



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Gebiedsontwikkeling Zuidwest

Telefoon 14 030

E-mail nova@utrecht.nl

www.utrecht.nl/Winkelcentrum Nova en

omgeving: nieuwe ontwikkelingen | gemeente Utrecht

Uitnodiging mei 2026

Informatiebijeenkomst bouwontwikkelingen Winkelcentrum Nova Kanaleneiland dinsdag 9 juni

De eigenaar van het winkelcentrum Urban Interest en de gemeente Utrecht willen meer huurwoningen en meer ruimte voor het gezondheidscentrum mogelijk maken. Zij willen ook de gevels van het winkelcentrum gedeeltelijk vernieuwen en van de buitenruimte een mooiere en prettigere plek maken. Door deze ontwikkeling wordt ook het gezondheidscentrum voor de wijk behouden en uitgebreid.

Afgelopen najaar konden omwonenden, bezoekers en anderen via een inloopbijeenkomst, straatgesprekken en Denkmee.utrecht.nl meedenken. Daarna zijn de plannen verder uitgewerkt. Wilt u meer horen over deze plannen en hoe de ontvangen reacties zijn verwerkt? Kom dan naar de informatiebijeenkomst die Urban Interest en de gemeente Utrecht organiseren. Zij vertellen u er graag over en u kunt hen persoonlijk spreken. In dit wijkbericht leest u meer over de bijeenkomst.

Bijeenkomst

Datum: **Dinsdag 9 juni 2026**

Programma:

19.00 Inloop

19.15 Start presentaties

Daarna tijd voor gesprekken

21:00 Einde bijeenkomst

Locatie: **Winkelcentrum Nova**

**Kanaleneiland, in de voormalige winkel van
Blokker, Hammarskjoldhof 40**

- De gevels en entrees van het winkelcentrum worden gedeeltelijk vernieuwd en mooier. Waar het mogelijk is, wordt de onderkant van het gebouw open en gezellig gemaakt.
- De openbare ruimte aan de kant van de Beneluxlaan en de Churchillaan wordt ingericht met zitplekken en met meer groen.



Wat is het plan in het kort

De belangrijkste onderdelen zijn:

- Er komen ongeveer 430 huurwoningen bij (30% sociale huur, 30% middenhuur, 40% vrije sector)
- Het gezondheidscentrum blijft, maar wordt uitgebreid en krijgt een plek in de nieuwbouw aan de kant van de Churchillaan

Reageren op DenkMee

U kunt uw reactie geven tijdens de bijeenkomst van 9 juni. Daarnaast kunt u ook online reageren via DenkMee.utrecht.nl tot en met 19 juni.

Waarom is dit plan nodig?

De woningnood is in Utrecht heel hoog. Ook in Kanaleneiland zijn er veel mensen die woonruimte zoeken. Op de plek van het

winkelcentrum is er ruimte die we hiervoor kunnen gebruiken en uitbreiden zodat meer mensen (in de buurt) woonruimte kunnen vinden. Het behoud en de uitbreiding van het gezondheidscentrum is ook van groot belang voor de wijk net zoals het verbeteren van de uitstraling van het winkelcentrum zodat het beter bij de wijk past: een plek om trots op te zijn.

Dit nieuwbouwplan past bij de Omgevingsvisie Kanaleneiland en Transwijk. Utrecht wil in de stad meer aantrekkelijke centra waar wonen, werken, culturele en maatschappelijke voorzieningen en ruimte voor sport en groen een combinatie vormen. Dan heeft iedereen alles voor het dagelijks leven in de buurt en gemakkelijk te bereiken.

Welke inzichten hebben Urban Interest en de gemeente Utrecht opgehaald?

Geïnteresseerden konden afgelopen najaar op het plan reageren op de inloopavond, via een vragenlijst op Denkmee.utrecht.nl en bij de thee-kar op bezoek in het winkelcentrum Nova. Alle reacties staan in het samenwerkingsverslag op DenkMee.utrecht.nl. Hieronder staan de belangrijkste wensen en ideeën.

Meer groen

Als er meer planten en bloemenperkjes komen, zorgt dat voor meer kleur in de straten. Meer bomen die in de zomer voor plekjes in de schaduw kunnen zorgen, maken de straten ook aantrekkelijker.

Gezelligheid ook op straat

Meer plekken om te zitten en elkaar te ontmoeten maken sociale omgang op deze plek makkelijker. Zeker als ze aantrekkelijk zijn voor jong en oud.

Mooi om te zien

De buitenkant van het winkelcentrum kan mooier, net als de ingangen. Dat kan bijvoorbeeld met kunst en de buitenkant bij de sfeer van de wijk te laten passen.

Plaats voor sportiviteit en spel

Als er speelplekken voor kinderen en mogelijkheden voor sport en bewegen komen, brengt dat meer levendigheid en gezelligheid op straat.

Veilig en comfortabel

Het is fijner op straat als er in de gevels meer ramen komen en de entrees naar het

winkelcentrum goed verlicht zijn en er geen donker hoekjes zijn.

Gemakkelijk toegankelijk voor iedereen

Er is veel behoefte aan duidelijke fiets- en looproutes. Het is fijn als de fiets makkelijk en veilig te parkeren is. En het zou mooier zijn als auto's afgeschermd en uit het zicht worden geparkeerd.

Samenwerkingsverslag

De reacties staan in het samenwerkingsverslag en nemen we mee bij het uitwerken en ontwerpen van het plan. Op de bijeenkomst laten we zien hoe deze zijn meegenomen in de plannen. Het samenwerkingsplan en de ontwerpen kunt u na de bijeenkomst van 9 juni ook op DenkMee.utrecht.nl zien. Na 19 juni zette we de laatste reacties in het samenwerkingsverslag. Het verslag is een onderdeel van de nota van Uitgangspunten en dat wordt na de zomer aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht op urbaninterest.nl/participatie-utrecht-nova of kunt u een email sturen naar participatie@urbaninterest.nl of naar nova@utrecht.nl of contact opnemen via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, via zuidwest@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.