

Wijkbericht

Augustus 2025

Herstel werfkelders Oudegracht 409

Vanaf half september herstellen keldereigenaren met hulp van gemeente Utrecht vier historische werfkelders onder de straat bij Oudegracht aan de Werf 409. Het werk duurt ongeveer drie maanden. In dit wijkbericht leest u wat de werkzaamheden voor u betekenen.

Wat gaan we doen?

Keldereigenaren herstellen vier werfkelders bij Oudegracht aan de Werf 409 A tot en met 409 D, ter hoogte van het Luzac College. De aannemer (Gebr. De Leeuw) graaft de straat boven de kelders open en verwijdert de waterwerende laag die op de kelderbogen ('gewelven') ligt. Daarna herstelt de aannemer de gewelven en muren van de kelders: scheuren worden dichtgemaakt en het eeuwenoude metselwerk waar nodig weer in de oude staat teruggebracht. Tot slot wordt er een nieuwe waterwerende laag op de kelder gelegd en de straat dichtgelegd. De kelders kunnen er daarna weer decennialang tegen.

Hoe gaan we te werk?

Op de Oudegracht wordt de straat boven 409 A-B-C-D afgezet met bouwhekken. De aannemer werkt alleen doordeweeks tussen 7:00 uur en 16:00 uur. De aannemer spant zich in om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Voor 7:30 uur wordt geen werk gedaan dat veel geluid maakt, zoals het schoonbikken van de oude metselstenen. Er komt een houten loopbrug over de opengebroken straat, in plaats van een aluminium brug. Voetgangers veroorzaken op een houten brug minder lawaai.

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden is de weg plaatselijk opengebroken. Door de tijdelijke loopbrug blijven de panden aan de straat bereikbaar en hoeven voetgangers niet om te lopen. Fietzers moeten bij de brug afstappen en hun fiets aan de hand meenemen.

De gemeente plaatst omleidingsborden voor het (auto)verkeer (zie het kaartje op de achterzijde). Bestemmingsverkeer kan doorrijden tot aan de locatie

van het werk. Er is ruimte om te keren en terug te rijden.

Opslag en overslag bouw materiaal

In het wervengebied geldt een aslastbeperking voor zwaar verkeer. Het aan- en afvoeren van bouw materiaal via de weg is niet mogelijk. Daarom vervoert de aannemer het materiaal via het water. Er wordt een overslaglocatie ingericht op de Tolsteegbarrière, naast de brug. Dit terrein is 8 bij 5 meter en wordt rondom afgesloten met hoge bouwhekken. De aanwezige bank en fietsnietjes worden voor de duur van het werk verplaatst. (Zie foto).



Parkeerplekken

Tijdens de werkzaamheden kunt u geen gebruik maken van het fietsenrek bij de Oudegracht 409. Stalt u hier uw fiets? Dan vragen wij u vriendelijk om deze te verplaatsen voordat de werkzaamheden beginnen. We plaatsen twee weken van tevoren gele borden op straat om u te laten weten wanneer de werkzaamheden beginnen.

Afval

Aannemer Gebr. de Leeuw B.V verzamelt tijdens de werkzaamheden uw huisvuil. U kunt uw afval op dezelfde manier voor de deur plaatsen zoals u dit gewend bent.

Samenwerken bij herstel kelders en muren

Keldereigenaren en gemeente Utrecht pakken het herstel van de kelders en werven samen aan. De werfmuur (de buitengevel van de werfkelders) is van de gemeente. De kelders zijn van de pandeigenaren waar de kelders bij horen. Deze keldereigenaren herstellen zelf hun kelder met hulp van de gemeente.

Download de Utrechtse Wervenapp

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van werkzaamheden aan de werven. Download de app via deze QR-code. >>



Vragen of overlast?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Amal Ahmed, omgevingsmanager gemeente Utrecht, via Amal.Ahmed@utrecht.nl.

U kunt contact opnemen met het Programma Wervengebied van de gemeente Utrecht via werven@utrecht.nl. Vermeld duidelijk de locatie bij uw vraag als u overlast ervaart, of bel naar het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14030. Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via binnenstad@utrecht.nl of 14 030.

