

Wijkbericht

september 2025

Informatie over plan voor binnenterrein Samosdreef

Meerdere bewoners hebben ons de afgelopen tijd vragen en zorgen gestuurd over een mogelijk plan van woningcorporatie Portaal. Wij begrijpen goed dat dit onrust kan geven. In dit wijkbericht leest u meer over wat er nu speelt, hoe het proces verdergaat en waar u terecht kunt als u vragen hebt.

Wat is er gebeurd?

Portaal wil de woningen aan de Rhodosdreef en Naxosdreef opknappen en energiezuiniger maken. Ook wil Portaal bekijken of er extra woningen bij kunnen komen.

Dat kan op verschillende manieren: door een extra verdieping op de bestaande flats, door woningen op de begane grond te maken en misschien door nieuwbouw op het binnenterrein.

Het gaat nu alleen om een idee. De gemeente kijkt of we dit idee verder willen onderzoeken. We zijn hier net mee begonnen. Er is nog geen besluit van het college (burgemeester en wethouders) en er zijn ook nog geen afspraken gemaakt met Portaal over bouwen in de binnentuin.

Hoe maken we de keuze?

Wij weten dat het binnenterrein voor u en uw burens een belangrijke plek is. Het is een plek met groen waar kinderen spelen en waar u elkaar kunt ontmoeten. Tegelijk is er in Utrecht veel behoefte aan woningen. Op het binnenterrein ligt naast het groen ook veel asfalt.

Als we het idee verder onderzoeken, kijken we zorgvuldig of nieuwe woningen te combineren zijn met het behouden en zelfs verbeteren van het groen en de speelplek.

Wanneer hoort u meer?

We verwachten voor het eind van 2025 te beslissen of we het idee van Portaal verder gaan onderzoeken. Zodra dat duidelijk is, krijgt u opnieuw een wijkbericht.

Wat gebeurt hierna?

Besluit de gemeente om het idee niet verder te onderzoeken? Dan gaat Portaal alleen door met het opknappen, energiezuiniger maken en uitbreiden van de bestaande flats. Portaal informeert haar huurders daarover.

Besluit de gemeente wél om het idee verder te onderzoeken? Dan start een langer en zorgvuldig traject. Hierbij betrekken we bewoners om hun ideeën, wensen en zorgen te delen. Daarbij houden we ook rekening met belangrijke voorwaarden zoals het bestaande groen en de speelplek. Als we met het onderzoek starten, informeren en betrekken we bewoners en betrokkenen hierbij. U ontvangt hiervoor een uitnodiging en we leggen uit hoe u kunt meedoen.

Wethouder Senna Maatoug wil binnenkort met bewoners in gesprek gaan over het binnenterrein aan de Samosdreef. Zodra de datum en het programma bekend zijn, ontvangt u daarover een apart bericht.

Meer informatie?

Voor meer informatie over het mogelijke onderzoek voor de nieuwbouw kunt u contact opnemen met Anouk Mulder (projectmanager bij de gemeente Utrecht), via overvechtruimte@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.