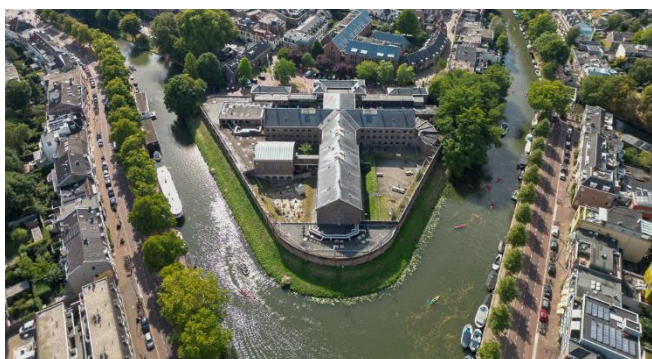


Wijkbericht

December 2025

Inloopbijeenkomst Wolvenplein

De voormalige gevangenis Wolvenplein wordt herontwikkeld. Om dit mogelijk te maken passen we de regels over wat je mag doen en bouwen op deze plek aan. De ontwikkelaars AM en Levenslang hebben omgevingsvergunningen aangevraagd voor de (ver)bouw. Iedereen die dat wil kan nu reageren op de aangepaste regels en de vergunningen. Op maandag 12 januari 2026 organiseren we hierover van 18.30 uur tot 20.30 uur een inloopbijeenkomst. Daarnaast is het ontwerp van de voetgangersbrug over de singel bijna klaar. Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u het ontwerp bekijken en uw reactie erop geven. In dit wijkbericht leest u hier meer over.



Ontwerp-omgevingsplan en omgevingsvergunningen Wolvenplein

De voormalige gevangenis Wolvenplein wordt herontwikkeld tot een complex met verschillende functies, zoals wonen, werken, horeca en hotel. Hiervoor zijn in januari 2025 de eisen en wensen vastgesteld in de bouwvelop. Om aan deze eisen en wensen te kunnen voldoen, worden de regels over wat je mag doen en bouwen op deze locatie aangepast. Deze aangepaste regels staan in het ontwerp-omgevingsplan. Daarnaast hebben beide ontwikkelaars het plan voor de herontwikkeling verder uitgewerkt in een definitief ontwerp en de omgevingsvergunningen aangevraagd.

Tijdens de inloopbijeenkomst vertellen we u hier meer over en kunt u vragen stellen. Een link naar het

ontwerp-omgevingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunningen, vindt u op www.utrecht.nl/wolvenplein. Hier vindt u ook informatie over hoe u kunt reageren.

Gebouwencomplex, terrein en voetgangersbrug

Op 12 januari laten ontwikkelaars AM en Levenslang u de laatste stand van zaken zien van het ontwerp van het gebouwencomplex. Ook kunt u schetsen bekijken van de buitenruimte, zoals de binnenhoven, het voorterrein en het wandelpad buitenom langs de Singel. U kunt tijdens de avond ook de meest recente tekeningen zien van de voetgangersbrug. De brug loopt vanaf de Wittevrouwsingel, over het water, naar het Wolvenplein. Voordat het ontwerp definitief wordt, kunt u nog uw reactie op de brug geven.

Inloopbijeenkomst 12 januari 2026

Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u gewoon inlopen wanneer u wilt. U bent welkom op:

Datum: 12 januari 2026
Locatie: Voormalige gevangenis Wolvenplein, Wolvenplein 27
Tijd: Inloop van 18.30 uur tot 20.30 uur.

We vinden het prettig als u zich aanmeldt voor de inloopbijeenkomst, zodat we weten op hoeveel

mensen we kunnen rekenen. Maar het is niet verplicht. Aanmelden kan via wolvenplein@utrecht.nl

Reageren

U kunt op het ontwerp-omgevingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunningen Wolvenplein reageren door het indienen van een zogeheten zienswijze. De reactieperiode is van 12 december 2025 t/m 22 januari 2026. Een zienswijze indienen kan op 3 manieren: via post, via het online loket van de gemeente of via een gesprek op afspraak. Meer informatie hierover vindt u op www.utrecht.nl/wolvenplein.

Vervolg

Soms verandert de gemeente na een zienswijze het ontwerp-omgevingsplan. De samenvatting van de zienswijzen, onze reactie daarop en de eventuele veranderingen zetten we in een rapport. Dit noemen we het vaststellingsrapport. Mensen die een zienswijze indienen krijgen van ons een bericht met een link naar het vaststellingsrapport. De gemeenteraad bekijkt het ontwerp-omgevingsplan, het vaststellingsrapport en de zienswijzen. De gemeenteraad gebruikt deze informatie bij het besluit over ontwerp-omgevingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over het verlenen van de omgevingsvergunningen. Als u het hier niet mee eens bent, kunt u tegen deze besluiten bezwaar maken bij de rechter. Na het doorlopen van de ruimtelijke procedure kunnen de ontwikkelaars de plannen voor de herontwikkeling gaan uitvoeren.

Meer informatie

Op de gemeentelijke website www.utrecht.nl/wolvenplein vindt u meer informatie over de herontwikkeling van de gevangenis. Op de website van de ontwikkelaar www.wolvenpleinontwikkelt.nl leest u over het participatietraject en de verslagen van de brainstormgroepen. U kunt ook contact opnemen met het projectteam via wolvenplein@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via binnenstad@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.