

Wijkbericht

Mei 2025

Nieuwbouw Briljantlaan 11-15: reactiemogelijkheid

Er is een plan om aan de Briljantlaan 11-15 een nieuw gebouw te bouwen met ruimte voor woningen en bedrijven. Hiervoor worden het Esso tankstation, de wasstraat en garageboxen gesloopt. Samen met ontwikkelaars DVP Planontwikkeling en VORM werken we dit idee verder uit. We hebben nu een bouwenvelop gemaakt voor deze plek, daarin staat wat het plan precies is. U kunt hierop reageren tot en met 1 juni 2025.



Schets van het mogelijke ontwerp

Wat ging hieraan vooraf?

In januari 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders het intentiedocument voor de plannen van de Briljantlaan 11-15 vastgesteld. Geïnteresseerde buurtbewoners konden reageren op het plan tijdens twee informatiebijeenkomsten. Ook zijn er gesprekken geweest met direct omwonenden en ondernemers. De opmerkingen en reacties zijn meegenomen in de uitwerking van de bouwenvelop.

Wat is het plan?

De ontwikkelaars willen een nieuw, duurzaam gebouw bouwen op de hoek van de Briljantlaan en Rotsoord. Het Esso tankstation, de wasstraat en de garageboxen worden gesloopt en de grond wordt gesaneerd.

Het project richt zich op betaalbare woningen, een levendige begane grond en voegt nieuwe openbare ruimte aan Rotsoord toe.

In het gebouw komen 140 tot 160 appartementen. Allen woningen krijgen twee of meer kamers en een privé buitenruimte. De woningen komen in drie segmenten met gereguleerde huur/verkoopprijzen:

- 50% middeldure huurwoningen
- 25% betaalbare koopwoningen
- 25% koopwoningen tot de NHG-grens (incl. energiebesparende maatregelen).

Op de begane grond komen commerciële ruimten, ontmoetingsplekken, een fietsenstalling en een compacte parkeergarage voor de bewoners en bedrijven. Toekomstige bewoners krijgen geen parkeervergunning op straat.

Door het project ontstaat ook nieuwe openbare ruimte, waaronder een doorlopende wandelroute van de poort van Keramus naar de kinderboerderij. Hiermee worden verschillende gebieden in Rotsoord beter verbonden.

Bouwenvelop bekijken en reageren

U kunt de bouwenvelop bekijken en daarop reageren tot en met zondag 1 juni 2025. Dit kan online op DenkMee.utrecht.nl (let op, zonder www). Zoek op 'Briljantlaan'. De reacties op de bouwenvelop krijgen een antwoord waarin staat hoe we deze meenemen in de definitieve versie van het bouwplan.

Vervolg

Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de bouwenvelop. Daarna wordt een definitief bouwplan opgesteld en een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) gemaakt. Er is ook een omgevingsvergunning nodig om de bouw mogelijk te maken. De start van de bouw is gepland in 2027.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Karim Bouanane, projectmanager gemeente Utrecht, via telefoonnummer 14 030.

Of kijk op de website van de ontwikkelaar:
<http://aanbod.vorm.nl/briljantlaan>

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030 of zuid@utrecht.nl.