



Wijkbericht

Maart 2025

Gesprek omgeving Place2BU Kanaalzichtlaan

We nodigen u graag uit voor een gesprek op dinsdag 1 april om 17.00 uur over de leefbaarheid en openbare ruimte van de omgeving van Place2BU. De gemeente wil samen met de beheerders van het complex op locatie in gesprek over de inrichting en het beheer van de directe omgeving. Er zijn regelmatig meldingen over afval en verkeersonveilige situaties en we willen deze graag samen met direct omwonenden bespreken.

Aanleiding

Het project Place2BU heeft altijd een tijdelijk karakter gehad. In 2017 ontstond hier de kans om in één keer 500 tijdelijke woningen toe te voegen, met de ambitie om hier een sterke woongemeenschap te creëren. Er is door de woningcorporaties een aanvraag voor verlenging tot 2029 ingediend (zoals afgesproken bij de start van het project). Los van een eventuele verlenging willen we graag de boel op orde houden. We willen aan de slag met de beheerpunten die eind vorig jaar door enkele omwonenden met de gemeente zijn gedeeld. Deze zijn ook opgenomen in het beheerplan.

Belangrijkste punten

De gemeente heeft verschillende signalen en meldingen uit de omgeving ontvangen, waaruit blijkt dat de leefbaarheid, veiligheid en het beheer van de openbare ruimte rondom het gemengd wooncomplex nog niet helemaal op orde is. Veel signalen van omwonenden hebben betrekking op de volgende punten:

- **Verkeersveiligheid**
Hoge snelheden en onveilige situaties, met noodzaak tot maatregelen zoals verkeersdrempels en betonbakken.
- **Afvalproblematiek**
Overvolle containers en grofvuil. Voorstel voor betere coördinatie en vaker ophalen door stadsbedrijven.
- **Overlast en ondersteuning**
Incidentele (extreme) overlast van bewoners van Skaeve Huse.
- **Woonomgeving**
Verloedering aan het Sofiapad. Voorstel voor vergroening en beter onderhoud.
- **Aandacht voor geleidelijke afbouw van Place2BU-eenheden richting 2029.**

We willen samen met omwonenden op locatie verbeteringen onderzoeken. Niet alles kan, maar het is soms wel mogelijk om de tijdelijke situatie in de inrichting van de openbare ruimte leefbaarder te maken. Denk bijvoorbeeld aan een maatregel voor het verbeteren van de verkeersveiligheid of voorkomen van bijplaatsingen van afval.

Communicatie

Op 11 december hebben de woningcorporaties en de gemeente met een groep omwonenden gesproken. In dit gesprek is aangegeven dat er behoefte is om op locatie te kijken naar de situatie. De samenwerkende partijen willen graag met regelmaat, minimaal 2 keer per jaar, overleg met omwonenden. We nodigen u graag uit voor een eerste gesprek op **dinsdagmiddag 1 april om 17.00 uur** bij de picknicktafels van het centrumgebouw. Tijdens dit gesprek willen we samen bekijken welke punten extra aandacht nodig hebben en wat we daadwerkelijk kunnen verbeteren.

Meldingen en meer informatie

Voor meldingen in de openbare ruimte kunt u terecht bij het algemene meldpunt www.utrecht.nl/melding. Gaat uw melding over openbare veiligheid en heeft dit spoed, neem dan contact op met de politie via 112 of 0900 8844. Ga voor algemene informatie over dit project naar: www.utrecht.nl/leidscherijn of Place2BU: www.woonin.nl/gemengd-wonen-complexen/place2bu/

Voor het dagelijks beheer van Place2BU kunt u contact opnemen met: Edwin Everaert en Guido van Ingen 06-28448880 (alleen whatsapp) Place2bu@portaal.nl
Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij: Wijkbureau Leidsche Rijn | Brusselplein 4 | leidscherijn@utrecht.nl | telefoonnummer 14 030