nieuwbouw Brennerbaan 106

Woningcorporatie Portaal wil haar kantoor en werkplaats aan de Brennerbaan 106 slopen en vervangen door nieuwbouw van woningen. Op 26 mei 2026 heeft de gemeente de bouwenvelop voor dit project vastgesteld. In dit document zijn de wensen, eisen, kaders en randvoorwaarden voor het plan beschreven. Bij de bouwenvelop is ook de reactienota vastgesteld. Daarin staan de reacties die de gemeente heeft ontvangen, met een antwoord.

Bouwenvelop nu definitief

Op de locatie staat nu een kantoor en werkplaats van woningcorporatie Portaal. Het kantoor wordt in de toekomst niet meer gebruikt, daarom kan er op deze plek nieuwbouw komen met betaalbare woningen.

De bouwenvelop is opgesteld door de gemeente in samenwerking met Portaal. Daarvoor zijn ook de ideeën en wensen gedeeld met de buurt en zijn reacties en inbreng opgehaald en waar mogelijk verwerkt.

De concept-bouwenvelop lag van 18 november 2025 tot en met 9 januari 2026 ter inzage. Er zijn 29 reacties binnengekomen, de meeste van mensen die interesse hebben in een van de nieuwe woningen. De reacties hebben niet geleid tot wijzigingen in de bouwenvelop.

Wat komt er?

Na sloop van het huidige gebouw is er ruimte voor 200 tot 240 betaalbare woningen, waarvan minimaal 75% sociale huur. Er komt een binnenterrein met groen en parkeerplaatsen. Ook is er op de begane grond ongeveer 1.000 m² beschikbaar voor bedrijven en maatschappelijke functies.

Vervolgstappen

Portaal en de gemeente gaan nu aan de slag met een voorlopig ontwerp voor het gebouw en de buitenruimte. Daarna moet een wijziging van het Omgevingsplan worden aangevraagd. We verwachten dat in 2027 de vergunningen worden verleend. Dan kan de nieuwbouw in 2028 beginnen en worden, als alles volgens plan verloopt, de woningen begin 2031 opgeleverd.

Inschrijven voor een woning

De woningen worden na oplevering aangeboden via Dak Utrecht. Kijk voor meer informatie op www.utrecht.mijndak.nl



De plek waar de nieuwbouw komt, met nu nog het kantoor van Portaal

Meer informatie

Kijk op www.utrecht.nl/brennerbaan voor informatie over het project of scan onderstaande QR code.



U kunt ook contact opnemen met het projectteam via brennerbaan106@utrecht.nl of via 14 030. Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Zuid, Al-Masoedilaan 188, via zuid@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.