

Wijkbericht

december 2024

Informatieavond bouwplannen voor kantoren Einsteindreef 101-139

De eigenaar van het kantoorgebouw aan de Einsteindreef 101-139 wil het gebouw opnieuw ontwikkelen. Het idee is dat er nieuwe werkplekken, woningen en voorzieningen komen. Ook komt er meer groene (openbare) ruimte. Wij nodigen u graag uit voor een informatieavond op woensdag 8 januari 2025. In dit wijkbericht leest u hier meer over.

Over het plan

Op de hoek van de Einsteindreef staat een kantoorgebouw. Het gebouw wordt al lange tijd niet meer gebruikt als kantoor en is vanaf 2016 tijdelijk gebruikt als asielzoekerscentrum en tijdelijke woonruimte. Dit stopt half 2026. Samen met de eigenaar City Pads onderzoeken we of op deze plek nieuwe werkplekken en woningen kunnen komen.

De eigenaar heeft al een eerste concept-plan. Samen met de gemeente kijkt City Pads of deze plannen haalbaar zijn. De komende maanden maken we een 'bouwvelop' waarin staat aan welke eisen het plan moet voldoen.

Deels verbouwen, deels sloop-nieuwbouw

Het concept-plan bestaat uit twee delen. Dit ziet u ook op de kaart aan de achterkant van dit wijkbericht.

Plan voor verbouwen

Het grootste deel van het huidige gebouw blijft staan en wordt verbouwd. Het idee is dat er in het middengedeelte 1 verdieping bovenop wordt gebouwd en op de zijdelen 2 verdiepingen, zodat er ruimte is voor in totaal 142 woningen. Daarvan wordt dan 75% sociale huur en 25% middeldure huur. Op de begane grond is er ruimte voor kantoren en voorzieningen.

Plan voor slopen en nieuwbouw

Een kleiner deel van het gebouw zou worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Het idee is dat er 50 tot 70 appartementen in het nieuwe gebouw komen. Deze woningen worden dan middeldure en vrije-sector woningen. Daarnaast is er ruimte voor voorzieningen (bijvoorbeeld zorg en winkels) en parkeerplekken voor bewoners/gebruikers van de locatie.

Informatieavond 8 januari 2025 om 19:00

Wij horen graag uw mening of ideeën als buurtbewoner of ondernemer in de omgeving. Daarom organiseren wij een informatiebijeenkomst.

Datum: woensdag 8 januari 2025

Tijdstip: 19.00 tot 20.30 uur

Locatie: Kantine van het Welzijn College Utrecht/ROC Midden Nederland, Brandenburchdreef 20

Aanmelden: ja graag, via einsteindreef101@utrecht.nl

Programma:

- Toelichting door de gemeente en City Pads
- Na de presentatie kunt u in gesprek gaan met City Pads en de medewerkers van de gemeente

Op de hoogte blijven of per e-mail reageren

Wilt u op de hoogte blijven over het plan? Of kunt u niet aanwezig zijn bij de informatieavond, maar wilt u wel reageren? Stuur ons dan een e-mail via einsteindreef101@utrecht.nl.

Wat gebeurt er na de bijeenkomst?

Uw mening en reacties helpen bij het verbeteren van het plan. We verwachten dat de bouwvelop (het document met de eisen voor de bouw) voor de zomer van 2025 in concept klaar is. U kunt dan ook nog een reactie geven op het concept document.

Foto van Einsteindreef 101-139 (hieronder)

- Het deel van het gebouw met een blauwe lijn is het deel dat de eigenaar wil verbouwen. Hier zouden dan twee verdiepingen bovenop worden gebouwd.
- Het deel van het gebouw met een rode lijn is het deel dat de eigenaar wil slopen, om hier een nieuw gebouw te bouwen.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bram van Uden (projectmanager), via 14 030. Of stuur een e-mail naar einsteindreef101@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via 14 030.

