



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte  
Projectmanagement Ruimte  
Telefoon 14030  
E-Mail [vanopslagnaarwonen@utrecht.nl](mailto:vanopslagnaarwonen@utrecht.nl)

# Wijkbericht

januari 2026

## Denk mee over plan voor nieuwbouw van woningen in Overvecht Zuid: van opslag naar wonen

Woningcorporatie Woonin wil nieuwe woningen bouwen op verschillende plekken in Overvecht Zuid. Het gaat om 10 plekken waar nu garageboxen van Woonin staan. Samen met Woonin onderzoeken we hoe we dit idee het beste kunnen uitwerken. We vinden het belangrijk om u vroeg te informeren en horen graag wat uw zorgen en wensen zijn voor de nieuwbouw. In dit wijkbericht leest u wat het idee is, hoe u mee kunt denken via DenkMee of tijdens de inloopbijeenkomst op donderdag 29 januari.

### Wat gaan we doen?

Samen met Woonin onderzoeken we of het mogelijk is om woningen te bouwen op plekken waar nu nog garageboxen van Woonin staan. Het idee is om een deel van de garageboxen op 10 plekken in Overvecht Zuid te slopen. Zo ontstaat er plek voor in totaal ongeveer 70 nieuwe appartementen voor ouderen en starters uit Overvecht. We kijken tegelijk hoe we de openbare ruimte mooier, groener en veiliger kunnen maken. Voordat er iets gebeurt, willen we eerst onderzoeken onder welke voorwaarden we het plan mogelijk kunnen maken. Hieronder leest u wat de ideeën zijn.

### Veld 1: 3 nieuwe gebouwen met 16 woningen

In veld 1 gaat het om 3 grotere gebouwen met ongeveer 16 appartementen per gebouw. Dit is aan de Scharlakendreef, Landskroondreef en Hogenhorstdreef. Op deze locaties staan nu 2 rijen garages dicht bij elkaar. Op de achterkant van dit wijkbericht ziet u luchtfoto's van deze plekken.

### Veld 2 en 3: 7 nieuwe gebouwen met 3 woningen

In veld 2 en 3 gaat het om 7 kleinere gebouwen met ongeveer 3 appartementen per gebouw. Dit is aan de Pahud de Mortangesdreef, Dommeringdreef, Lotsydreef, Broekhuysendreef, Anna Boleyndreef en de Anna van Saksendreef. Op deze locaties staat nu 1 rij garages. Op de achterkant van dit wijkbericht ziet u luchtfoto's van deze plekken.



Foto: voorbeeld van garageboxen van Woonin

### Hoe en wanneer kunt u meedenken?

Uw mening is belangrijk. U kunt op verschillende manieren meer informatie krijgen over het project, meedenken en laten weten wat u vindt. Bijvoorbeeld:

- Op donderdag 29 januari 2026 organiseren de gemeente en Woonin een inloopbijeenkomst. Kom langs tussen 19.00 en 21.30 bij buurthuis De Dreef, aan de Schooneggendreef 27c. Aanmelden is niet nodig, u kunt gewoon langskomen.
- In februari 2026 zijn medewerkers van de gemeente en Woonin in de buurt om met bewoners te spreken.
- Tot en met 1 maart 2026 kunt u een online vragenlijst invullen via DenkMee. U vindt deze via [denkmee.utrecht.nl/vanopslagnaarwonen](https://denkmee.utrecht.nl/vanopslagnaarwonen). Of scan de QR-code hieronder:



### Waarom doen we dit?

We willen uw buurt graag prettiger, veiliger en groener maken. Er is ook veel behoefte aan nieuwe (sociale huur-)woningen in Utrecht, ook in Overvecht. Door het bouwen van nieuwe woningen en voorrang te geven aan buurtbewoners kunnen we doorstroming in Overvecht op gang brengen. Daarnaast denken we dat woningen de buurt prettiger maken, omdat er meer levendigheid en ogen op straat zijn. Dat staat ook in de omgevingsvisie Overvecht waarin de plannen staan voor de wijk. Het idee van Woonin past daarbij.

Verspreidingsgebied:

Overvecht Zuid, buurten nabij de garageboxen

Utrecht.nl



## Hoe gaat het verder?

We moeten nog veel onderzoeken. Uw mening en ervaringen in de buurt helpen ons om een goed plan te maken. We schrijven de wensen en eisen voor het plan op in een Nota van Uitgangspunten. Ook schrijven we de wensen en belangen van bewoners, en wat we daarmee hebben gedaan, op in een samenwerkingsverslag. Op basis van deze stukken neemt het college en vervolgens de gemeenteraad een besluit. Daarna werkt Woonin het idee verder uit.

## Hoe blijft u op de hoogte?

We sturen u weer een wijkbericht zodra we verder zijn met het plan, en u opnieuw mee kan denken. U kunt het project volgen via de DenkMee-website van de gemeente. Log in en klik op 'Volgen' op de website [denkmee.utrecht.nl/vanopslagnaarwonen](http://denkmee.utrecht.nl/vanopslagnaarwonen). U krijgt dan een e-mail bij nieuws of als er een nieuwe fase ingaat.

