

Wijkbericht

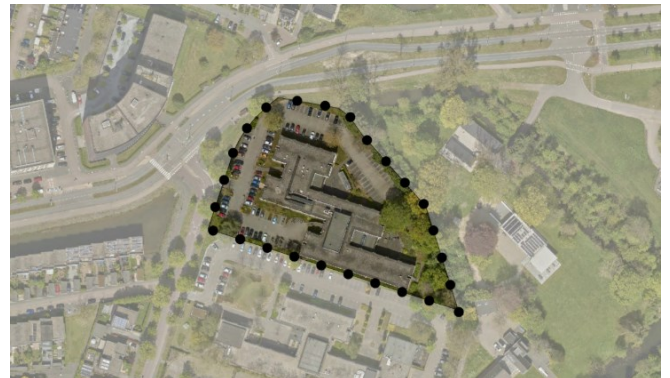
december 2025

Update ontwikkeling Burgemeester Verderlaan 17-19

In de zomer van 2025 stuurden we u een wijkbericht over de herontwikkeling van het bedrijfspand aan de Burgemeester Verderlaan 17-19. De destijds bedachte planning gaan we helaas niet halen. Met dit bericht informeren we u over de actuele stand van zaken.

Waar staan we nu?

We zijn momenteel nog in gesprek met STUW (Stichting Utrechtse woningcorporaties) om te bepalen wie de ontwikkeling van de locatie gaat oppakken. Daarnaast zijn we nog bezig met het formuleren van de precieze opdracht voor dit project. De opdracht staat beschreven in een bouwenvelop. Hierin staan de eisen waaraan het plan moet voldoen. In de bouwenvelop staat bijvoorbeeld hoe hoog de gebouwen worden en waar het groen komt. Het beschrijven van de opdracht neemt meer tijd in beslag dan we van tevoren dachten.



Het plan

Het plan voor de Burgemeester Verderlaan 17-19 blijft in de basis hetzelfde:

Er komen nog steeds sociale huurwoningen op deze locatie. We verwachten dat dit ongeveer 65 woningen worden.

De maatschappelijke voorzieningen krijgen ook in het nieuwe gebouw een plek. Momenteel zijn hier organisaties zoals Buurtteam Sociaal, KOOS, Altrecht, Lister en Lokalis gevestigd. Deze maatschappelijke partijen krijgen voorrang op terugkeer.

Hoe gaat het verder?

- Zodra we meer duidelijkheid hebben, komen we bij u terug over:
 - De selectie van een corporatie voor de ontwikkeling van het nieuwe gebouw
- Een informatiebijeenkomst over de bouwenvelop
- Het ter inzage leggen van de bouwenvelop
- De reactietermijn waarin u kunt reageren op de plannen

Meer informatie?

Voor meer informatie kijk op www.utrecht.nl/burgemeesterverderlaan17-19. Of neem contact op met de projectleider Eline Slot via telefoonnummer 14 030 of leidscherijngroeit@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn, Brusselplein 4, of via telefoonnummer 14 030.