



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Telefoon 14030

E-mail briljantlaan11-15@utrecht.nl

www.utrecht.nl/briljantlaan

Wijkbericht

december 2025

Informatiebijeenkomst nieuwbouw Briljantlaan 11-15

Aan de Briljantlaan 11-15 komt nieuw gebouw met woningen en bedrijfsruimte. Hiervoor worden het Esso tankstation, de wasstraat en garageboxen gesloopt. Ontwikkelaars DVP Planontwikkeling en VORM hebben een plan en ontwerp gemaakt voor het nieuwe gebouw en de openbare ruimte. Op 17 december vanaf 19.00 uur bent u van harte welkom in Camping Ganspoort voor een toelichting op het plan en ontwerp.



Schets van het ontwerp

Wat ging hieraan vooraf?

In 2024 is het idee bekend gemaakt en zijn de eerste reacties van buurtbewoners en ondernemers opgehaald. In het voorjaar van 2025 is het plan met wensen en eisen bekendgemaakt, met de mogelijkheid om hierop te reageren. De reacties zijn zoveel mogelijk verwerkt in de uitwerking van het plan. Op 2 juli 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders het plan goedgekeurd.

Wat is het plan?

Er komt een nieuw, duurzaam gebouw op de hoek van de Briljantlaan en Rotsoord. Het Esso tankstation, de wasstraat en de garageboxen worden gesloopt en de grond wordt gesaneerd.

In het gebouw komen 140 tot 160 appartementen; middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen. Op de begane grond komen commerciële ruimten, ontmoetingsplekken, een fietsenstalling en een compacte parkeergarage voor de bewoners en bedrijven.

Door het project ontstaat ook een doorlopende wandelroute van de poort van Keramus naar de kinderboerderij. Hiermee worden verschillende gebieden in Rotsoord beter verbonden.

Informatiebijeenkomst

Wanneer 17 december 2025

Vanaf 19.00 uur

Waar Camping Ganspoort

Helling 87, Utrecht

Wij laten hier de ontwerpen zien voor de gebouwen en de openbare ruimte. U kunt vragen stellen en in gesprek met medewerkers van de gemeente en de ontwikkelaars.

Wijziging omgevingsplan

Om de plannen mogelijk te maken, maakt de gemeente een zogenaamd TAM-omgevingsplan. Dit is opgesteld en door het college vrijgegeven voor inspraak. U kunt het ontwerp en de stukken die daarbij horen van vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026 bekijken en er op reageren. Gebruik hiervoor onderstaande QR code.



Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Karim Bouanane, projectmanager gemeente Utrecht, via telefoonnummer 14 030.

Of kijk op de website van de ontwikkelaar:
<http://aanbod.vorm.nl/briljantlaan>

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030 of zuid@utrecht.nl.

Verspreidingsgebied:

Briljantlaan, Rotsoord, Helling, Diamantweg, (deel van) Saffierlaan, Agaatlaan, Barnsteenlaan, Topaaslaan, Tolsteegplantsoen