## Meer informatie

### Contact met de gemeente

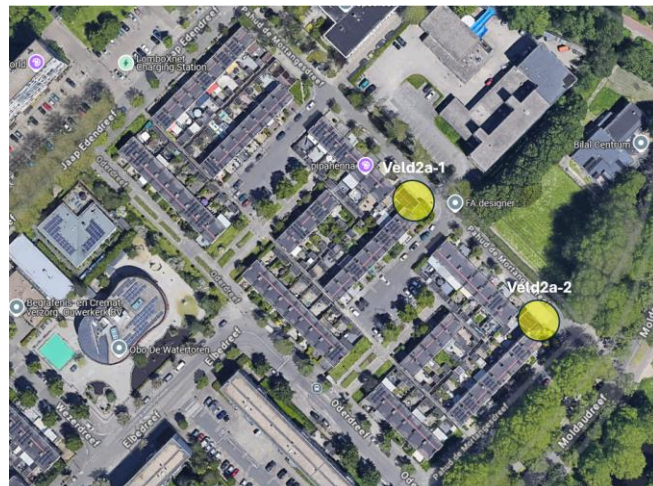
Hebt u vragen over het proces, over het plan, en hoe en wanneer u mee kan denken? Kijk dan op [www.utrecht.nl/vanopslagnaarwonen](http://www.utrecht.nl/vanopslagnaarwonen). Of bel naar 14 030 en vraag of u kunt worden teruggebeld door projectmanager Remko Stinissen. U kunt ook een e-mail sturen naar [vanopslagnaarwonen@utrecht.nl](mailto:vanopslagnaarwonen@utrecht.nl).

### Contact met Woonin

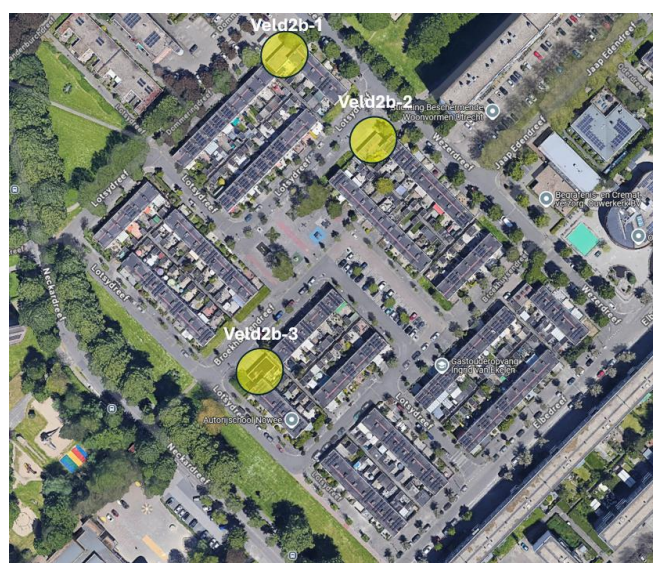
Huurt u een woning of garagebox bij Woonin, of heeft u vragen over het plan? Neem dan contact op met Woonin door te bellen naar 088 98 90 123 of per e-mail via [vanopslagnaarwonen@woonin.nl](mailto:vanopslagnaarwonen@woonin.nl). De huurders van garageboxen krijgen van Woonin bericht over de plannen en wat dit voor hen betekent.

### Voor andere vragen

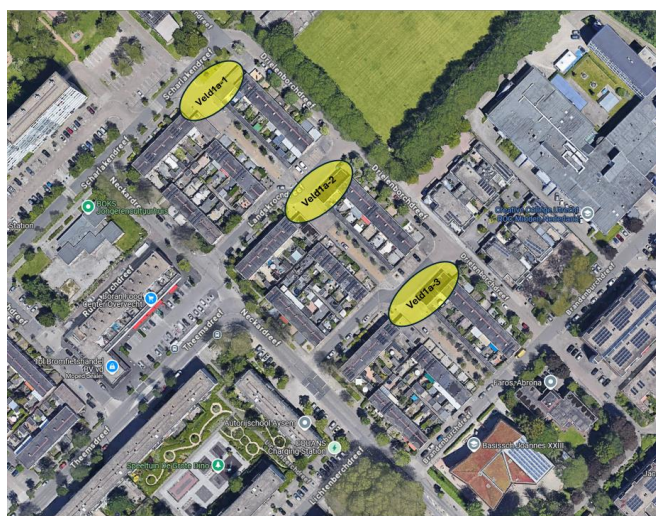
Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, of via telefoonnummer 14 030.



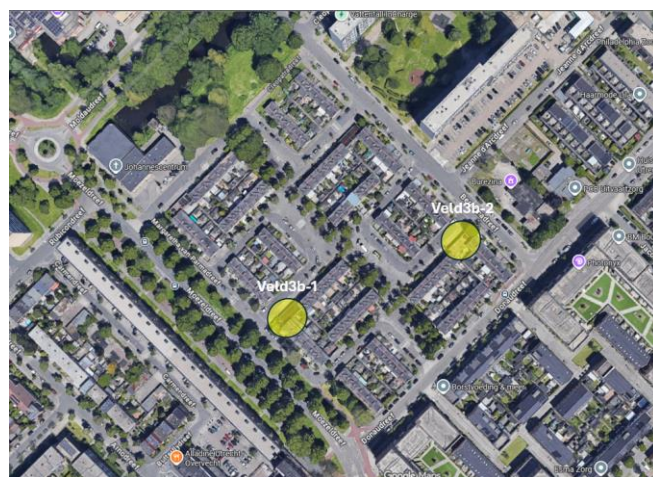
Luchtfoto van veld 2a: locaties aan Pahud de Mortangesdreef (locatie 2a-1 en locatie 2a-2).



Luchtfoto van veld 2b: locaties aan Dommeringdreef (locatie 2b-1), Lotsydreef (locatie 2b-2), Broekhuysendreef (locatie 2b-3).



Luchtfoto van veld 1: locaties aan de Scharlakendreef (locatie 1a-1), Landskroondreef (locatie 1a-2), Hogenhorstdreef (locatie 1a-3).



Luchtfoto van veld 3: locaties aan de Anna Boleyndreef (locatie 3b-1) en de Anna van Saksendreef (locatie 3b-2).