

Wijkbericht

maart 2025

Reageer op de digitale vragenlijst over bouwplannen Einsteindreef 101-139

De eigenaar van het kantoorgebouw aan de Einsteindreef 101-139 wil het gebouw opnieuw ontwikkelen. Het plan is dat er nieuwe werkplekken, woningen en voorzieningen komen. Ook komt er meer groen. In januari organiseerden we hierover een eerste informatieavond. Wij nodigen u graag uit om via een digitale vragenlijst uw mening en aandachtspunten met ons te delen. In dit wijkbericht leest u hier meer over.

Over het plan

Op de hoek van de Einsteindreef staat een kantoorgebouw. Samen met de eigenaar City Pads onderzoeken we of op deze plek nieuwe werkplekken en woningen kunnen komen. Er is een eerste concept plan uitgewerkt.

Deels verbouwen, deels sloop-nieuwbouw

Het concept-plan bestaat uit twee delen. Dit ziet u ook op de kaart aan de achterkant van dit wijkbericht.

Plan voor verbouwen

Het grootste deel van het huidige gebouw blijft staan en wordt verbouwd. Er komen 1 of 2 verdiepingen bovenop, zodat er ruimte is voor in totaal 142 woningen. Op de begane grond is er ruimte voor werkplekken en voorzieningen.

Plan voor slopen en nieuwbouw

Een kleiner deel van het gebouw kan worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. In de nieuwbouw kunnen dan 50 tot 70 appartementen komen. Ook komen er voorzieningen en parkeerplekken in het gebouw voor de bewoners van beide gebouwen.

Reageer via een digitale vragenlijst

U kunt tot en met 21 april reageren op een digitale vragenlijst. We horen graag van u wat voor wensen of aandachtspunten u hebt bij het plan. U kunt de vragenlijst vinden via www.utrecht.nl/einsteindreef, of door onderstaande QR-code te scannen.



Plan verder uitwerken

De komende maanden werken we het plan verder uit, en schrijven we de wensen en eisen voor het plan op in een document. Dat document noemen we een 'bouwenvelop'. We gebruiken uw reactie om het plan verder uit te werken, en schrijven ook op welke punten we wel en niet kunnen overnemen. Eind mei organiseren we opnieuw een informatiebijeenkomst.

Op de achterkant van dit wijkbericht leest u meer over het (concept)plan.

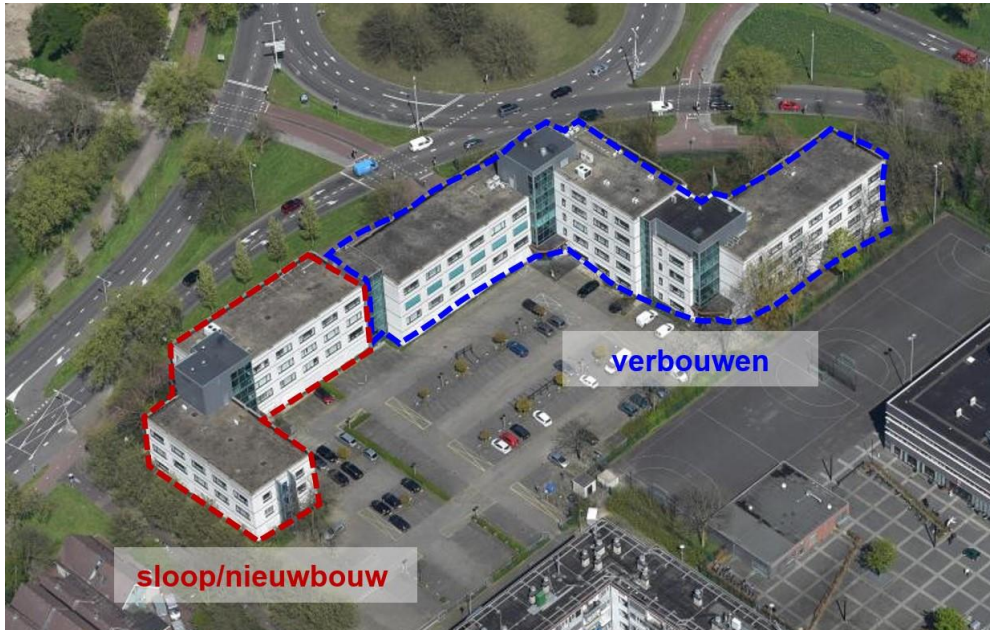
Foto van Einsteindreef 101-139 (hieronder)

- Het deel van het gebouw met een blauwe lijn is het deel dat de eigenaar wil verbouwen. Hier zouden dan één of twee verdiepingen bovenop worden gebouwd.
- Het deel van het gebouw met een rode lijn is het deel dat de eigenaar wil slopen, om hier een nieuw gebouw te bouwen.
- In de nieuwbouw komen parkeerplaatsen voor de bewoners van beide gebouwen. De parkeerplaats aan de achterkant wordt dan een groen plein.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bram van Uden (projectmanager), via 14 030. Of stuur een e-mail naar einsteindreef101@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via 14 030.



Eerste schets (hieronder)

- Deze schets is een eerste uitwerking van hoe het plan er mogelijk uit kan komen te zien.
- Het plan gaat ervan uit dat de huidige parkeerplaats verdwijnt. Hier komt dan een klein (openbaar) park.
- Tussen de twee nieuwe gebouwen komt een nieuwe weg voor fietsers en voetgangers. Hierdoor is De Dreef beter bereikbaar.



aan deze verbeelding kunnen geen rechten worden ontleend