

Wijkbericht

maart 2025

Denk mee over de toekomst van Ravellaan 96 en het parkeerterrein ernaast

De gemeente is bezig met een plan voor een nieuwe invulling van het gebouw en het parkeerterrein aan de Ravellaan 96. In dit wijkbericht leest u meer over de plannen. We onderzoeken nu wat er allemaal mogelijk is. We zijn benieuwd naar uw ideeën bij deze plek. U kunt meedenken door de vragenlijst in dit wijkbericht in te vullen.

U kunt de vragenlijst ook invullen via denkmee.utrecht.nl/ravellaan96



Ontwikkeling Ravellaan 96

De gemeente Utrecht is eigenaar van het gebouw aan de Ravellaan 96 en het parkeerterrein ernaast. Het gebouw is oud en moet aangepast worden. We maken nu een plan voor een nieuwe invulling van het gebouw en het parkeerterrein. De plek blijft vooral bestemd voor woningen. Ook komt er ruimte voor voorzieningen.

De gemeente gaat de komende maanden een Stedenbouwkundig Programma van Eisen maken. Daarin staan regels waar de bebouwing en de openbare ruimte aan moeten voldoen. Er staat bijvoorbeeld hoe hoog de bebouwing mag worden. En welke voorzieningen erin mogen komen.

Er wonen al tien jaar studenten in het gebouw. Er blijven (twee tot maximaal vijf jaar) tijdelijk studenten in wonen totdat er een plan is om deze locatie een definitieve bestemming te geven.



Luchtfoto van Welgelegen met in het midden Ravellaan 96 en het parkeerterrein ernaast

Achtergrond

De plannen voor de Ravellaan 96 zijn onderdeel van de ontwikkeling van de buurt Welgelegen. Op 14 november 2024 heeft de gemeenteraad de uitwerking visie Welgelegen vastgesteld. Deze is tot stand gekomen samen met bewoners.

In de uitwerking visie Welgelegen staat welke bebouwing er mogelijk is aan de Ravellaan 96. Dat vormt de basis voor het maken van verdere plannen voor deze plek.

Wat verandert er aan de bebouwing?

- Het bestaande gebouw (C op de afbeelding hieronder) willen we het liefst opknappen. Als dit niet mogelijk is, dan wordt het gesloopt en komt er een nieuw gebouw.
- Bovenop of naast het lage gebouwdeel (B op de afbeelding) kan nog een toren toegevoegd worden van maximaal dertien verdiepingen.
- Op de parkeerplaats (A op de afbeelding) kunnen een of meer gebouwen komen wisselend van maximaal negen tot dertien verdiepingen.



Plattegrond uit visie Welgelegen laat zien welke bebouwing mogelijk is bij Ravellaan 98

Wat komt er op deze plek?

In de gebouwen komen vooral woningen. Daar is grote behoefte aan in de stad. We onderzoeken nog wat voor soort woningen er komen. De gemeenteraad heeft onder andere opdracht gegeven om te onderzoeken of er (meer) studentenwoningen kunnen komen. Het gaat om minimaal 180 en bij voorkeur tussen de 180 en 360 studentenwoningen.

In de gebouwen komen ook voorzieningen. We onderzoeken nog wat voor soort voorzieningen er gaan komen.

We willen ook graag groen aanbrengen tussen de gebouwen. Dat groen wordt openbaar toegankelijk, zodat iedereen er gebruik van kan maken.

Wilt u meedenken?

We nemen uw kijk op het gebied graag mee bij het verder uitwerken van de plannen. We zijn benieuwd naar uw ideeën over de invulling van de openbare ruimte, het groen, de woningen en voorzieningen in de gebouwen.

Hoe kunt u meedenken?

U kunt op de volgende manieren meedenken:

- Vul de vragenlijst bij dit wijkbericht in. U kunt het inleveren via de brievenbus op Wijkbureau West, Everard Meijsterlaan 3.
- U kunt de vragenlijst ook digitaal invullen via denkmee.utrecht.nl/ravellaan96

Invullen is mogelijk tot en met 23 maart.

U kunt ook langskomen bij Wijkbureau West. Tijdens de volgende inloophmomenten is de projectleider aanwezig met wie u in gesprek kunt gaan over de plannen voor Ravellaan 96:

- Vrijdag 14 maart tussen 9.30 en 11.30 uur
- Woensdag 19 maart tussen 13.00 en 15.00 uur
- Vrijdag 21 maart tussen 9.30 uur en 13.30 uur

Hoe gaat het verder?

Met uw ideeën maken we een begin met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Daarbij kijken we ook wat wettelijk, ruimtelijk, technisch en financieel mogelijk is.

We verwachten dat voor de zomervakantie de eerste voorlopige plannen klaar zijn. We informeren u dan over deze plannen en vragen wat u van de plannen vindt. Naar verwachting is het Stedenbouwkundig Programma van Eisen na de zomervakantie klaar. Het wordt dan ter inzage gelegd en u kunt dan nog een reactie insturen.

Projecten in de buurt

Er gebeurt veel in uw buurt. Hieronder leest u welke ontwikkelingen er nog meer spelen.

