



Wijkbericht

maart 2026

Plan voor gebiedsontwikkeling Galgenwaard vastgesteld

Donderdag 26 februari 2026 heeft de gemeenteraad het plan vastgesteld voor de bouw van woningen, werkruimte, voorzieningen en nieuwe inrichting van de openbare ruimte rond Galgenwaard. De gemeente en ontwikkelaars kunnen nu op basis van het plan verder met het uitwerken van de ontwerpen voor gebouwen en openbare ruimte.



Impressie van het nieuwe stadiongebied.
Beeld: MVSA-Galgenwaard development

Wat is er tot nu toe gebeurd

De gemeente werkt, samen met twee initiatiefnemers, sinds 2021 aan het plan. De ideeën zijn de afgelopen jaren op verschillende momenten besproken met allerlei belanghebbenden, zoals de Kromhoutkazerne, FC Utrecht en de huidige bewoners en ondernemers in het gebied. Daarnaast is aan bezoekers, woningzoekenden en iedereen die geïnteresseerd is om input gevraagd. Dat hebben we gedaan via bijeenkomsten maar ook via het online platform DenkMee. Uiteindelijk heeft de gemeente het plan ter inzage gelegd voor reacties, daarna is het voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het plan

In het plan staat beschreven hoe we het hele gebied willen transformeren. Niet alleen door het toevoegen van woningen, werkruimte en voorzieningen, maar ook door de openbare ruimte om het stadion heen opnieuw in te richten en flink te vergroenen.

Er komen in totaal ongeveer 1.100 woningen; zowel in nieuwe gebouwen op de hoeken van het stadion als in een nieuw gebouw 'Stadsblok' op de plek waar nu nog de Herculestoren staat en het BP station stond. In de

nieuwe gebouwen komt ook ruimte voor bedrijven, horeca en voorzieningen.

De openbare ruimte rondom het stadion wordt groener en beter ingericht om er te wandelen, bewegen en te ontmoeten. Het wordt levendig aan de kant van de Herculeslaan en wat rustiger aan de kant van de Kromme Rijn.

Aanpassing

Bij het besluit over het plan hoort ook een wijziging. Er waren twee voetgangersbruggen over de Kromme Rijn gepland, om het stadiongebied beter te verbinden met het Lunettenpark en het sportgebied in Maarschalkerweerd. De gemeenteraad heeft besloten om de bruggen uit het plan te schrappen.

Wat gaat er nu gebeuren

De gemeente en ontwikkelaars gaan nu verder met het uitwerken van de ontwerpen voor de gebouwen en openbare ruimte. Wij zullen u informeren over participatiemogelijkheden zodra dit bekend is. De volgende stap is het wijzigen van het omgevingsplan en het aanvragen van de benodigde omgevingsvergunningen. Daarnaast werken we aan een uitgebreid 'BLVC plan' waarin we vastleggen hoe we omgaan met Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie tijdens de (voorbereiding van) de bouwfasen.

Op de hoogte blijven

Via de website www.utrecht.nl/galgenwaard houden wij u op de hoogte van het project. Op het platform DenkMee kunt u lezen op welke manieren u kunt reageren of mee denken. Ga hiervoor naar <http://Denkmee.utrecht.nl> (let op, zonder www)

Lees verder op de achterzijde

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het projectteam Galgenwaard, via telefoonnummer 14 030 of e-mail galgenwaard@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost, F.C. Dondersstraat 1, of via telefoonnummer 14 030 of via e-mail oostnoordoost@utrecht.nl

Parklandschap Maarschalkerweerd

Dit project draagt bij aan de ontwikkeling van Maarschalkerweerd. We maken van dit gebied een parklandschap; een toegankelijke groene plek waar Utrechters kunnen sporten, ontspannen en elkaar ontmoeten. Waar ook ruimte is om te wonen en werken. Een plek met uniek erfgoed en een rijke biodiversiteit, met veel wandel- en fietsverbindingen. Kijk op www.utrecht.nl/maarschalkerweerd voor meer informatie.