



Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Telefoon 14-030

E-Mail secretariaatvgu@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Wijkbericht

Mei 2025

Verkenning toekomst Domplein 4-5

Domplein 4-5 is al jaren een plek voor kunst- en cultuurlessen aan amateurs. Hoe blijft dit oude en bijzondere gebouw in de toekomst van waarde voor de inwoners en de bezoekers van de stad? In een voorstel aan de gemeenteraad werkten we twee opties uit.

Huidige situatie Domplein 4-5

Op dit moment maken de volgende partijen gebruik van het gebouw: DOMunder als vaste huurder en Theaterschool Utrecht en muziekdocenten als tijdelijke huurders. Daarnaast is het voor iedereen mogelijk om de kleinere en grotere ruimtes te huren.

Waarom moet dit anders?

De huurders en bezoekers hebben moeite met de indeling van het gebouw. Het is binnen moeilijk om de weg te vinden en in de gangen is weinig ruimte om elkaar te passeren of te wachten voor bijvoorbeeld een voorstelling. Ook is de ingang van het gebouw slecht zichtbaar vanaf straat en wordt de binnentuin bijna niet gebruikt.

Daarnaast is duidelijk geworden dat het gebouw beter één hoofdhuurder kan hebben (naast DOMunder), in plaats van meerdere huurders. Dit zorgt voor een meer stabiele financiële situatie.

Toekomstige invulling

De gemeente wil graag dat het gebouw een plek blijft voor kunst- en cultuurlessen aan amateurs. Afgelopen jaar hebben we in overleg met verschillende (cultuur)partijen in de stad onderzocht wat de opties zijn.

In een plan hebben we twee opties uitgewerkt hoe amateurkunsteducatie in de toekomst een plek kan houden in het gebouw. In beide gevallen is subsidie van de gemeente nodig. Op dit moment is dit geld er nog niet.

Optie 1

Domplein 4-5 blijft helemaal gebruikt voor amateurkunsteducatie. Het gebouw wordt minimaal verbouwd om de kosten zo laag mogelijk te houden.

Optie 2

Domplein 4-5 wordt voor ongeveer 40% gebruikt voor amateurkunsteducatie. In de overige 60% van het gebouw komen andere functies, zoals werkplekken, verhuurbare ruimtes en daghoreca. Ook komt er een openbare fietsenstalling in het gebouw. De fietsenrekken op het Domplein worden dan weggehaald en op deze plek kan een terras komen. We onderzoeken of de gevel een extra opening kan krijgen zodat er een toegang ontstaat vanaf het Domplein naar de binnentuin van het gebouw.

Vervolg

We vragen aan de gemeenteraad of zij amateurkunsteducatie in het gebouw willen behouden en zo ja hoeveel. Als er geen geld is om dit mogelijk te maken, dan werken we een plan uit zonder amateurkunsteducatie.

Meer informatie en vragen?

De hele uitwerking van de opties staat beschreven in een brief aan de raad. Deze brief vindt u op utrecht.bestuurlijkeinformatie.nl (zoek in de zoekbalk op 'Domplein 4-5'). Of scan deze QR code:



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Linda van Blokland via telefoonnummer 14 030 of secretariaatvgu@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030.