



Wijkbericht

mei 2026

Gemeente akkoord met plan voor nieuwbouw Nolenslaan 1-31

De realisatie van nieuwe woningen aan de Nolenslaan 1- 31 door woningcorporatie Portaal is een stap dichterbij. De gemeente heeft op 19 mei jl de bouwvelop voor dit project vastgesteld. In dit document zijn de wensen, eisen, kaders en randvoorwaarden voor het plan beschreven. Bij de bouwvelop is ook de reactienota vastgesteld. In dat document staan de reacties die de gemeente heeft ontvangen, met een antwoord.

Bouwvelop nu definitief

De bouwvelop is tot stand gekomen na een periode van ideeën en wensen delen met de buurt en reacties en inbreng ophalen. Daarnaast heeft de gemeenteraad in een motie aangegeven dat een deel van de tuin van het pand aan de Grave van Solmsstraat 2 behouden moet blijven voor de huurders van dat pand.

Alle inbreng is verwerkt in de concept bouwvelop. Deze lag van 18 februari tot en met 4 maart 2026 digitaal ter inzage. Op 23 februari 2026 was er nog een inloopavond voor het stellen van vragen.

De ontvangen reacties en antwoorden zijn verwerkt in de reactienota. Er zijn naar aanleiding van de reacties geen wijzigingen meer doorgevoerd in de bouwvelop.

Verder met ontwerp voor gebouw en openbare ruimte

Portaal en gemeente gaan aan de slag met het uitwerken van de plannen naar een voorlopig ontwerp voor het gebouw en een functioneel ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte, waaronder een nieuw pad tussen de Grave Van Solmsstraat en de Nolenslaan en de aanleg van een klein parkje ('pocketpark') aan de kant van de Draaiweg.

Meedenken

We horen graag de mening van buurtbewoners en toekomstige huurders over de inrichting van het nieuwe pocketpark. Wij zullen u zo snel als mogelijk informeren over mogelijkheden om mee te denken en te reageren. We zien uit naar een constructieve samenwerking om tot een mooie vergroening van de buurt te komen.

Vervolgstappen

We verwachten dat er na de zomer een voorlopig ontwerp is en begin volgend jaar een definitief ontwerp

voor het gebouw en de buitenruimte. Daarna worden de vergunningen aangevraagd. Na het verlenen van de vergunningen kan Portaal naar verwachting in 2027 starten met de bouw.



Een voorbeeldschets van het nieuwe gebouw en de ruimte voor het pocketpark bij de kerk

Meer informatie

Kijk op www.utrecht.nl/Nolenslaan voor informatie over het project. U kunt ook contact opnemen met het projectteam via Nolenslaan1-31@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.