



Uitnodiging

mei 2026

Informatiemarkt woensdag 3 juni 2026 Ontwikkelingen in Merwede en omgeving

Bent u benieuwd naar de ontwikkelingen bij u in de buurt en de bouw van de nieuwe buurt Merwede? Kom dan naar deze informatiemarkt. In dit wijkbericht leest u meer over welke projecten u informatie kunt krijgen.

Utrecht is een populaire stad om te wonen. Om inwoners in hun geliefde Utrecht een thuis te kunnen (blijven) bieden, zijn er in 2040 minstens 60.000 nieuwe woningen nodig. In de stad bouwen we al flink bij om de druk op de woningmarkt te verlichten. De bouwontwikkeling van Merwede met 6.000 woningen en voorzieningen is hier een goed voorbeeld van. Bij wonen hoort een gezonde leefomgeving, ook in Merwede en omgeving. Op de informatiemarkt ziet u welke projecten bij u in de buurt hieraan bijdragen.

Datum: Woensdag 3 juni 2026
Tijd: 18.00 tot 20.00 uur
Locatie: Kanaalweg 30

Informatie over werkzaamheden kunt u vinden op bouwanaanmerwede.nl.

De ontwikkelingen in Merwede

Merwede wordt een nieuwe gemengde groene stadsbuurt. Vorig jaar gingen al 2.731 woningen in aanbouw en dit jaar start de bouw van nog eens ruim 800 woningen. De eerste woningen worden al in 2027 opgeleverd.

Huur- en verkoopwoningen in Merwede

Bent u benieuwd naar het woningaanbod in Merwede? De volgende ontwikkelaars zijn er om over hun projecten en Merwede te vertellen: Synchron/ AM zijn er met Joy, Boelens de Gruyter is er met Bloom en Lingotto is er met Depot en Cix City.

Let op: tijdens deze informatiemarkt is het niet mogelijk om u in te schrijven voor een koop- of huurwoning. Actuele informatie over het woningaanbod, kijk op: www.merwede.nl.



Afbeelding: Merwede in ontwikkeling

Andere ontwikkelingen in Merwede en omgeving

vindt u hieronder. Op de meeste projecten van de gemeente kunt u reageren via Denkmee.utrecht.nl. Als dit bij het project vermeld staat, kunt u nu al via dit platform reageren op dat project. Bij andere projecten is dat later mogelijk, daarover wordt u dan op de hoogte gebracht.

Bouwwerkzaamheden

Het bouwen is in volle gang en er gebeurt steeds meer op het terrein. Bouwverkeer en andere bedrijvigheid zorgen soms voor geluid of drukte in de omgeving. Wij doen er alles aan om dit zo goed mogelijk te organiseren en overlast te beperken. Zo zorgen we voor duidelijke routes voor bouwverkeer en zijn er afspraken over werktijden.

Kanaalweg 50

Kanaalweg 50 wordt klaargemaakt voor de transformatie tot een foodhall met ateliers, werkplekken en kantoren erboven. Het oude gebouw houdt zijn authentieke karakter maar met meer openheid en daglicht en het gebouw krijgt een houten opbouw met daktuinen. We laten graag zien hoe het er straks uit gaat zien.

Gebouw K aan de Europalaan

Voor gebouw K is een nieuwe (tijdelijke) hoofdhuurder gevonden, De Stadstuin. Zij gaan voor creatieve en levendige bedrijvigheid in de buurt zorgen.

Wijkpleinen

Graag nodigen wij u uit om mee te denken over de toekomstige Wijkpleinen in Merwede. Het gaat om het Bierbrouwersplein (noordzijde) en het Zaaierplein (zuidzijde). In 2024 is een Schetsontwerp gemaakt. Dit jaar nog, werken we dit ontwerp verder uit. Bekijk het ontwerp en reageer op [Denkmee.utrecht.nl](https://denkmee.utrecht.nl).

Nieuwe middelbare school, sporthal, fietsenstalling

In het midden van Merwede aan de Europalaan komt een middelbare school (X11), een sporthal en een fietsenstalling. We laten u graag zien hoe het gebouw eruit gaat zien en hoe het straks gebruikt wordt.

Merwedelij

Een nieuwe tramverbinding tussen Utrecht CS en Nieuwegein voor snel vervoer voor veel reizigers.

