



Gemeente Utrecht

Project Magazijn De Zon
Telefoon 14-030
E-Mail mdz@utrecht.nl
www.utrecht.nl/magazijndezoon

Wijkbericht

februari 2026

Werkzaamheden Magazijn De Zon

Magazijn De Zon- het grote gebouw op de hoek van de Oudegracht, Stadhuisbrug en Choorstraat- staat al bijna een jaar in de steigers. We werken hard om het begin 2027 op te leveren aan de nieuwe huurders, waaronder het Literatuurmuseum/Kinderboekenmuseum. In dit wijkbericht leest u wat er binnen en buiten het gebouw is gebeurd en de komende tijd gaat gebeuren.

Historie Magazijn De Zon

Magazijn De Zon is in fases gebouwd. Het oudste deel aan de Stadhuisbrug stamt uit 1850. De firma Vroom & Dreesmann breidde tussen 1905 en 1933 het gebouw flink uit. Het kreeg toen de grote open verdiepingen, een glas-in-lood lichtkoepel en een passage.

In 1972 werd gemeente Utrecht eigenaar van het gebouw en kwamen Boekhandel Broese Kemink en de Openbare Bibliotheek erin. Vanaf 2027 wordt het Literatuurmuseum/Kinderboekenmuseum de nieuwe hoofdhuurder.

Wat gebeurt er in Magazijn De Zon?

Met de overdracht van een oude naar een nieuwe huurder is het een logisch moment om het gebouw flink op te knappen. Het gebouw wordt verduurzaamd en er worden veel onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Als de werkzaamheden zijn afgerond voldoet het gebouw weer aan de eisen van deze tijd. Ook zijn de kenmerkende elementen weer terug in het zicht. Zo komt er weer een hoofdingang op de Stadhuisbrug/Choorstraat en wordt de glas-in-lood lichtkoepel vanaf de begane grond zichtbaar. Ook de houten trappen worden hersteld.

Wat is daarvoor nodig?

De werf- en straatkelders zijn als eerste hersteld en begin 2025 opgeleverd. Sindsdien knappen we de rest van het gebouw op. We verzwaren de vloeren zodat het gebouw meer bezoekers aankan, herstellen de gevels, maken nieuwe ingangen, vervangen alle installaties en maken twee plekken op de begane grond voor andere huurders beschikbaar. We zijn ons ervan bewust dat de werkzaamheden iets van u vragen en willen u dan ook bedanken voor uw geduld tot nu toe.



Toekomstbeeld: de lichtkoepel en trappen zijn vanaf de ingang terug in het zicht.



Toekomstbeeld: entree aan Stadhuisbrug.

Wat staat er nog op de planning?

Tot begin 2027 is de aannemer nog op alle delen van het gebouw aan het werk: van kelder tot dak en van binnen tot buiten. Hieronder leest u wat we nog gaan doen en wanneer dit ongeveer gebeurt. Over werkzaamheden die hinder veroorzaken, ontvangt u meer informatie in een apart bericht. De planning ziet er op hoofdlijn als volgt uit:

- Voorjaar 2026: we maken de kelder klaar voor het depot van het Literatuurmuseum. Hiervoor is de vloer volledig afgegraven. Dit voorjaar storten we de vloer met wapening.
- Voorjaar/ zomer 2026:
 - Het dak is bij oplevering een groen sedumdak. In de maanden maart-juni verwachten we dat de werkzaamheden voor de vernieuwing plaatsvinden. Hiervoor is het opruwen van het beton op het dak nodig en leggen we nieuwe daklagen. Met name het opruwen van het beton zal geluidshinder opleveren.
 - De gevels, de ramen en de kozijnen herstellen en vervangen we.
- Najaar 2026:
 - Op het dak komt een extra opbouw van glas. Daardoor kan bezoek via een gang van de ene kant van de 4^e verdieping naar de andere kant lopen. De onderdelen voor de opbouw worden in het najaar aangeleverd via een hijskraan in de Massegast.
 - We schilderen de kozijnen.
- Eind 2026-begin 2027:
 - We maken de verdiepingen (van begane grond tot en met de vierde) klaar voor oplevering aan de huurders.
 - We halen de steigers weg.
- 2027: Literatuurmuseum/ Kinderboekenmuseum richt expositieruimtes in, huurders op de begane grond openen deuren.

Bij het werk komen we soms verrassingen tegen. De planning kan nog wijzigen.

Vragen?

Voor vragen over Magazijn De Zon kunt u terecht bij Nathalie Wink van Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of mail MdZ@utrecht.nl. Meer informatie over Magazijn De Zon vindt u ook op www.utrecht.nl/magazijndezon.

Ook kunt u contact opnemen met het Wijkbureau Binnenstad via binnenstad@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030 en bent u van harte welkom op werkdagen van 9.00-13.00 uur op de Stadhuisbrug 1.