



# Wijkbericht

maart 2026

## Plannen voor Dirck Hoetweg 5 vastgesteld

**Ontwikkelaar All-in Real Estate B.V. wil aan de Dirck Hoetweg 5 twee nieuwe gebouwen realiseren met huurappartementen. De bouwvelop met eisen waaraan de bouw moet voldoen is op 17 maart 2026 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.**

### Wat komt er?

Op de plek van het voormalig informatiecentrum Leidsche Rijn aan de Dirck Hoetweg 5 komen twee woongebouwen met ongeveer 50 huurappartementen. Van deze woningen wordt 20% sociale huur, 50% middenhuur en 30% vrije sector huur.

Het kinderdagverblijf en de sportschool komen terug in de twee nieuwe gebouwen. Ze krijgen een plek op de begane grond.

Elk woongebouw is zeven verdiepingen hoog. Onder de gebouwen komt een parkeergarage die voor de helft onder de grond ligt. De gebouwen worden maximaal 21 meter hoog, gemeten vanaf de Jan Wolkerssingel.

Langs de Jan Wolkerssingel komt een voetpad en er worden bomen geplant. Zo wordt het gebied groener; nu zijn er vooral parkeerplaatsen op de grond.

### Reacties op concept bouwvelop

Samen met All-in Real Estate B.V. maakten we een concept bouwvelop, met daarin de voorwaarden waaraan het plan moet voldoen. De concept bouwvelop lag van 16 juni 2025 tot 18 juli 2025 ter inzage. U kon in deze periode op de concept bouwvelop reageren. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

### Bouwvelop aangepast en vastgesteld

Op basis van deze zienswijzen, zijn twee wijzigingen aangebracht in de bouwvelop. Het college van burgemeester en wethouders stelde de gewijzigde bouwvelop vast op 17 maart 2026. De vastgestelde bouwvelop, alle binnengekomen reacties en de antwoorden hierop van de gemeente vindt u op [www.utrecht.nl/grauwaart](http://www.utrecht.nl/grauwaart).

### Vervolg

Nu de bouwvelop is vastgesteld, kan de ontwikkelaar de gemeente vragen het omgevingsplan te wijzigen of zelf een vergunning (BOPA procedure) aanvragen.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kijk op [www.utrecht.nl/grauwaart](http://www.utrecht.nl/grauwaart). Of neem contact op met de projectleider Ruben Jonker via telefoonnummer 14 030 of [leidscherijngroeit@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroeit@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn, Brusselplein 4, of via telefoonnummer 14 030.