

# Wijkbericht

Juni 2026

## Coffeeshop Zakkendragerssteeg

De gemeente heeft een verzoek gekregen voor de vestiging van een coffeeshop op de Zakkendragerssteeg 40. In deze brief geven wij u meer informatie over de locatie, het coffeeshopbeleid in Utrecht en waar u terecht kunt met uw vragen. Deze brief volgt mogelijk op een eerdere brief die u hierover vorige week heeft ontvangen. We nodigen u van harte uit voor de informatiebijeenkomst op woensdag 1 juli om 19:30 uur op het Stadskantoor.

### Locatie

De voorgenomen te openen coffeeshop ligt aan de Zakkendragerssteeg 40 in de Binnenstad. Hoewel er al meerdere coffeeshops in de binnenstad zitten, ligt de locatie op voldoende afstand van andere coffeeshops, voortgezet of MBO onderwijs en ligt het in een straat met een mix aan horeca en winkels. Op het adres zit op dit moment een horecabestemming.

### Coffeeshopbeleid Utrecht

In Utrecht is ruimte voor maximaal 20 coffeeshops. Momenteel hebben we 13 coffeeshops en is er dus ruimte voor nieuwe coffeeshops. Het is belangrijk dat het aantal coffeeshops in de stad past bij de vraag naar cannabis (softdrugs). Te weinig aanbod in de stad kan namelijk negatieve gevolgen hebben, zoals illegale verkooppunten en een hoge (verkeers)druk op bestaande shops. Kijk voor meer informatie over het Utrechtse coffeeshopbeleid op [www.utrecht.nl/softdrugs](http://www.utrecht.nl/softdrugs).

### Eisen coffeeshops

We stellen strenge eisen aan coffeeshops. Coffeeshops moeten zich houden aan voorschriften in hun vergunning. Om overlast te voorkomen komt er ook een beheerplan met afspraken met de coffeeshophouder om de omgeving veilig te houden en overlast te voorkomen. De gemeente let erop dat de coffeeshophouder zich aan deze afspraken houdt en treedt op als dat niet gebeurt. Het is mogelijk om een verleende vergunning weer in te trekken als blijkt dat de coffeeshophouder zich (voortdurend) niet houdt aan wet- en regelgeving, de gemaakte afspraken en/of de opgelegde voorschriften.

Als de coffeeshop opent komt er een beheergroep om toe te zien op de afspraken uit het beheerplan. Aan deze groep kunnen bewoners en ondernemers uit de omgeving van de coffeeshop deelnemen. Wilt u

deelnemen aan de beheergroep? Dit kunt doorgeven tijdens de informatiebijeenkomst.

### Informatiebijeenkomst

We organiseren een informatiebijeenkomst waar u uw vragen kunt stellen. We nodigen u van harte uit om aanwezig te zijn:

**Datum:** Woensdag 1 juli

**Adres:** Stadskantoor Utrecht, Stadsplateau 1. We ontvangen u in de centrale hal.

**Tijd:** Inloop vanaf 19:00 uur, start 19:30 uur, einde rond 21:00 uur

Naast de initiatiefnemer zijn hierbij ook de wijkagent en gemeentemedewerkers aanwezig. Graag ontvangen wij voor 26 juni uw aanmelding voor de bijeenkomst via [secretariaatveiligheid@utrecht.nl](mailto:secretariaatveiligheid@utrecht.nl).

### Vervolg na de informatiebijeenkomst

Na de bijeenkomst beoordeelt de initiatiefnemer in hoeverre de gedeelde wensen en zorgen kunnen worden meegenomen in het plan. De initiatiefnemer kan daarna een aanvraag voor een vergunning voor een coffeeshop doen. Zodra de initiatiefnemer een vergunning heeft aangevraagd wordt deze aanvraag gepubliceerd op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). U kunt de aanvraag dan vinden door te zoeken op 'Zakkendragerssteeg 40'. Meld je aan via 'Berichten over uw Buurt' om bericht te ontvangen als de aanvraag is gepubliceerd.

### Zienswijze en bezwaar

De gemeente besluit of de gedane aanvraag voldoet aan de gestelde eisen. Zodra de aanvraag is gedaan, kunt u ook reageren op de aanvraag voor de coffeeshop via een zogeheten zienswijze. U kunt hiervoor op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) de instructies volgen om een zienswijze in te dienen. Als uit zienswijzen zwaarwegende belangen komen die we

nog niet hebben meegewogen, kunnen we besluiten de vergunning niet te verlenen. Als we de vergunning verlenen, kunt u ook nog bezwaar indienen. Dan maken we een heroverweging en kunnen we in het uiterste geval de vergunning intrekken.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Orde en Veiligheid via [secretariaatveiligheid@utrecht.nl](mailto:secretariaatveiligheid@utrecht.nl) of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via [binnenstad@utrecht.nl](mailto:binnenstad@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.