



Gemeente Utrecht

Ruimte

Opgave Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern

Telefoon 14030

E-Mail leidscherijngroei@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Wijkbericht

november 2024

Nieuwe woningen centrum Vleuten



Op 2 plaatsen in het centrum van Vleuten is ruimte voor nieuwe woningen. Het gaat om een kavel voor 1 woning aan de Dorpsstraat. En aan de Nieuwe Vaart is een kavel voor 4 tot 8 woningen die gebouwd worden in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Tijdens een informatiebijeenkomst op 10 december vertellen we u graag meer over deze ontwikkelingen.

Aanleiding

De afgelopen jaren is het centrum van Vleuten vernieuwd. Deze 2 kavels zijn het laatste deel van die ontwikkeling. De stukken grond worden apart verkocht. Particulieren kunnen hier zelf hun woning bouwen.

Kavel Dorpsstraat

Tussen Dorpsstraat 9 en 11 kan een vrijstaande woning gebouwd worden. Belangstellenden kunnen zich hiervoor inschrijven. Een notaris bepaalt door loting wie de kavel mag kopen. Voor de bouw van de woning hebben we regels opgesteld. Zo moet het gebouw passen bij de rest van de Dorpsstraat. En moeten de bewoners op het eigen terrein parkeren.

Kavel Nieuwe Vaart

Aan de Nieuwe Vaart, achter het wijkbureau, is ruimte voor minimaal 4 en maximaal 8 woningen. Dat kunnen huizen met een tuin zijn, maar ook appartementen. Op deze kavel gaat een groep bewoners zelf, samen hun woningen laten bouwen. Dat heet Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. We denken dat dit vooral geschikt is voor 55-plussers of mensen die

samenwonen en mantelzorg verlenen.

Geïnteresseerde groepen kunnen een plan indienen bij de gemeente. Op verschillende onderdelen van het plan kan de groep punten verdienen. Bijvoorbeeld voor het ontwerp, de samenstelling van de groep en het aantal woningen. De groep met de meeste punten mag dan op de kavel bouwen.

Informatiebijeenkomst

We organiseren een informatiebijeenkomst voor inwoners van het centrum van Vleuten die meer willen weten over deze ontwikkelingen in hun buurt.

- Dinsdag 10 december
- 19.30-21.30 uur
- Raadhuis Vleuten, Pastoor Ohlleen 39
- Er is geen vast programma, u kunt langskomen wanneer het u uitkomt. Aanmelden is niet nodig.

Geïnteresseerd in een kavel?

Deze informatiebijeenkomst is niet geschikt voor mensen die meer informatie willen omdat ze zich

willen aanmelden voor een van de kavels. Bezoekers van de avond maken ook niet meer kans om een kavel toegewezen te krijgen.

Voor mensen die nadenken over het ontwikkelen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap organiseren we een aparte informatieavond op **donderdag 12 december**. Dan gaan we dieper in op het inschrijfproces en wat we van de groep verwachten. Meer informatie vindt u op Utrecht.nl/cpo-vleuten.

Meer informatie over inschrijven en de voorwaarden voor de kavel aan de Dorpsstraat vindt u via Utrecht.nl/dorpsstraat-vleuten.

Meer informatie?

Kijk voor meer informatie bovengenoemde webpagina's. Of neem contact op via 14030 of leidscherijngroei@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern via telefoonnummer 14 030 of per e-mail via vleutendemeern@utrecht.nl