



# Wijkbericht

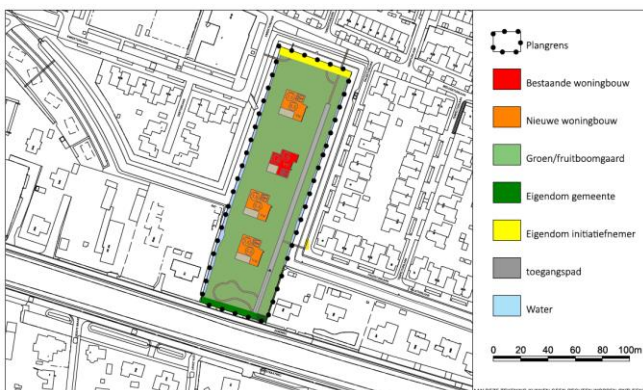
januari 2025

## Concept bouwenvelop Zandweg 210 en inloopbijeenkomst 21 januari 2025

De Ambog groep wil aan de Zandweg 210 drie nieuwe woningen bouwen, de huidige woning renoveren en een nieuwe boomgaartuin aanleggen. De voorwaarden waaraan de bouw van de woningen en het aanleggen van de boomgaartuin moeten voldoen zijn uitgewerkt in een concept bouwenvelop. De bouwenvelop ligt van 14 januari t/m 11 februari ter inzage. Op 21 januari 2025 organiseert Ambog groep samen met de gemeente een inloopbijeenkomst

### Wat komt er?

- Er worden 3 vrijstaande woningen bijgebouwd. De nieuwe woningen sluiten aan bij de architectuur van de bestaande woning.
- De bestaande woning wordt gerenoveerd.
- De woningen komen in een nieuw aan te leggen boomgaartuin met verschillende fruitsoorten zoals appelsoorten, peren en pruimen.
- Er komen openbaar toegankelijke voetpaden en bruggen die de boomgaard met de omliggende wijk verbinden.



### Waarom dit plan?

De huidige boomgaard aan de Zandweg 210 en de daarop gelegen woning zijn in vervallen staat. De Ambog groep wil hier nieuw leven in blazen door 3 woningen toe te voegen en de bestaande woning te

renoveren. De boomgaardtuin wordt opnieuw aangelegd en voor een deel openbaar toegankelijk gemaakt met een looppad.

### Wat is er tot nu toe gebeurd?

Op 11 april 2023 organiseerden Ambog groep en de gemeente de eerste inloopbijeenkomst voor direct omwonenden. Daarna is met een kleinere groep buurtbewoners over de plannen gepraat. Hier zijn waardevolle reacties en ideeën gedeeld door de buurtbewoners. Ook is onderzoek gedaan naar de natuur en het zonlicht.

### Concept bouwenvelop

De Ambog groep heeft in de afgelopen jaren meerdere plannen voor woningbouw aan de Zandweg 210 met de gemeente besproken. In 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd om het initiatief te onderzoeken. Samen met de Ambog groep hebben we een concept bouwenvelop gemaakt. In de bouwenvelop staan de voorwaarden waaraan het plan moet voldoen. In de bouwenvelop staat bijvoorbeeld waar de woningen komen, hoe hoog de woningen mogen worden en hoe het groen wordt ingericht.

### Inloopbijeenkomstbijeenkomst

De Ambog groep en de gemeente vertellen u graag meer over de plannen voor Zandweg 210.

**Wanneer:** dinsdag 21 januari, van 19.00 uur tot 20:30 uur. U kunt langskomen wanneer het u uitkomt.

**Waar:** Basisschool Blink,  
Kweektuinlaan 11, 3452 SR Utrecht

### **Reageren op de concept bouwenvelop**

De concept bouwenvelop is van 14 januari 2025 tot en met 11 februari 2025 in te zien op [utrecht.nl/boomgaardtuin](http://utrecht.nl/boomgaardtuin). Tot en met 11 februari 2025 kunt u uw reactie mailen naar [leidscherijngroeit@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroeit@utrecht.nl)

### **Vervolg**

Alle reacties op de concept bouwenvelop worden zorgvuldig overwogen, en, waar passend, verwerkt in de bouwenvelop. Daarna wordt de bouwenvelop voorgelegd aan het gemeentebestuur. Als het bestuur hiermee instemt wordt de wijziging van het omgevingsplan gestart. Na de vaststelling van het omgevingsplan vraagt de ontwikkelaar een bouwvergunning aan.

### **Meer informatie?**

Voor meer informatie kijk op [www.utrecht.nl/boomgaardtuin](http://www.utrecht.nl/boomgaardtuin) of op [www.denieuweboomgaard.nl](http://www.denieuweboomgaard.nl). Of neem contact op met de projectleider Thomas Sturkenboom via telefoonnummer 14 030 of [leidscherijngroeit@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroeit@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern, Dorpsplein 1, of via telefoonnummer 14 030.