



# Wijkbericht

november

## Uitnodiging burenoverleg 28 november over herstel muur en kelders Kromme Nieuwegracht 4 t/m 12

In het voorjaar van 2025 willen we starten met het herstel van de muur en kelders bij het water van Kromme Nieuwegracht 4 t/m 12. Met dit wijkbericht informeren we u over de stand van zaken en nodigen we u uit voor een burenoverleg op donderdagavond 28 november.

### Burenoverleg donderdag 28 november

Op 28 november nemen we graag met u de stand van zaken door tijdens een burenoverleg. Dit is een inloopbijeenkomst, met tafels over verschillende onderwerpen. Zo praten we u bij over hoe we de werkzaamheden willen aanpakken en welke impact dit heeft op de directe omgeving. U kunt zelf kiezen hoe laat u komt en bij welke onderwerpen u aansluit.

- **Tijd:** u kunt tussen 19.30 en 20.45 uur binnenlopen
- **Plaats:** projectkantoor Programma Wervengebied, Kromme Nieuwegracht 50

### Start uitvoering muur en kelders bij Kromme Nieuwegracht 4 t/m 12

Het herstel van de muur en kelders bij Kromme Nieuwegracht 56 is afgerond. In het voorjaar van 2025 willen we starten met het herstel van de muur en kelders van Kromme Nieuwegracht 4 t/m 12. We verwachten dat de werkzaamheden ongeveer een jaar duren. Tijdens het burenoverleg horen we graag van u waarmee we rekening moeten houden tijdens de werkzaamheden.

### Aanvraag omgevingsvergunning

Om de herstelwerkzaamheden aan de muren en kelders te mogen uitvoeren is een omgevingsvergunning nodig. De vergunning voor dit bouwblok wordt in de komende weken aangevraagd. Dit wordt bekend gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Op deze pagina kunt u zich ook aanmelden om per e-mail een automatisch bericht te ontvangen over uw buurt.

Na 8 weken (met een mogelijke verlenging van 6 weken) wordt een voorlopig besluit genomen. Dit wordt ook gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Daarna gaat een bezwaartermijn in van 6 weken.

### Aanpak in bouwblokken

Het herstel van de muren en kelders aan de Kromme Nieuwegracht doen we in stukjes (bouwblokken) van maximaal 60 meter. De volgorde van herstel hangt af van de staat van de muur en de kelders van dat blok, de logistiek en bereikbaarheid van de binnenstad. De complexiteit en mate van verrassingen die we tijdens de uitvoering tegenkomen bepaalt hoe lang we met een blok bezig zijn. Gemiddeld werken we 7-12 maanden aan een bouwblok.

### Nieuwe regeling kelderherstel

Er ligt een voorstel bij de gemeenteraad over de uitgangspunten voor het ontzorgen en de definitieve kostenregeling bij het herstel van kelders. De gemeenteraad neemt daarover naar verwachting in december een besluit. Daarna werken gemeente en keldereigenaren de regeling samen uit, die in mei 2025 waarschijnlijk vastgesteld wordt. We kunnen ons indenken dat u vragen heeft over wat dit voor u betekent. Neem daarvoor gerust contact op of stel uw vragen tijdens het burenoverleg op 28 november.

### Zo blijft u op de hoogte van de werkzaamheden

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van de werkzaamheden.

- Download de app via de QR-code.
- Voeg het project 'Werk aan de Kromme Nieuwegracht' toe aan uw favorieten.
- U kunt ook notificaties instellen, zodat u gelijk op de hoogte bent van updates!



### **Vragen? Kom langs op Kromme Nieuwegracht 50**

U bent van harte welkom aan Kromme Nieuwegracht 50. Hier zijn medewerkers van gemeente Utrecht aanwezig die werken aan uitvoeringsprojecten van het programma wervengebied. Als u vragen heeft kunt u hier tijdens kantooruren altijd even aanbellen.

### **Meer informatie?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Annemieke van Noort van Programma Wervengebied, via [werven@utrecht.nl](mailto:werven@utrecht.nl) of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via [binnenstad@utrecht.nl](mailto:binnenstad@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.

### **Over het programma wervengebied**

Nergens op de wereld zijn grachten met hun werven en kelders te vinden zoals in de binnenstad van Utrecht. Daar zijn we als Utrechters trots op. Om het wervengebied voor nu en de toekomst te behouden, werken we hard om de werven, muren en kelders in goede staat terug te brengen én te houden. Met elkaar zorgen we dat dit prachtige erfgoed van Utrecht behouden blijft. Meer informatie vindt u op [www.utrecht.nl/werven](http://www.utrecht.nl/werven).