



Wijkbericht

april 2026

Start verbouwing basisschool St. Dominicus Händelstraat 51

Het schoolgebouw van KBS St. Dominicus aan de Händelstraat 51 is verouderd. Het gebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Om het schoolgebouw te verbeteren gaat Katholieke Scholenstichting Utrecht (KSU) St. Dominicus verbouwen. Na de verbouwing is het gebouw weer klaar voor de toekomst. De verbouwing start april 2026. In dit wijkbericht leest u meer.

Wat gaan we doen?

Het schoolgebouw bestaat uit meerdere delen uit verschillende bouwjaren. Het grootste deel van het gebouw wordt verbouwd en verduurzaamd. Een kleiner deel wordt gesloopt en op dezelfde plek opnieuw opgebouwd.

Tijdens de verbouwing:

- krijgt de school een nieuwe, logischere indeling;
- verbeteren we het binnenklimaat (lucht, temperatuur, geluid en daglicht);
- maken we het gebouw duurzamer en verminderen we het energieverbruik;
- passen we het schoolplein aan en voegen we meer groen toe;
- verdwijnt het tijdelijke bijgebouw op het schoolplein.

Tijdelijke huisvesting

Tijdens de verbouwing kan de school niet in het gebouw blijven. De leerlingen en medewerkers van St. Dominicus en Stichting BSO Oog in Al zijn al verhuisd naar twee tijdelijke schoolgebouwen aan de Vleutenseweg en aan de Maetsuykerstraat. Hierdoor kunnen de werkzaamheden veilig en snel worden uitgevoerd, zonder dat de school en de aannemer elkaar in de weg zitten. Leerlingen die op de locatie Cereol zitten verhuizen niet. Wanneer de verbouwing klaar is, verhuizen de school en BSO weer terug naar de Händelstraat.

Planning verbouwing

Aannemersbedrijf van Zoelen uit Utrecht start in april met het inrichten van de bouwplaats en het verwijderen van de cultuurhistorische delen van het gebouw. Zomer 2026 start de aannemer met de sloop van een deel van het gebouw. Dit duurt ongeveer 8 weken. We verwachten dat dit de meeste overlast kan geven, zoals geluid en het heen en weer rijden van vrachtwagens om materiaal aan en af te voeren. Na de zomer start de bouw van het nieuwe deel.

Vanaf januari 2027 gaat de aannemer het gebouw van binnen leefbaar en gebruiksklaar maken. Dan worden binnenwanden, vloeren, plafonds, sanitair en de vaste inrichting geplaatst. Dit zorgt voor weinig overlast.

Overlast beperken

De aannemer probeert de overlast voor u als buurtbewoner zoveel mogelijk te beperken. En neemt daarom verschillende maatregelen:

- het werk vindt plaats maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 en 17:00 uur;
- ze slopen volgens de geldende normen en richtlijnen van de gemeente Utrecht;
- het bouwterrein en de openbare ruimte wordt gescheiden door bouwhekken en een overzichtelijke inrichting van de bouwplaats;
- opslag van materiaal ligt binnen de bouwhekken;

Bouwverkeer en bereikbaarheid

Om te zorgen voor veiligheid en leefbaarheid in de wijk rijdt het bouwverkeer via vaste aan- en afvoerroutes. Deze route loopt via de Frans Schuberstraat. Het zware transport vindt plaats binnen afgesproken tijden en wordt zoveel mogelijk beperkt.

Belangrijke uitgangspunten:

- aanvoer zwaar transport wordt buiten de spijstijden (vanaf 9:00 uur) gepland;
- laden en lossen vindt plaats op eigen terrein;
- zoveel mogelijk leveringen worden samengevoegd;
- op de bouwplaats zijn parkeerplaatsen gemaakt zodat de parkeerdruk in de wijk niet vergroot;
- inzet van verkeersmaatregelen en een verkeersregelaar als dat nodig is;
- extra aandacht voor fietsers en voetgangers.

Blijf eenvoudig op de hoogte: de BouwApp

Tijdens de uitvoering van het project maakt Aannemersbedrijf Van Zoelen gebruik van de BouwApp. Via deze app brengen zij u op de hoogte van de werkzaamheden en andere ontwikkelingen.

Download de BouwApp



De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:

- Scan de bovenstaande QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden;
- Open de BouwApp en druk op het symbool met vergrootglas;
- Type boven in de zoekbalk: **dominicus**;
- Open project **Basisschool St. Dominicus** door erop te klikken;
- Door op **Volgen** te klikken blijft u op de hoogte van updates;
- Via de knopjes “overzicht”, “updates”, “contact” heeft u toegang tot informatie over het project.

Algemene planning

De verbouwing van het schoolgebouw duurt ongeveer 15 maanden. De algemene planning is:

Februari 2026	verhuizing school naar tijdelijke schoolgebouwen
Voorjaar 2026	voorbereidingen bouw
April 2026	start verbouwing school
Zomer 2026	sloop deel gebouw
Najaar 2026	bouw nieuwe deel
Januari 2027	start afbouw binnenkant
Zomer 2027	verbouwing klaar, school verhuist terug
September 2027	lessen starten in vernieuwde schoolgebouw

Vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden of ervaart u overlast? Neem dan gerust contact op met de aannemer via de BouwApp.

Voor algemene vragen over het project kunt u ook contact opnemen met:

- Basisschool St. Dominicus via e-mailadres: info.stdominicus@ksu.nl
- Of met de projectleider van de gemeente via onderwijshuisvesting@utrecht.nl of via het algemene telefoonnummer 14 030.

Meer weten?

Ga voor algemene informatie over dit project naar www.utrecht.nl/verbouwingdominicus.

Heeft u vragen over uw wijk? Dan kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau West, Everard Meijsterlaan 3, via west@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.