



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectmanagement Ruimte
Telefoon 14030
E-Mail Nolenslaan1-31@utrecht.nl
www.utrecht.nl/Nolenslaan

Wijkbericht

februari 2026

Nieuwbouw Nolenslaan 1-31: inzage bouwenvelop

Woningcorporatie Portaal wil nieuwe woningen bouwen aan de Nolenslaan 1- 31. De wensen, eisen, kaders en randvoorwaarden voor dit plan zijn beschreven in een zogenaamde concept-bouwenvelop. U kunt het document een periode digitaal inzien en een schriftelijke reactie sturen. Ook komt er een bijeenkomst voor als u nog vragen heeft.



Impressie van de nieuwbouw

Wat ging eraan vooraf?

Sinds 2022 werken Portaal en de gemeente aan een plan voor sloop-nieuwbouw op deze locatie. We gaan meer woningen toevoegen en de buurt groener maken. We hebben in de periode 2023-2025 inbreng opgehaald bij huurders en omwonenden. Er zijn verschillende modellen voor de nieuwbouw onderzocht. Het plan is op 15 juli 2025 in een raadsinformatiebijeenkomst en op 11 september 2025 in de commissievergadering Ruimtelijke ordening en Grondzaken besproken. Op 11 november 2025 was de laatste brede bijeenkomst voor de buurt.

Na reacties en inbreng van belanghebbenden en een motie van de gemeenteraad zijn verschillende aanpassingen gedaan in het plan, o.a. positie en afstand van het nieuwe gebouw ten opzichte van bestaande woningen, behoud van zoveel mogelijk tuin voor de huurders van de werklocatie aan de Grave van Solmsstraat 2 en vermindering van het aantal parkeerplaatsen op het private binnenterrein van de nieuwbouw. Deze zaken hebben een plek gekregen in de concept-bouwenvelop.

Een andere zorg is de verrommeling van het plantsoen met de ondergrondse containers (ter hoogte van de Draaiweg). Wij merken het aan als 'hotspot', waardoor het afval vaker dan regulier wordt ingezameld én handhaving er vaker langs gaat. Daarnaast blijft

belangrijk dat, waar nodig, meldingen gemaakt worden om direct actie te kunnen blijven ondernemen.

Informatiebijeenkomst

U bent van harte welkom:

Datum: 23 februari 2026

Tijd: tussen 19.00 tot 20.30 uur

Locatie: Gardens Business Centre Oudlaan
Oudlaan 4

U kunt uw vragen stellen aan medewerkers van de gemeente en Portaal.

Reageren op de plannen

U kunt de concept-bouwenvelop van 18 februari tot en met 4 maart 2026 digitaal inzien via www.utrecht.nl/Nolenslaan. U kunt schriftelijk reageren op de concept-bouwenvelop via een formulier op dezelfde websitepagina. De reacties worden waar mogelijk verwerkt in de plannen, daarna krijgen de inzenders bericht. Alle reacties en antwoorden leggen we vast in een reactienota.

Vervolgstappen

Als het college van burgemeester en wethouders akkoord is met de bouwenvelop, kunnen Portaal en de gemeente verder met het uitwerken van ontwerpen voor het gebouw en de openbare ruimte. Hierover zullen wij u nog verder informeren. Daarna kan Portaal de benodigde vergunningen aanvragen om te gaan bouwen. Als alles volgens plan verloopt kan de sloop en nieuwbouw in 2027 beginnen.

Meer informatie?

Kijk op www.utrecht.nl/Nolenslaan voor informatie over het project. U kunt ook contact opnemen met het projectteam via Nolenslaan1-31@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied:

Nolenslaan en omgeving

Utrecht.nl