Autovrij Merwede, Parkeren Op Afstand

In Merwede geven we ruimte aan groen, gezond leven en ontmoeting. Merwede wordt een autovrije wijk, daarom leggen we geen parkeerplaatsen voor auto's aan. Bewoners kunnen op twee manieren parkeren: er is een beperkt aantal plaatsen in een parkeergarage aan de rand van de wijk, of een parkeerplaats verderop, aan de rand van de stad. Dat laatste noemen we Parkeren Op Afstand.

Wandel- en fietsbruggen

Steeds meer Utrechters gaan op de fiets door de stad en is het steeds belangrijker om dit verkeer te spreiden en gemakkelijk door de stad te kunnen fietsen. De bestaande bruggen over het Merwedekanaal liggen te ver uit elkaar en hebben hier niet voldoende ruimte voor. Daarom komen er 2 extra wandel- en fietsbruggen bij de Waalstraat en de Zijldiepstraat. Hier was een ontwerp voor, maar na extra onderzoek bleek dat de eisen voor het gebruik en de uitvoering in bewoond gebied meer budget vraagt dan beschikbaar is. De komende maanden onderzoekt de gemeente varianten van bruggen die ook voldoen aan de gestelde eisen en passen binnen het gereserveerde budget. De verwachting is dat de bruggen niet voor eind 2028 in gebruik zijn.

Opnieuw inrichten van diverse straten in de Rivierenwijk

We richten de Waalstraat tussen Merwedekade en Rijnlaan en de Zijldiepstraat opnieuw in, zodat ze veiliger en prettiger worden. Tegelijkertijd maken we de straten beter bestand tegen extreme regenval en zomerse hitte. Waar het kan, komen er bomen en groenstroken. De ontwerpen worden aangepast en verder uitgewerkt aan de hand van reacties uit de buurt, uit de resultaten van onderzoeken en via [DenkMee.nl](https://denkmee.nl). Meer informatie op utrecht.nl/opnieuw-inrichten-waalstraat-zijldiepstraat.

In het westelijk deel van Rivierenwijk wordt in een aantal straten de rijrichting omgedraaid of in één-richtingsverkeer veranderd. Deze nieuwe rijroutes kunt u bekijken op utrecht.nl/fietsverbindingenmerwede.

Herinrichting Rijnlaan Noord en Waalstraat Oost

We willen de Rijnlaan Noord en Waalstraat Oost opnieuw inrichten om de straten veiliger en prettiger te maken om er te wonen, te werken en ter verblijven. Er komt meer ruimte om te wandelen en te fietsen. De snelheid gaat er naar 30 km per uur. Ook hier verbeteren we de waterberging zodat de straten beter tegen flinke regenbuien kunnen.

Balijelaan en Rijnlaan

Dit is een project in voorbereiding waarbij de Balijelaan ter hoogte van de Rijnlaan opnieuw wordt ingericht. Op de informatiemarkt kunt u het plan bekijken.

Oeverpark Rondje Stadseiland

Dit nieuwe park komt langs de oevers van het Amsterdam-Rijnkanaal en het Merwedekanaal. Als het hele park klaar is, kun je een rondje wandelen of fietsen van wel 12 kilometer lang.

Park Transwijk

Park Transwijk wordt mooier, groener en aantrekkelijker voor iedereen. We hebben een plan gemaakt om het park te verbeteren. Er komen duidelijke wandel- en fietspaden, meer soorten groen en extra sport- en speelplekken. Voor sommige onderdelen, zoals een nieuwe Urban Sport Zone, willen we graag weten wat Utrechters ervan denken. Wilt u meedenken of uw ideeën delen? Kom langs, of meld u aan door een e-mail te sturen naar parktranswijk@utrecht.nl. Kijk voor meer informatie op: www.utrecht.nl/parktranswijk.

Stadseiland Zuid

In het gebied van de Woonboulevard, Merwedekanaalzone Deelgebied 6 en Westraven onderzoekt de gemeente of hier (meer) woningen kunnen komen. Als er woningen komen, zijn er ook voorzieningen, groen en plek voor sport en recreatie nodig. Dan wordt dit gebied een nieuwe buurt met een mix van bedrijven en woningen. Wat vindt u hierbij belangrijk? Wilt u dat met ons delen? Als u niet naar de informatiemarkt kunt komen of daarna meer informatie wilt, stuur dan een e-mail naar stadseilandzuid@utrecht.nl.

Meer informatie

Meer informatie over Merwede vindt u op www.utrecht.nl/merwede en www.merwede.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188 of via telefoonnummer 14030.