- De visie Welgelegen is niet alleen leidend voor de Ravellaan 96, maar ook voor andere plekken die opnieuw ontwikkeld worden. Zoals de Strawinskylaan, het Frans Lizstsplantsoen en de Ravellaan Noord. Meer informatie hierover vindt u op utrecht.nl/visiewelgelegen
- Omdat er meer woningen in Welgelegen komen, zal ook het verkeer drukker worden. We doen daarom een onderzoek naar verkeer en parkeren. De uitkomsten van dit onderzoek zullen wij delen met de buurt.
- We richten een aantal straten van Welgelegen en den Hommel opnieuw in. We gaan het riool vervangen. Meer informatie vindt u op utrecht.nl/welgelegendenhommel
- Een aantal bewoners heeft initiatief genomen voor een speelplek bij het bosplantsoen aan de Chaussonlaan en het grasveld bij de Deliuslaan. De gemeente vindt het ook belangrijk dat er een speelplek komt. We willen een natuurlijke speelplek maken, met bijvoorbeeld boomstronken en stapstenen.

Meer informatie?

Voor meer informatie over de ontwikkeling van de Ravellaan 96 kunt u contact opnemen met het projectteam via Ravellaan96@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau West, Everard Meijsterlaan 3, via west@utrecht.nl of via telefoonnummer 14 030.

Vragenlijst over de toekomst van de Ravellaan 96 en het parkeerterrein ernaast

De gemeente is bezig met een plan voor een nieuwe invulling van het gebouw en het parkeerterrein aan de Ravellaan 96. We onderzoeken nu wat er allemaal mogelijk is. We nemen uw kijk op het gebied graag mee bij het verder uitwerken van de plannen. We zijn benieuwd naar uw ideeën over de invulling van de openbare ruimte, het groen, de woningen en voorzieningen in de gebouwen.

U kunt de vragenlijst inleveren via de brievenbus op Wijkbureau West, Everard Meijsterlaan 3. Ook kunt u de vragenlijst invullen via denkmee.utrecht.nl/ravellaan96. Invullen is mogelijk tot en met 23 maart.

1. Waarom is de toekomst van deze plek voor u belangrijk?

- Ik woon in de buurt
- Ik werk in de buurt
- Anders namelijk.....

2. In het gebouw aan de Ravellaan 96 en de nieuwbouw ernaast maken we vooral woningen. Ook komen er voorzieningen. De ruimte tussen de gebouwen wordt openbaar toegankelijk. We denken na over wat je in hier in de toekomst kan doen.

Welke woorden vindt u het beste passen bij de toekomstige Ravellaan 96 en directe omgeving?

- Werken
- Ontmoeten
- Ontspannen
- Spelen
- Winkelen
- Recreëren
- Sporten
- Leren

Wilt u uw antwoord toelichten?

.....

.....

.....

3. In de visie Welgelegen is vastgelegd dat op deze plek vooral nieuwe woningen komen. Welgelegen biedt ruimte voor verschillende doelgroepen zoals: gezinnen, starters, ouderen, studenten en kwetsbare groepen. We onderzoeken wat voor soort woningen (aantal, grootte, prijsklasse) hier passen en voor wie. De gemeenteraad heeft het college verzocht in ieder geval de mogelijkheid van 180 tot 360 studentenwoningen te onderzoeken.

Wat vindt u belangrijk bij de komst van nieuwe buurtbewoners op deze plek?

.....

.....

.....

4. Er komen aanvullend op de woningen voorzieningen in de Ravellaan 96 en de nieuwe gebouwen. Hieronder vindt u een lijst van mogelijke voorzieningen. Het is nog niet zeker of al deze voorzieningen in de praktijk haalbaar zijn. We vragen er nu wel naar, omdat we graag willen weten wat bij uw wensen aansluit.

Welk soort voorzieningen hoopt u wel te zien?

- Fietsenstalling voor de buurt
- Restaurant of café
- Sport (denk aan dansschool, yogastudio)
- Werkplekken (denk aan start-ups, zelfstandig ondernemers)
- Kunst en cultuur (denk aan een muziekschool, expositieruimte)
- Kleine winkelgelegenheden (denk aan speciaalzaken)
- Onderwijs (denk aan bijles, taalondersteuning)
- Buurthuis (denk aan ontmoetingsruimte, kledingbank)
- Zorgcentrum (denk aan huisarts, fysiotherapie)
- Kinderopvang
- Commerciële verhuur (denk aan vergaderingen, kleine evenementen)
- Anders, namelijk.....

Wilt u uw antwoord toelichten?

.....

.....

.....

5. Welke soort voorzieningen hoopt u niet te zien?

- Fietsenstalling voor de buurt
- Restaurant of café
- Sport (denk aan dansschool, yogastudio)
- Werkplekken (denk aan start-ups, zelfstandig ondernemers)
- Kunst en cultuur (denk aan een muziekschool, expositieruimte)
- Kleine winkelgelegenheden (denk aan speciaalzaken)
- Onderwijs (denk aan bijles, taalondersteuning)
- Buurthuis (denk aan ontmoetingsruimte, kledingbank)
- Zorgcentrum (denk aan huisarts, fysiotherapie)
- Kinderopvang
- Commerciële verhuur (denk aan vergaderingen, kleine evenementen)
- Anders, namelijk.....

Wilt u uw antwoord toelichten?

.....

.....

.....

6. Tussen de gebouwen maken we ruimte voor groen. Dit groen is openbaar toegankelijk. Wat hoopt u hier te zien of te doen?

- Wandelen door het groen
- Ruimte om te ontmoeten (bijvoorbeeld met bankjes)
- Ruimte om te (moes)tuinieren
- Sportmogelijkheden
- Speeltoestellen voor kinderen
- Spellen voor iedereen (bijvoorbeeld een schaakspel, jeu de boules)
- Niet toegankelijk groen (alleen voor planten en dieren)
- Anders, namelijk.....

7. Wilt u ons nog iets anders meegeven over de toekomst van Ravellaan 96?

.....

.....

.....