

Wijkbericht

december 2024

Vervolg plannen voor studentenkamers Piramidedreef 5

In eerdere wijkberichten informeerden we u over ons plan om studenten te laten wonen in de voormalige schoolgebouwen aan de Piramidedreef 5. Op 24 oktober was er een bijeenkomst voor omwonenden over dit plan. In dit wijkbericht vertellen we wat er is besproken tijdens de bijeenkomst en wat de vervolgstappen zijn.

Bijeenkomst voor bewoners

Tijdens de bijeenkomst kwamen ruim 25 omwonenden langs om meer te horen over de plannen. Belangrijke onderwerpen die naar voren kwamen:

Aanwezige bewoners waren graag eerder betrokken bij de plannen. De gemeente had bijvoorbeeld eerder een bijeenkomst kunnen organiseren.

Bewoners maken zich zorgen over de leefbaarheid in de buurt en in de hele wijk Overvecht in het algemeen.

Beheer

Bewoners willen weten wat we doen om te zorgen dat studenten niet te veel overlast voor de buurt veroorzaken.

Als er studenten gaan wonen, dan gaat SSH de gebouwen beheren. Tijdens de bijeenkomst heeft SSH met omwonenden gesproken en uitgelegd hoe zij het beheer gaan aanpakken. SSH werkt met een 'stoplicht model'. Dat betekent dat zij studenten die overlast veroorzaken eerst op hun gedrag aanspreken. Bij aanhoudende overlast zegt SSH de huur op.

Groener maken van de buitenruimte

We willen de ruimte rondom de gebouwen aan de Piramidedreef 5 groener maken en meer toegankelijk voor de buurt. Tijdens de bijeenkomst lieten we bewoners een idee voor een nieuwe inrichting van de buitenruimte zien.

De gemeente heeft reacties van omwonenden daarna in het plan verwerkt. Het plan vindt u op de achterkant van dit wijkbericht. U kunt nog reageren op het plan. Dat kan door een e-mail te sturen naar secretariaatvgu@utrecht.nl.

Omgevingsvergunning

Op 1 oktober 2024 is de omgevingsvergunning verleend voor het plan. Tegen het plan zijn bezwaren ingediend. We verwachten binnenkort een uitspraak op deze bezwaren.

Vervolg stappen

Binnenkort worden de speeltoestellen, een berging en een paar lage hekken op het terrein verwijderd. Deze gaan we op een andere plek in de stad opnieuw gebruiken.

Het overige werk aan de buitenruimte begint pas als we zeker weten wanneer de verhuur aan studenten kan starten.

Kennismaking met SSH en studenten

Wanneer de verhuur aan studenten van start gaat, dan zal SSH een moment voor de buurt organiseren zodat u kennis kunt maken met uw nieuwe burens. SSH zal u hiervoor een uitnodiging sturen.

Meer informatie?

Wilt u het verslag van de bijeenkomst ontvangen of meer informatie? Dat kan door een bericht te sturen naar secretariaatvgu@utrecht.nl of door te bellen naar 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, of via telefoonnummer 14 030.

Hieronder ziet u het voorlopige plan voor de buitenruimte

