



Wijkbericht

januari 2025

Start verbouwing schoolgebouw De Kleine Vliegenier

Het schoolgebouw van De Kleine Vliegenier aan de C. van Maasdijkstraat 33 is verouderd. Daarom gaat Stichting PCOU de school verbouwen en verbeteren. We hebben de aannemer die de verbouwing van het project gaat doen gekozen. Deze maand start de aannemer met het inrichten van de bouwplaats en voorbereidende werkzaamheden. Graag vertellen wij u in dit wijkbericht meer.

Waarom gaan we verbouwen?

Het schoolgebouw van De Kleine Vliegenier aan de C. van Maasdijkstraat is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom gaan we het gebouw verbouwen en verduurzamen. De verbouwing geeft ons daarnaast de mogelijkheid om het schoolgebouw geschikt te maken voor de manier waarop er nu en in de toekomst wordt lesgegeven.

Wat gaat er gebeuren?

KernBouw en Vink Installatie Groep gaan het schoolgebouw verbouwen. Tijdens de verbouwing worden er vooral aanpassingen in het gebouw gedaan, zoals:

- het maken van één hoofdingang voor de school via het schoolplein;
- het maken van aparte ruimtes voor leerpleinen;
- het terugbrengen van een duidelijke structuur in het schoolgebouw en het vergroten van de verbinding tussen de lokalen;
- het verduurzamen van het schoolgebouw en verbeteren van het binnenklimaat door onder andere het isoleren van de vloeren, wanden en het dak, vervangen van kozijnen en ruiten en het aanbrengen van een volledige nieuwe verwarmingsinstallatie (via een warmtepomp en convectoren). Hiermee gaat het gebouw van het gas af;
- het vervangen van lampen voor energiebesparende ledlampen;
- het plaatsen van nieuwe toiletten;
- het vervangen van bijna alle plafonds en vloerafwerking.

De uitvoering van het werk

Aannemer KernBouw start vanaf januari 2025 met het inrichten van de bouwplaats. In februari en maart wordt het niet monumentale deel van het gebouw gesloopt. Na de sloop start KernBouw met de nieuwbouw en het verbouwen van de monumentale delen. De werktijden op de bouwplaats zijn maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 17:00 uur.

Wat merkt u van de verbouwing?

Het kan zijn dat u tijdens het werk last heeft van wat geluid. Dit is helaas niet altijd te voorkomen. We hebben met de aannemer afspraken gemaakt om dit zoveel mogelijk te beperken. Mocht u toch ergens last van hebben, dan kunt u via onderstaande BouwApp contact opnemen met de aannemer.

Op de hoogte blijven van het werk

De aannemer deelt ook regelmatig informatie over het werk via de BouwApp. Door de QR-code met uw telefoon te scannen blijft u op de hoogte van de bouw. Binnenkort komen er ook bouwdoeken op de hekken waarop u deze QR-code vindt.



Lessen tijdelijk op andere locaties

Tijdens de verbouwing kan De Kleine Vliegenier niet in het gebouw blijven. De school is om deze reden afgelopen kerstvakantie tijdelijk verhuisd naar de Mariëndaalstraat 25 en de Thorbeckelaan 5. Zodra de verbouwing klaar is, verhuist de school weer terug.

Planning

De verbouwing van het schoolgebouw duurt ongeveer 1,5 jaar. Het doel is dat het schoolgebouw in juli 2026 klaar is. De Kleine Vliegenier verhuist dan in de zomervakantie terug en gaat vanaf september 2026 gebruikmaken van het vernieuwde schoolgebouw.

Vragen over het werk?

Heeft u vragen over het werk of ervaart u overlast? Neem dan contact op met Manon Boogaard, de projectleider van de aannemer via de BouwApp.

Meer informatie?

Heeft u vragen over de verbouwing of over de school, neem dan contact op met schooldirecteur Marijke den Decker via directie@dekleinevliegenier.nl.

Ook vindt u algemene informatie op de website www.utrecht.nl/kleinevliegenier

Meer informatie?

Heeft u vragen over uw wijk? Dan kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18B via noordwest@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.

Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van het nieuws in uw wijk? Geef u dan op voor de digitale nieuwsbrief van de gemeente die één keer in de twee weken verschijnt via www.utrecht.nl/nieuwsbrief.