



Wijkbericht april 2026

Voortgang plannen tijdelijke invulling van parkeergarage Paardenveld 2025 – 2035

In dit wijkbericht informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rondom parkeergarage Paardenveld en welke stappen we hierna gaan zetten. Ook nodigen wij u uit voor twee vragenurtjes waar u terecht kunt als u vragen heeft over de toekomst van de parkeergarage.

De gemeenteraad nam in juni 2025 een besluit over welke functies tijdelijk in parkeergarage Paardenveld kunnen komen. Daarna hebben we gewerkt aan de ruimtelijke aspecten van de tijdelijke invulling, om de nieuwe functies zo goed mogelijk een plek te geven in het gebouw. We hebben een eerste ontwerp van de indeling voor het gebouw gemaakt. We noemen dit een schetsontwerp. Hierbij hebben we ook rekening gehouden met de gesprekken vorig jaar met de buurt en andere betrokken partijen.

Mogelijke indeling van het gebouw

Er is een ontwerp gemaakt voor de indeling van het gebouw. De huidige huurders behouden hierbij de ruimtes die ze nu gebruiken. Op de derde en vierde etage blijft autoparkeren mogelijk. Voor het toevoegen van de functies aan het gebouw wordt van de volgende voorlopige indeling uitgegaan:

- De culturele broedplaatsfuncties een plek krijgen op de eerste en tweede verdieping. In de ruimtes met ramen en daglicht, de ruimtes die zichtbaar zijn vanaf de straat.
- De logistieke hub in de ruimtes kan komen op de eerste verdieping, in de kern van het gebouw. Deze ruimtes zijn nauwelijks zichtbaar vanaf straatniveau.
- Het kleinschalig sekswerkbedrijf kan een plek krijgen aan de parkzijde van het gebouw en zo ontworpen worden dat er geen activiteiten vanaf de buitenzijde te zien zijn.
- Op het dak is ruimte voor een horecazaak, met daaromheen ruimte voor sport, spel en groen.

- De toegang tot de nieuwe functies in het gebouw verloopt bij voorkeur via een aparte trap en entree aan de kant van Park Paardenveld.
- Aan de rand van het gebouw, nabij park Paardenveld, is een geschikte locatie gevonden voor een openbaar toilet.

Wat zijn de volgende stappen?

We voeren nu gesprekken met mogelijke exploitanten over het schetsontwerp en de randvoorwaarden voor een plek in het gebouw. Dit is bijvoorbeeld nodig om goed te kunnen bepalen of het plan betaalbaar is en hoe we omgaan met de problemen rond een vol elektriciteitsnetwerk (ook wel netcongestie genoemd).

Voor iedere nieuwe functie uit het raadsvoorstel die in de garage komt, stellen we een selectieleidraad op. Hierin staat hoe we kandidaten (exploitanten) beoordelen en daarna kiezen.

Op basis van de uitkomsten van de gesprekken met de mogelijk exploitanten,

kunnen we u meer vertellen over de volgende fase en de manier waarop u ook opnieuw uw reactie kunt geven op de plannen. We informeren u hier na de zomer van 2026 over.

Werkzaamheden aan het gebouw

Vanaf het tweede kwartaal 2026 voeren we onderhoud uit aan de parkeerverdiepingen. We verbeteren daarbij de natuurlijke ventilatie van het gebouw, verstevigen de betonconstructie en zorgen dat er geen regenwater meer naar binnen komt. Gebruikers en huurders van de garage hebben daar nu last van. Tijdens het werk blijft de parkeergarage gewoon open en huurders kunnen hun plek blijven gebruiken.

Zodra de precieze planning hierover bekend is, vindt u deze op www.utrecht.nl/parkeergaragepaardenveld informatie over de werkzaamheden. De directe omgeving informeren indien nodig met een wijkbericht.

Ook plaatsen we binnenkort een nieuw camerasysteem en verbeteren we de verbinding met de beheerder op afstand. Zo kunnen we sneller zien wie zich in de parkeergarage bevindt. Nu de zomer nadert en de herinrichting van park Paardenveld is afgerond, wordt het weer drukker rondom het gebouw. We blijven de situatie goed volgen en nemen extra maatregelen als dat nodig is.

Vragenuurtjes

We vinden het belangrijk dat u uw vragen kan stellen als u die heeft. U kunt langskomen op twee momenten:

- Dinsdagochtend 21 april van 10:00 – 12:00 in de trouwzaal van het Stadhuis.
- Donderdagavond 23 april van 19:00 tot 21:00 op de 6e verdieping van het Stads kantoor in ruimte V32.

U kunt op elk moment binnenlopen. Collega's uit het projectteam zijn dan aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Graag ontvangen we uw aanmelding via parkeergaragepaardenveld@utrecht.nl

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk op utrecht.nl/parkeergaragepaardenveld of bekijk het project op Denkmee.utrecht.nl. U kunt ook contact opnemen met de gemeente via 14 030 of parkeergaragepaardenveld@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via binnenstad@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied wijkbericht: het gebied binnen en inclusief de straten Vredenburg, Oudegracht, Weerdsingel Westzijde, Oude Daalstraat en Daalseplein.