



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Telefoon 14030

Oostnoordoost@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Wijkbericht

oktober 2025

Uitnodiging bijeenkomst Nolenslaan 1-31

Woningcorporatie Portaal werkt samen met de gemeente aan een plan voor nieuwbouw aan de Nolenslaan. Op 11 november a.s. bent u van 20.00 tot 21.00 uur van harte welkom in buurtcentrum De Leeuw, waar wij u informeren over waar we nu staan en hoe we met elkaar de volgende stap zetten.

Plan voor nieuwbouw

Portaal wil de huidige 32 sociale huurwoningen aan de Nolenslaan 1-31 slopen en vervangen door ongeveer 70 nieuwe woningen. De nieuwe woningen zijn modern, duurzaam en ook geschikt voor senioren. Er komt ook meer groen in de buurt. De afgelopen jaren hebben Portaal en de gemeente onderzocht wat de mogelijkheden voor nieuwbouw op deze locatie zijn.



De huidige woningen aan de Nolenslaan

kaders en randvoorwaarden voor de uitwerking van het nieuwbouwplan. Tijdens de bijeenkomst presenteren wij de inhoud van deze concept bouwenvelop. Later in november kunt u het document ook (digitaal) inzien en een schriftelijke reactie geven. Daarna besluit de gemeente over de bouwenvelop. Dit is een afsluiting van de eerste fase, hierna gaan we naar de volgende stap in het proces.

Informatiebijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst nemen we graag de tijd om een toelichting te geven op de bouwenvelop en met u te bespreken hoe het vervolg er uit ziet.

Wanneer	11 november 2025
Hoe laat	van 20.00 tot 21.00 uur
Waar	Buurtcentrum De Leeuw, Samuel van Houtenstraat 1, Utrecht

Aanmelden is niet nodig, we zien uit naar uw komst.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het projectteam Nolenslaan, via telefoonnummer 14 030 of e-mailadres oostnoordoost@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost/Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, of via telefoonnummer 14 030 of via e-mail oostnoordoost@utrecht.nl

Betrokkenheid van de buurt

Vanaf het begin is er grote betrokkenheid van de buurt geweest, wat wij zeer waarderen. We hebben alle inbreng tot nu toe verzameld en zoveel mogelijk verwerkt in het document met wensen en eisen voor de plannen (de bouwenvelop). We willen nu met u delen wat de laatste stand van zaken is en met u bespreken hoe we met elkaar de volgende stappen kunnen zetten en wat uw rol daarbij kan zijn.

Bouwenvelop

Met de uitkomsten van de onderzoeken en de inbreng van alle betrokkenen hebben wij een 'bouwenvelop' gemaakt. In dit document staan de uitgangspunten,

Verspreidingsgebied:

(delen van) Nolenslaan, Troelstralaan, Melis Stokestraat, Grave van Solmsstraat, Gijsbrecht van Waleborchstraat, Van der Mondestraat, Draaiweg, Samuel van Houtenstraat

Utrecht.nl