



Wijkbericht

maart 2025

Stand van zaken project Tussen de Rails

De bouw van circa 450 tijdelijke flexwoningen op de locatie 'Tussen de Rails' is in voorbereiding. In dit bericht kunt u lezen wat de stand van zaken is, hoe het proces verder gaat en wat de planning is.



Een impressie van de nieuwe wijk

Wat is er al gebeurd

Sinds de goedkeuring van de gemeenteraad voor het plan, in september 2024, is de gemeente aan de slag gegaan met de betrokken corporaties Woonin en Portaal. Wij hebben een voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte opgesteld en besproken met de omwonenden tijdens een informatieavond in november 2024. De corporaties zijn nu bezig met het kiezen van leveranciers voor de flexwoningen.

We zijn ook begonnen met een plan voor de invulling van de gebouwen voor werkruimte en cultuur. Hiervoor willen we eind dit jaar een partner kiezen om dit uit te voeren.

Vergunningen

Een belangrijke stap in het proces is het aanvragen van vergunningen om hier te mogen bouwen. Daarvoor is een omgevingsvergunning van de gemeente nodig en een omgevingsvergunning van de provincie in verband met de beschermde flora en fauna. De omgevingsvergunning van de gemeente vragen we aan in de vorm van een 'BOPA' (Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit). Daarmee kunnen we afwijken van het omgevingsplan voor dit gebied. De vergunningen vragen wij aan op 31 maart. De aanvragen en officiële bekendmakingen worden gepubliceerd in het Gemeenteblad, dit kunt u bekijken via www.overheid.nl.

Vertraging in de planning

Inmiddels is duidelijk dat de oplevering van de woningen later zal plaatsvinden dan we eerder hebben gecommuniceerd. Het wordt op z'n vroegst eind 2026, maar dit zou ook kunnen uitlopen naar midden of eind 2027. Dit komt door omdat de flexwoningen een langere levertijd hebben dan we eerder dachten. Daarnaast moeten wij rekening houden met het broedseizoen van diersoorten die per 1 september 2024 nieuw beschermd zijn; o.a. konijnen en marterachtigen. Ook moeten wij zorgen voor een nieuw leefgebied voordat we kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. Hoe we dit gaan aanpakken staat in een plan dat bij de vergunningsaanvraag zit.

Hoe nu verder

We verwachten in de zomer een besluit op de aangevraagde vergunningen. Daarna kunnen we een betere planning maken. Zodra we weten wanneer de werkzaamheden starten, zullen wij u daarover informeren.

Meer informatie?

Kijk op www.utrecht.nl/tussenderails voor informatie over het project. Informatie over het participatieproces en een uitgebreid document met vragen en antwoorden is te vinden op <https://denkmee.utrecht.nl/projects/tussen-de-rails>

Heeft u andere vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met projectmanager Pieter Boesten via telefoonnummer 14 030 of via e-mail tussenderails@utrecht.nl.

Voor vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost, F.C. Dondersstraat 1, of via telefoonnummer 14 030 of via e-mail oost@utrecht.nl of Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, 14 030 of zuid@utrecht.nl