

Wijkbericht

mei 2026

Repareren dak Gezondheidscentrum Het Zand

We repareren het dak van Gezondheidscentrum Het Zand aan de Vogelvlinderweg 54 t/m 58 en voeren gelijk onderhoud uit. De werkzaamheden duren ongeveer 5 maanden en starten in juni 2026. Tijdens de werkzaamheden is de bovenste verdieping van het gebouw niet helemaal beschikbaar. Daarom verhuizen wij een deel van de gebruikers naar een tijdelijk gebouw op dezelfde locatie. In dit wijkbericht vertellen wij u meer over de werkzaamheden en wat dit betekent voor de omgeving.

Wat gaat er gebeuren?

Gezondheidscentrum Het Zand is toe aan onderhoud. Er is ook sprake van lekkage vanaf het dak. We herstellen het dak. Daarvoor verwijderen wij tijdelijk de stalen dakplaten om het onderliggende waterkerende folie te vervangen. Ook plaatsen we nieuwe dakramen. Daarna plaatsen we de stalen dakplaten op de originele plek weer terug. Aan de buitenkant van het gebouw verandert niets. Die blijft er hetzelfde uitzien.

Tijdelijk gebouw

Op de tweede verdieping, gelijk onder het dak, zit Jeugdgezondheidszorg Utrecht (JGZ). Tijdens de werkzaamheden is de tweede verdieping voor een deel niet beschikbaar. Daarom worden de diensten van JGZ tijdens de werkzaamheden verdeeld over de begane grond, tweede verdieping en een tijdelijk gebouw dat op de parkeerplaats naast het Gezondheidscentrum komt te staan.

De cliënten van JGZ worden persoonlijk geïnformeerd over de manier waarop de diensten tijdens de werkzaamheden beschikbaar blijven.

Omgeving tijdens de werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden is een deel van de parkeerplaatsen aan de Pauwoogvlinderweg in gebruik voor het tijdelijke gebouw voor JGZ en als bouwplaats voor de aannemer. Wij zorgen samen met de aannemer dat de stoep en ingang van het gezondheidscentrum tijdens de werkzaamheden veilig kunnen worden gebruikt. We nemen verkeersmaatregelen zodat bewoners, fietsers en voetgangers hier veilig langs kunnen. En de medewerkers van de aannemer veilig kunnen werken.

De route voor het aan- en afvoeren van materialen loopt via de Vogelvlinderweg, vanaf de Vuurvindersingel met de rijrichting mee richting Het Zand.



Tijdelijk geen parkeren mogelijk

Het rode gebied geeft aan waar op de parkeerplaats het tijdelijke gebouw en de bouwplaats van de aannemer komen te staan.

Wat merkt u van de verbouwing?

De werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 16.00 uur. Het kan zijn dat u tijdens het werk last heeft van geluid. Dit is helaas niet altijd te voorkomen. Er zijn met de aannemer afspraken gemaakt om dit zoveel mogelijk te beperken. Mocht u toch ergens last van hebben, dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met Stefan van Maarseveen de uitvoerder van Kramer Bouw B.V. via telefoonnummer: 06- 23977064.

Voorlopige planning

- Vanaf 28 mei 2026: plaatsen tijdelijke gebouw, verhuizen deel JGZ en inrichten bouwplaats
- 1 juni 2026: start werkzaamheden
- November 2026: werkzaamheden klaar, terugverhuizen deel JGZ, verwijderen tijdelijke gebouw en bouwplaats.

Meer informatie over de verbouwing?

Kijk voor meer informatie over de verbouwing op: www.utrecht.nl/vogelvlinderweg of neem contact op met de projectmanager van de gemeente via secretariaatvgu@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.

Met opmerkingen [SP1]: telefoon