

Wijkbericht

december 2025

Buurtcentrum De Leeuw energiezuiniger maken

Buurtcentrum De Leeuw aan de Samuel van Houtenstraat 1 is 26 jaar oud. Het is toe aan verbetering. We gaan het gebouw daarom verbouwen. Hiermee zorgen we ervoor dat het gebouw straks minder energie verbruikt en het fijner wordt om in het gebouw te verblijven. In dit wijkbericht vertellen wij u hier meer over.

Buurtcentrum De Leeuw verbouwen

Buurtcentrum De Leeuw speelt een belangrijke rol in de wijk. Jong en oud komt hier dagelijks samen voor verschillende activiteiten. Ook in de toekomst willen we dat bewoners goed terecht kunnen in De Leeuw. Het gebouw is echter verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom gaan we het gebouw opknappen en energiezuinig maken.

Wat gaat er gebeuren?

We vernieuwen de binnenkant en een deel van de buitenkant en voeren energiebesparende maatregelen uit. De meeste werkzaamheden vinden binnen plaats en bestaan uit:

- het vervangen van de cv-installatie voor een warmtepomp;
- het vernieuwen van het ventilatiesysteem;
- het vervangen van plafonds;
- het vervangen van lampen voor ledlampen;
- nieuwe bergingen op het buitenterrein, zodat er ruimte komt voor de warmtepomp;
- het plaatsen van zonnepanelen;
- het beter isoleren van de daken en de muren.

Energieneutraal met een goede binnentemperatuur

Na de verbouwing is het gebouw energieneutraal. Ook is het klimaat in het gebouw sterk verbeterd. Vooral de temperatuurregeling in de zomer en de winter. De indeling in het gebouw blijft hetzelfde en ook de kunst aan het buitenkant van het gebouw verandert niet.

Gebruikers verhuizen tijdelijk

Tijdens de verbouwing is Buurtcentrum De Leeuw dicht. We kijken wel naar passende oplossingen om zoveel mogelijk activiteiten door te laten gaan op andere locaties. De peuterspeelzaal blijft tijdens de verbouwing wel in het gebouw. Met de aannemer maken we goede afspraken om te zorgen dat zij zo weinig mogelijk overlast ervaren.



Planning

De globale planning (onder voorbehoud) is:

- begin 2026 Omgevingsvergunning wordt aangevraagd
- voorjaar 2026 Verhuizing gebruikers
- zomer 2026 Start verbouwing
- 1^e kwartaal 2027 Verbouwing klaar
- 1^e kwartaal 2027 Terugverhuizen gebruikers naar De Leeuw

Wat merkt u van de verbouwing?

Het kan zijn dat u tijdens het werk last heeft van wat geluid. Dit is helaas niet altijd te voorkomen. We maken met de aannemer afspraken om dit zoveel mogelijk te beperken. Wanneer de aannemer bekend is en de planning definitief vertellen wij u hier meer.

Meer informatie over de verbouwing?

Kijk voor meer informatie over Buurtcentrum De Leeuw op: www.utrecht.nl/deleeuw of neem contact op met de projectmanager van de gemeente, Anne den Bok via secretariaatvgu@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.

Voor vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.