

Wijkbericht

Maart 2026

Resultaten vragenlijst: kansen voor woningbouw Jan van Foreeststraat

Tot 20 februari 2026 stond er een vragenlijst klaar op Denk Mee. Als ontwikkelaar MidNed en de gemeente aan de Jan van Foreeststraat extra woningen bouwen, wat vindt u daar dan van? De resultaten zijn nu bekend. Mensen zien risico's, zoals meer drukte, meer schaduw door hoge gebouwen, en te kleine, te dure woningen. Maar de meerderheid is blij met extra woningen. Driekwart zou er zelf willen wonen, en veel mensen zien kansen voor een buurtsuper, een terras, en meer groen in het gebied.

Wat is het idee?

De Jan van Foreeststraat kent al een opvallend gebouw met 220 woningen. De eigenaar, MidNed, wil onderzoeken of er naast dit bestaande gebouw ruimte is voor nieuwbouw. Ook hier kunnen mensen dan in de toekomst woonruimte vinden. Er is een naam voor dit project: De Raadsheren.

Via Denk Mee konden mensen reageren op het idee voor woningbouw bij de Jan van Foreeststraat. Welke kansen zien mensen, zijn er zorgen, zou iemand zelf op deze plek in de stad willen wonen? 117 mensen vulden een vragenlijst in. Ruim de helft woont in de omgeving van de Jan van Foreeststraat. Nog eens ruim een kwart zoekt een woning in Utrecht.



Het bestaande gebouw aan de Jan van Foreeststraat.

Resultaten vragenlijst

Bij de open antwoorden zeggen mensen dat ze deze plek in de stad nu kaal en grijs vinden. Met zorgen over overlast, en rommel. Als er woningen bij komen zijn er zorgen over te hoge gebouwen, of teveel kleine, dure appartementen. En dat het nog drukker wordt in het centrum.

Maar de meerderheid ziet vooral kansen. Om zelf eindelijk een woning te vinden. Driekwart zou in de nieuwe woningen willen wonen. Maar ook kansen om de kwaliteit van het gebied te verbeteren. Veel mensen

zouden het fijn vinden als er meer groen komt.

Bijvoorbeeld een parkje. Met meer woningen komen er hopelijk meer kansen voor bijvoorbeeld senioren of alleenstaanden. En ontstaat er meer ruimte voor een buurtcafé, een supermarkt of, in het algemeen: plekken om elkaar te ontmoeten. Veel mensen hopen ook dat er een kortere fiets- en wandelroute kan komen naar het station en de historische binnenstad.

Wat gebeurt er nu?

De gemeente verzamelt alle resultaten. Die publiceren we op Denk Mee. U kunt het rapport vinden via denkmee.utrecht.nl/nl-NL/projects/jan-van-foreeststraat.

Alles komt uiteindelijk samen in een formeel stuk: de Nota van Uitgangspunten. Hierin staat wat er kan en mag op deze plek in de stad, en of het haalbaar is. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over de Nota van Uitgangspunten. Daarna werkt de initiatiefnemer MidNed het idee voor woningbouw verder uit.

Meer informatie

Op Denk Mee vindt u de resultaten van de vragenlijst en algemene informatie over dit project.

De woningbouw aan de Jan van Foreeststraat hoort bij de projecten in het Beurskwartier. Neem een kijkje op website Beurskwartier.nl. U kunt zich hier ook abonneren op een nieuwsbrief.

Voor vragen en reacties kunt u contact opnemen met de projectgroep, via raadsheren@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Binnenstad, via binnenstad@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.