



Uitnodiging

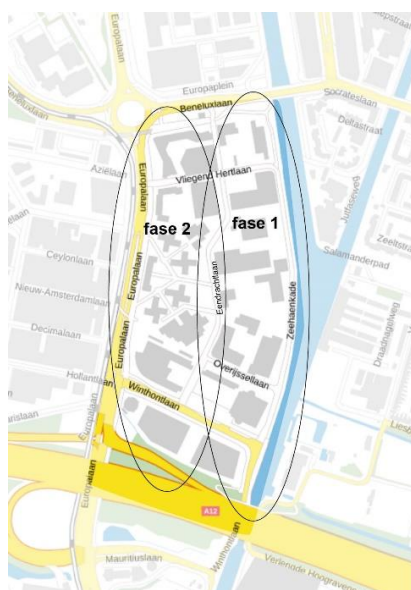
november 2024

Inloopbijeenkomst Merwedekanaalzone (deelgebied 6) op woensdag 27 november 2024

Tussen Merwedekanaal, Eendrachtlaan, Winthonlaan en Vliegend Hertlaan is ruimte voor 1.500 tot 1.700 woningen. Dit is de eerste fase van het opnieuw ontwikkelen van het bedrijventerrein. Het omgevingsplan voor fase 1 (regels voor het gebied) gaat begin 2025 ter inzage. Dat betekent dat iedereen die dat wil kan reageren op het omgevingsplan. Op woensdag 27 november tussen 17.00 en 19.00 uur organiseren we een inloopbijeenkomst in Winthonlaan 1, hoofdingang is aan de Eendrachtlaan. Wij informeren u onder andere over de nota van uitgangspunten en de vervolgstappen. In dit wijkbericht leest u hier meer over.

In juni 2024 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de Nota van Uitgangspunten voor deelgebied 6. In de Nota van Uitgangspunten beschrijven we hoeveel woningen, maatschappelijke en commerciële voorzieningen in het gebied passen en hoe we omgaan met vervoer (auto's, fietsen).

Het is een tussenstap richting de uitwerking van een globaal omgevingsplan voor het eerste deel van het gebied.



Afbeelding: overzicht gebied met fase 1 en 2

De gemeenteraad heeft een extra wens over de verdeling van het woningbouwprogramma (amendement) meegegeven. Wij hebben de afgelopen tijd onderzoek gedaan naar verschillende verbeteringen denk hierbij aan het soort woningen en doelgroepen en bijvoorbeeld wanneer het openbaar gebied opnieuw ingericht moet worden.

Vervolgstappen

We verwachten begin februari 2025 het omgevingsplan eerste fase deelgebied 6 ter inzage te leggen. We informeren u hierover via een wijkbericht.

Na de reactietermijn verwerken we alle reacties en onze antwoorden daarop in een reactienota.

Indien mogelijk en wenselijk passen we het omgevingsplan aan. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over het omgevingsplan.

Laat weten of u komt

We vinden het prettig als u laat weten of u woensdag 27 november komt. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar merwedekanaalzone@utrecht.nl. Wij verzoeken u in het onderwerp het volgende te vermelden: aanmelding inloopbijeenkomst deelgebied 6 Merwedekanaalzone.

Verspreidingsgebied:

Gebied tussen Europalaan, Beneluxlaan, Socrateslaan, Jutfaseweg, IJzerdraadpad, Verlengende Hoogravenseweg en A12

Meld u aan voor de adviesgroep

Wilt u 2 keer per jaar meedenken over bijvoorbeeld de verdere uitwerking van het openbaar gebied en de ontwikkeling van het stuk grond samen met de ontwikkelende partijen? Geef u dan op via e-mail merwedekanaalzone@utrecht.nl of tijdens de inloopbijeenkomst. De adviesgroep is een mix van bewoners, ondernemers en gebruikers van het gebied. We zoeken maximaal 12 deelnemers. Bij veel aanmeldingen maken we een selectie op basis van belangen en buurt.

Meer informatie

Op de gemeentelijke website www.utrecht.nl/merwedekanaalzone vindt u meer informatie.

U kunt ook contact opnemen met het projectteam via merwedekanaalzone@utrecht.nl of via 14 030.

Voor vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188 of via telefoonnummer 14030.