

Wijkbericht

Oktober 2025

Herstel werfkelders Nieuwegracht 43, 45 en 47

Van 20 oktober tot 19 december herstellen keldereigenaren met hulp van gemeente Utrecht drie historische werfkelders onder de straat bij de Nieuwegracht 43, 45 en 47. In dit wijkbericht leest u wat de werkzaamheden voor u betekenen.

Wat gaan we doen?

Keldereigenaren herstellen drie werfkelders bij de Nieuwegracht 43, 45 en 47. Het werkgebied is gelegen tussen de Paulusbrug en de Brigittenbrug (zie afbeelding hieronder).

De aannemer (Gebr. De Leeuw B.V.) graaft de straat boven de kelders open en verwijdert de waterwerende laag die op de kelderbogen ('gewelven') ligt. Daarna herstelt de aannemer de gewelven en muren van de kelders: scheuren worden dichtgemaakt en het eeuwenoude metselwerk wordt waar nodig weer in de oude staat teruggebracht. Tot slot wordt er een nieuwe waterwerende laag op de kelder gelegd en wordt de straat weer dichtgelegd. De kelders kunnen er daarna weer decennialang tegen aan.



Hoe gaan we te werk?

Op de Nieuwegracht wordt de straat boven de huisnummers 43, 45 en 47 afgezet met bouwhekken. De aannemer werkt alleen doordeweeks tussen 7:00 uur en 16:00 uur. De aannemer spant zich in om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Voor 7:30 uur wordt geen werk gedaan dat veel geluid maakt, zoals het schoonbikken van de oude metselstenen.

Er komt een houten loopbrug over de opengebroken straat, in plaats van een aluminium brug. Voetgangers veroorzaken op een houten brug minder lawaai dan op een aluminium brug.

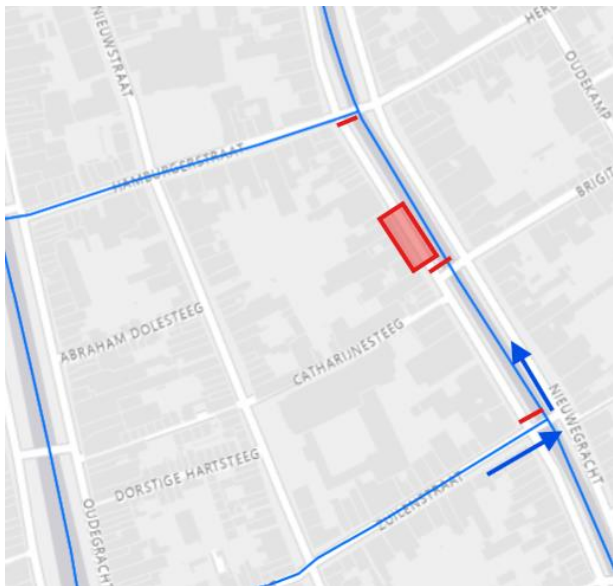
Opslag en overslag bouw materiaal

In het wervengebied geldt een aslastbeperking voor zwaar verkeer. Hierdoor is het aan- en afvoeren via de weg niet mogelijk is. Daarom is gekozen om een overslaglocatie in te richten ter hoogte van de Paulusbrug. De aannemer gebruikt deze locatie om zware goederen (zoals zandzakken) vanaf het water op de weg te hijsen. Dit terrein is 8 bij 5 meter en wordt rondom afgesloten met hoge bouwhekken.

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden is de weg plaatselijk opengebroken. Door de tijdelijke loopbrug blijven de panden aan de straat bereikbaar en hoeven voetgangers niet om te lopen. Fietzers moeten bij de brug afstappen en hun fiets aan de hand meenemen.

De gemeente plaatst omleidingsborden voor het (auto)verkeer (zie het kaartje hieronder). Bestemmingsverkeer kan doorrijden tot aan de locatie van het werk. Er is ruimte om te keren en terug te rijden.



Parkeerplekken

Tijdens de werkzaamheden kunt u geen gebruik maken van het fietsenrek bij de Nieuwegracht 43, 45 en 47. Stalt u hier doorgaans uw fiets? Dan vragen wij u vriendelijk om deze te verplaatsen voordat de werkzaamheden beginnen.

Afval

Aannemer Gebr. de Leeuw B.V verzamelt tijdens de werkzaamheden uw huisvuil. U kunt uw afval op dezelfde manier voor de deur plaatsen zoals u dit gewend bent.

Over het programma Wervengebied

Nergens op de wereld zijn grachten met hun werven te vinden zoals in de binnenstad van Utrecht. Daar zijn we als Utrechters trots op. Om de werven voor nu en de toekomst te behouden, werken we hard om ze in goede staat terug te brengen én te houden. Met elkaar zorgen we dat dit prachtige van Utrecht behouden blijft. Meer informatie vindt u op www.utrecht.nl/werven.

Download de Utrechtse Wervenapp

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van werkzaamheden aan de werven. Download de app via deze QR-code. >>



Vragen of overlast?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Yvonne van Kessel, omgevingsmanager gemeente Utrecht, via werven@utrecht.nl.

U kunt contact opnemen met het Programma Wervengebied van de gemeente Utrecht via werven@utrecht.nl. Vermeld duidelijk de locatie bij uw vraag als u overlast ervaart, of bel naar het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14030. Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via binnenstad@utrecht.nl of 14 030.