

Wijkbericht

december 2024

Het toekomstplan voor Overvecht Centrum is af Wat vindt u ervan?

We maakten een toekomstplan voor Overvecht Centrum. Dat plan noemen we het Masterplan voor Overvecht Centrum. In het plan staat hoe we willen dat Overvecht Centrum er in de toekomst uit komt te zien: hét kloppend hart van de wijk. Een fijne buurt met meer woningen, een vernieuwd winkelgebied met pleinen, horeca en veel groen. Het plan is nu af, maar nog niet definitief. U kunt tot en met 26 januari 2025 reageren. In dit wijkbericht leest u meer informatie over het plan en hoe u kunt reageren.

Waarom een Masterplan?

Overvecht Centrum is een belangrijk winkelgebied voor Overvecht en de rest van Utrecht. Maar het is wel verouderd. Het centrum heeft op dit moment veel asfalt en weinig groen. Met grote parkeerterreinen maar weinig ruimte om veilig te fietsen en te lopen. Het past niet meer bij de huidige wensen voor een winkelgebied, bijvoorbeeld omdat er weinig groen en weinig plekken zijn om af te spreken. Overdag is het wel levendig, maar na sluitingstijd van de winkels is het leeg en verlaten. En soms wat onveilig. Met de groei van Utrecht, willen we ook dat Overvecht Centrum zich ontwikkelt tot een aantrekkelijk, groen en levendig stadscentrum waar mensen graag verblijven.

Het Masterplan en de Omgevingsvisie Overvecht

In de Omgevingsvisie Overvecht staat dat Overvecht Centrum een hoogstedelijk gebied wordt. In het Masterplan Overvecht Centrum is dit verder uitgewerkt. De gemeenteraad neemt waarschijnlijk in februari 2025 een besluit over de Omgevingsvisie Overvecht.

Hoe is het plan gemaakt?

Twee jaar lang werkten een team van betrokken inwoners en ondernemers uit de wijk, eigenaren van grond en gebouwen en de gemeente samen aan dit Masterplan. Tussendoor checkten we in de wijk, online en op straat in het winkelcentrum, of we op de goede weg zaten. De opmerkingen en zorgen die we kregen, zijn zo goed mogelijk verwerkt in het Masterplan. Er is veel gepuzzeld om alle verschillende opvattingen en belangen een plek te geven. Het plan is nu af.

Dit staat er in het plan

In het plan staat hoe Overvecht Centrum de komende 20 jaar kan ontwikkelen naar een centrumgebied én nieuwe woonbuurt. Dit staat onder andere in het plan:

- Het overdekte winkelcentrum verandert (over ongeveer 10 jaar) in een open centrumgebied met brede winkel- en woonstraten, veel groen en ruime pleinen met veel ruimte om elkaar te ontmoeten.
- Er komen ongeveer 2.500 woningen bij, van sociale huur tot duurdere woningen. Het grootste deel van de woningen worden voor een- en tweepersoonshuishoudens: voor jongeren, starters en ouderen.
- Er komen nieuwe voorzieningen, zoals een Mercado (een overdekte markthal), cultuur, werkplekken en zorg.
- De weekmarkt, de bibliotheek en het wijkbureau blijven, maar krijgen een andere plek.
- Er komen meerdere parkeergarages voor bezoekers en bewoners. In de toekomst moet er tijdens de openingstijden van de winkels betaald worden voor het parkeren in de garages en in de omgeving. We onderzoeken of het mogelijk wordt om het eerste uur gratis te parkeren in de parkeergarages.

Wanneer gaat er gebouwd worden?

Nadat het Masterplan is vastgesteld, kunnen de plannen stap-voor-stap worden voorbereid en uitgevoerd. Het kan nog wel 20 jaar duren voordat alles klaar is. We denken nu dat de bouw van nieuwe pleinen en gebouwen tussen 2028 en 2030 begint.

Meer informatie over het Masterplan

Bent u benieuwd wat er precies in het plan staat, en hoe we het plan de afgelopen twee jaar hebben gemaakt en aangepast? Of hebt u vragen? U kunt op verschillende manieren meer informatie krijgen.

Online

Via www.utrecht.nl/overvechtcentrum vindt u alle informatie. Hier vindt u bijvoorbeeld:

- Het complete document van het concept-Masterplan Overvecht Centrum.
- De samenvatting van het Masterplan.
- Een link naar DenkMee met een video van 3 minuten met een uitleg over het Masterplan.
- Een link naar DenkMee met alle verslagen van bijeenkomsten, wat er is besproken en tussentijds is aangepast aan de plannen.

Fysiek op het wijkbureau Overvecht

Op het wijkbureau (Zamenhofdreef 17) ligt:

- Een inblikexemplaar van het concept-Masterplan Overvecht Centrum.
- Een geprinte samenvatting van het Masterplan.

Bijeenkomsten en spreekuren

Inloopbijeenkomst

Wat: Een bijeenkomst waarbij u spontaan kunt langskomen voor meer informatie en om uw vragen te stellen.

Datum: 13 januari 2025

Tijdstip: Tussen 19.30 en 21.30 uur

Locatie: Oproer, Beyaertdreef 5 in Utrecht

Aanmelden: Niet nodig, u kunt gewoon langskomen

Spreekuur

Wat: Een spreekuur waarbij u op afspraak in 20 minuten wat uitgebreider in gesprek kan met ons, zodat wij uw vragen kunnen beantwoorden.

Datum: 7 januari en 16 januari 2025

Tijdstip: Tussen 16.00 en 20.00 uur

Locatie: Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17

Aanmelden: Ja, via overvechtcentrum@utrecht.nl

Een reactie ('zienswijze') indienen

U kunt een formele reactie ('zienswijze') indienen via een online formulier op utrecht.nl/overvechtcentrum. Dit kan tussen 5 december 2024 en 26 januari 2025.

Of stuur uw reactie per post naar dit adres. Vermeld daarbij 'zienswijze concept-Masterplan Overvecht Centrum'.

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Na 26 januari 2025 bestuderen we alle reacties. Waar mogelijk en waar nodig passen we het Masterplan aan. Alle reacties sturen we met een antwoord naar de gemeenteraad. We verwachten dat de gemeenteraad in de zomer van 2025 een besluit neemt over het Masterplan Overvecht Centrum.

Kan ik in de toekomst nog meewerken of meedenken?

Het Masterplan is pas het begin van de herontwikkeling van het centrumgebied. Het plan geeft aan in welke richting we willen dat Overvecht Centrum ontwikkelt. Het is nog geen volledig uitgewerkt plan. Dat betekent ook dat er voor elke ontwikkeling en elk nieuw gebouw nog een ontwerp wordt gemaakt waar u later over mee kan denken of aan kunt meewerken.

Meer informatie?

Kijk op www.utrecht.nl/overvechtcentrum voor meer informatie over de plannen. Hebt u vragen? Stuur een mail naar overvechtcentrum@utrecht.nl. Wilt u bellen? Dat kan via telefoonnummer 14 030. Vraag de medewerker om teruggebeld te worden door de projectleider van Overvecht Centrum.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.



Afbeelding: een 3D-model van hoe Overvecht Centrum er in de toekomst uit kan komen te zien. Voor elk nieuw gebouw wordt later een ontwerp gemaakt.

Het plan gaat over het hele centrumgebied: het gebied tussen de Einsteindreef, Brilledreef en Zamenhofdreef. Dus over het winkelcentrum, maar ook de parkeerplaatsen en de meeste andere gebouwen eromheen.