

Wijkbericht

februari 2025

Dinsdag 11 maart buurtbijeenkomst over plannen Attleeplantsoen 39

Het oude schoolgebouw aan het Attleeplantsoen 39 blijft de komende jaren een creatieve en culturele werkplek. Ook gaan we onderhoud aan het gebouw uitvoeren. We nodigen u uit voor een buurtbijeenkomst op dinsdag 11 maart, tussen 16.00 en 19.00 uur. U kunt dan meer horen over de plannen.

Culturele maakplek

In een vorig wijkbericht (juni 2024) vertelden wij u over de plannen voor het gebouw aan het Attleeplantsoen 39. Vroeger was dit de Rafaelschool. Sinds het vertrek van de school in 2022 is het gebouw tijdelijk verhuurd als culturele maakplek en aan startende ondernemers.

We willen graag dat het gebouw de komende jaren een culturele maakplek blijft. Er is in Utrecht namelijk veel behoefte aan betaalbare werkplekken voor mensen met een creatief beroep, zoals schrijvers, muzikanten, kunstenaars, of meubelmakers.

Buurtbijeenkomst 11 maart

Er is nu meer duidelijk over de plannen. We organiseren een bijeenkomst om u en uw burens meer te vertellen hierover. U bent welkom op dinsdag 11 maart 2025 tussen 16.00 en 19.00 uur aan het Attleeplantsoen 39. U kunt langkomen wanneer u wilt. Aanmelden is niet nodig.

Wat verandert er?

Net als nu wordt het gebouw de komende jaren verhuurd als culturele maakplek. Wel veranderen er een paar dingen:

- We gaan het hele gebouw verhuren. Op dit moment wordt ongeveer de helft van het gebouw gebruikt. De komende maanden zoekt de gemeente een hoofdhuurder. Die zal het gebouw weer verhuren aan culturele makers.
- In het gebouw komt ook ruimte voor activiteiten van en voor buurtbewoners. Hoe dat er precies uit gaat zien, weten we nog niet.
- Voor de oude gymzaal onderzoeken we de mogelijkheid voor dag- en avondhoreca.

- We gaan het gebouw opknappen en duurzamer maken. We verwachten dat het werk begin 2026 start.
- Er is niet veel overlast voor de omgeving tijdens de werkzaamheden. De werkzaamheden vinden vooral in het gebouw plaats.
- Op het terrein rondom het gebouw komen vier extra parkeerplaatsen voor auto's. En er komen meer fietsenrekken. Deze plekken zijn bedoeld voor de gebruikers van het gebouw.
- Misschien gaat de partij die het gebouw straks huurt nog meer kleine aanpassingen doen aan het gebouw of het terrein verder inrichten.

Aanvraag omgevingsvergunning

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig. Deze wordt dit voorjaar aangevraagd. Op de website www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/bouwplannen-in-uw-buurt kunt u meer informatie vinden en lezen over de mogelijkheid tot indienen van een bezwaar.

Definitieve bestemming

We verwachten dat het gebouw ongeveer 10 jaar een culturele maakplek blijft. Intussen maken we een plan om deze plek een definitieve bestemming te geven. We onderzoeken of hier woningen of voorzieningen kunnen komen.

Meer plannen in uw buurt

We werken in uw buurt ook aan een nieuw voet- en fietspad naar Papendorp. Dit pad komt langs het Attleeplantsoen. Het zorgt voor een betere verbinding tussen het 24 Oktoberplein en Papendorp.

We zijn de plannen nu aan het uitwerken. Dat duurt langer dan gedacht. Het is een ingewikkeld project. Ook moeten we rekening houden met groen in het gebied. We verwachten dat we in het voorjaar van 2025 een verder uitgewerkt ontwerp af hebben. Dan kunt u hier op reageren.

In Papendorp worden de komende jaar veel nieuwe woningen gebouwd. Er komt ook de Mobiliteitshub XL, een gebouw met parkeerplekken voor auto's en fietsen en een halte voor openbaar vervoer. Daar gaan de bewoners van onder andere Papendorp, de Merwedekanaalzone en het Beurskwartier parkeren.

Er komt een extra fietsbrug aan de zuidkant van de bestaande De Meernbrug. Dit is een nieuwe fietsverbinding tussen Papendorp en Kanaleneiland. Zo maken we Papendorp beter bereikbaar.

Wilt u meer weten over wat er gebeurt in Papendorp? Kijk dan op www.utrecht.nl/papendorp. Tijdens de bijeenkomst op 11 maart kunt u ook vragen stellen hierover.

Meer informatie

Heeft u vragen over de toekomst van het Attleeplantsoen? Neem dan contact op met de projectleider van de gemeente, de heer Anne den Bok, via secretariaatvgu@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij wijkbureau Zuidwest, aan de Al-Masoedilaan 188. U kunt uw vraag ook stellen via e-mail zuidwest@utrecht.nl of telefoon via 14 030.

Wilt u op de hoogte blijven van ontwikkelingen in uw wijk? Meld u aan voor de digitale nieuwsbrief op www.utrecht.nl/nieuwsbrief



Ingang van Attleeplantsoen 39