



# Wijkbericht

februari 2025

## Werkzaamheden Stadhuisbrug en Steenweg

Er zijn op dit moment veel werkzaamheden in uw omgeving. In dit wijkbericht leggen we uit wat er gebeurt rondom Magazijn De Zon en het Stadhuis en wat u de komende tijd kunt verwachten. Ook leest u over graafwerkzaamheden die we op 27 maart uitvoeren aan de Steenweg.

### Werkzaamheden Stadhuisbrug

We hebben de werfkelders van Magazijn De Zon opgeknapt. De laatste werfkelder is bijna klaar. Eind februari halen we de loopbrug en de bouwhekken rond de werfkelder bij het begin van de Choorstraat weg.

Magazijn De Zon wordt tot eind 2026 verbouwd en opgeknapt. Hiervoor zijn de steigers en een houten wand langs de gevel neergezet. Deze blijven staan tot de zomer van 2026. Door de werkzaamheden is de straat versmald, maar het blijft toegankelijk voor al het type verkeer.

Tegelijkertijd zijn we bezig met onderhoud aan de buitenkant van het Stadhuis. Ook hiervoor zijn steigers geplaatst. Tijdens het opbouwen en afbouwen van de steigers zetten we de Stadhuisbrug tijdelijk tot +/- 2 meter vanaf de gevel van het Stadhuis af. Dat is nodig voor de veiligheid.

Vanaf eind maart zijn de werkzaamheden aan deze zijde klaar. Er is dan steigerwerk nodig aan op de hoek en de zijgevel van het Stadhuis aan de Ganzenmarkt. We informeren u over de planning en de ruimte die dit inneemt, wanneer we hier zicht op hebben. Er zullen met Koningsdag geen steigers staan.

### Werkzaamheden Steenweg 27 maart

Op 27 maart wordt er gegraven in de Steenweg. De afzetting hiervoor is van nummer 8 tot en met 18 / 13 tot en met 17 (inclusief Masegast). We gaan onderzoeken of onder de grond een WarmteKoudeOpslag kan komen voor Magazijn De Zon. Dat is een duurzame manier om het gebouw te verwarmen.

Op 27 maart zetten we een deel van de Steenweg af. Er blijft een pad van twee meter breed vrij voor voetgangers. Zo blijven de winkels, woningen en de Masegast voor voetgangers en fietsers bereikbaar.

Voor auto's is de straat van 07.00-16.00 uur afgesloten. U kunt omrijden via de Choorstraat.

Misschien duurt het werk langer dan een dag. Dan is de weg ook op 28 maart nog afgezet.

### Vooruitblik opknappen Magazijn De Zon

*Bij het werk komen we soms verrassingen tegen. De planning kan nog wijzigen.*

- Januari 2025- zomer 2026: steigers aan de gevel langs de Choorstraat en Oudegracht en langs de bestaande bebouwing rond het pand.
- Januari 2025 – najaar 2026: er komt een bouwplaats op de Stadhuisbrug rond het standbeeld met het paard.
- Eind 2026: sleuteloverdracht aan nieuwe huurders Magazijn De Zon
- 2027: verbouwing en inrichting Literatuurmuseum/ Kinderboekenmuseum.

### Vragen?

Voor vragen over Magazijn De Zon kunt u terecht bij Frank Stoffels van Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of [MdZ@utrecht.nl](mailto:MdZ@utrecht.nl). Meer informatie over Magazijn De Zon vindt u ook op [www.utrecht.nl/magazijndezon](http://www.utrecht.nl/magazijndezon).

Voor vragen over het onderhoud van het stadhuis kunt u terecht bij Reinoud Pince van der Aa van Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030.

Ook kunt u contact opnemen met het Wijkbureau Binnenstad via [binnenstad@utrecht.nl](mailto:binnenstad@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030 en bent u van harte welkom op werkdagen van 9.00-13.00 uur op de Stadhuisbrug 1.